OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HIADEĽ

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ konaného dňa 23.01.2026

Prítomní poslanci: Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Martin Kútik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.

Návrh programu:
1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa novovytvorenej časti z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.
5. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov, novovytvorená časť z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.
6. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemkov - parcely KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, lokalita „Rákytie“, Majerová vs Obec Hiadeľ.
7. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, Majerová vs Obec Hiadeľ.
8. Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.
9. Rôzne.
10. Interpelácie poslancov.
11. Schválenie uznesení a záver.

K bodu programu 1
Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce Hiadeľ Ondrej Snopko (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ (ďalej len „OcZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných. Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci OcZ schválili navrhnutý program zasadnutia.

Starosta navrhol za bod programu č. 7 doplniť bod programu Správa z kontroly č. 1/2026. Starosta navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu s navrhovanými zmenami v znení:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa novovytvorenej časti z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.

5. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov, novovytvorená časť z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.
6. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemkov - parcely KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, lokalita „Rákytie“, Majerová vs Obec Hiadeľ.
7. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, Majerová vs Obec Hiadeľ.
8. Správy z kontroly č. 1/2026
9. Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.
10. Rôzne.
11. Interpelácie poslancov.
12. Schválenie uznesení a záver.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania s navrhovanou zmenou.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
program rokovania s navrhovanou zmenou.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 2

Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku zo záznamu Bc. Alenu Fudorovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol Mgr. Tomáša Brnu a Petra Kaderu. Za návrhovú komisiu Mgr. Tomáša Brnu, Petra Kaderu a Bc. Adriána Slávika.

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
Bc. Alenu Fudorovú za zapisovateľku zápisnice zo zvukového záznamu, za overovateľov zápisnice Mgr. Tomáša Brnu a Petra Kaderu. Za návrhovú komisiu Mgr. Tomáša Brnu, Petra Kaderu a Bc. Adriána Slávika.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 3

Kontrola plnenia uznesení

Starosta pristúpil k bodu kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 16.12.2025 s konštatovaním, že jednotlivé uznesenia sa plnia, resp. boli splnené.

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 4

Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa novovytvorenej časti z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.

Dňa 22.9.2025 požiadal p. Kasáč o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Nehnuteľnosť so súp. č. 123 odkúpil od predošlého vlastníka vo viere, že aj predzáhradka pred jeho domom a vjazd k nehnuteľnosti za miestnym potokom Vážna, je jeho vlastníctvom. Šetrením bolo zistené, že pravdepodobne počas ROEP-u, pred viac ako 25 rokmi neboli doriešené majetkovo-právne vzťahy medzi predošlým majiteľom nehnuteľnosti a obcou Hiadeľ. Zároveň sa dodnes nedoriešili všetky vlastnícke vzťahy medzi obcou a vlastníkmi, ktoré boli zapríčenené zásahom do stavebnej regulácie a odklonu miestneho toku Vážna do nej, ktorá sa uskutočnila v 70 rokoch v rámci tzv. akcií „Z“. Nedoriešením následného geodetického zamerania viacerých správcov tokov po realizácii stavby regulácie zostali viaceré veci nedotiahnuté, pričom vznikli anomálie, že pozemok vedený v evidencii katastra nehnuteľností, t.j. s označením vodná plocha, je v skutočnosti už niekoľko desaťročí riadne podložie so zemou, ktoré dnes spĺňa všetky atribúty na to, aby to bolo vedené ako „ostatná plocha“ alebo „zastavaná plocha a nádvorie“, príp. „záhrada, nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území - intraviláne obce. Uvedené parcely dlhodobo využíva terajší majiteľ a boli využívané predošlými majiteľmi. Nehnuteľnosť so súp. č. 123, tam stojí už viac ako 80 rokov. Pre tento pozemok obec nemá ďalšie využitie, vzhľadom na nepatrnú výmeru, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch vo viere že sú ich vlastné vykonávali starostlivosť predošlí vlastníci a tento pozemok v širšom meradle tvorí neoddeliteľnú súčasť príslušenstva k nehnuteľnosti so súp. č. 123. Vzhľadom na vyššie uvedené, zvolila obec pri predaji nehnuteľnosti spôsob, ktorý dostatočne zdôvodnila a ktorý je v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ.

Jedná sa o kúpu časti parcely KN-C 628/1, vodná plocha, z ktorých bude odčlenená novovytvoreným geometrickým plánom č. 31061591-127/2025 zo dňa 27.9.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marek Čillík - GEOPLÁN, úradne overený pod č. G1-957/2025 dňa 2.10.2025 a úradne overil Ing. Lenka Číliková, novovytvorená parcela KN-C 628/30 o výmere 24 m². Odčlenená výmera z parcely KN-C 628/1, vodná plocha na novovytvorený pozemok predstavuje úbytok 24 m² z celkovej výmery 1 271 m².

Obec Hiadeľ súhlasí s odpredajom vyššie uvedených parciel a vzniku vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam pre žiadateľa, resp. budúceho kupujúceho - p. Pavla Kasáča. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ, a to kúpu časti parcely KN-C 628/1, vodná plocha, z ktorých bude odčlenená novovytvoreným geometrickým plánom č. 31061591-127/2025 zo dňa 27.9.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marek Čillík - GEOPLÁN, úradne overený pod č. G1-957/2025 dňa 2.10.2025 a úradne overil Ing. Lenka Číliková, novovytvorená parcela KN-C 628/30 o výmere 24 m². Odčlenená výmera z parcely KN-C 628/1, vodná plocha na novovytvorený pozemok predstavuje úbytok 24 m² z celkovej výmery 1 271 m².

Kupujúci: Pavel Kasáč, rod. Kasáč, Hiadeľ 123, 976 61 Hiadeľ.

Kúpna cena je vzhľadom na nepatrnú výmeru pozemku a náklady súvisiace so stanovením ceny vyššie uvedeného pozemku, t.j. administrácia, dopravné náklady a samostatný znalecký posudok a zároveň aj z dôvodu, že obec rieši takmer identický prípad vysporiadania a zosúladenia existujúceho stavu so stavom právnym na pozemku pri svojej nehnuteľnosti, kde

sa v tomto prípade nachádza aj pozemok, ktorý chce žiadateľ p. Kasáč odkúpiť, obec Hiadeľ v prípade určenia ceny využije už spracovaný znalecký posudok č. 168/2025, ktorý spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892 a kde je kúpna cena za výmeru 1 m² stanovená na sumu 25,36 Eur / 1 m², t.j. kúpna cena v tomto prípade bude predstavovať sumu: 608,64 Eur, t.j. po zaokrúhlení celkom 610,- Eur.
Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, platby za znalecký posudok, vypracovania geometrického plánu a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dňa 22.9.2025 požiadal p. Kasáč o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Nehnuteľnosť so súp. č. 123 odkúpil od predošlého vlastníka vo viere, že aj predzáhradka pred jeho domom a vjazd k nehnuteľnosti za miestnym potokom Vážna, je jeho vlastníctvom. Šetrením bolo zistené, že pravdepodobne počas ROEP-u, pred viac ako 25 rokmi neboli doriešené majetkovo-právne vzťahy medzi predošlým majiteľom nehnuteľnosti a obcou Hiadeľ. Zároveň sa dodnes nedoriešili všetky vlastnícke vzťahy medzi obcou a vlastníkmi, ktoré boli zapríčinené zásahom do stavebnej regulácie a odklonu miestneho toku Vážna do nej, ktorá sa uskutočnila v 70 rokoch v rámci tzv. akcií „Z“. Nedoriešením následného geodetického zamerania viacerých správcov tokov po realizácii stavby regulácie zostali viaceré veci nedotiahnuté, pričom vznikli anomálie, že pozemok vedený v evidencii katastra nehnuteľností, t.j. s označením vodná plocha, je v skutočnosti už niekoľko desaťročí riadne podložie so zemou, ktoré dnes spĺňa všetky atribúty na to, aby to bolo vedené ako „ostatná plocha“ alebo „zastavaná plocha a nádvorie“, príp. „záhrada, nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území - intraviláne obce. Uvedené parcely dlhodobo využíva terajší majiteľ a boli využívané predošlými majiteľmi. Nehnuteľnosť so súp. č. 123, tam stojí už viac ako 80 rokov. Pre tento pozemok obec nemá ďalšie využitie, vzhľadom na nepatrnú výmeru, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch vo viere že sú ich vlastné vykonávali starostlivosť predošlí vlastníci a tento pozemok v širšom meradle tvorí neoddeliteľnú súčasť príslušenstva k nehnuteľnosti so súp. č. 123. Vzhľadom na vyššie uvedené, zvolila obec pri predaji nehnuteľnosti spôsob, ktorý dostatočne zdôvodnila a ktorý je v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ.Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 5
Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov, novovytvorená časť z pozemku KN-C 628/1, t.j. novovytvorená parcela KN-C 628/30, k.ú. Hiadeľ lokalita „Záhumnie“, Kasáč/Obec Hiadeľ.

Starosta predložil prítomným návrh Kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal za súčasného rešpektovania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) vlastníkom predmetu kúpy, a aby kúpna cena za predmet kúpy bola kupujúcim vyplatená pri podpise zmluvy. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri predmete kúpy sa jedná o nehnuteľný majetok predávajúceho, ktorý predávajúci ako subjekt územnej samosprávy prevádza na

kupujúceho touto zmluvou na základe zámeru hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Kúpnou zmluvou predávajúci: Obec Hiadeľ, sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432 prevádza na kupujúceho: Pavol Kasáč, rod. Kasáč, nar. 19.07.1985, r.č.: 850719/7842, bytom Hiadeľ č. 123, 976 61 Hiadeľ, štátny občan Slovenskej republiky, nehnuteľnosti vedené k. ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, Okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 194 ako: pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 628/30 o výmere 24 m², druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej aj „parcela č. 628/30“).

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“), ktorou predávajúci: Obec Hiadeľ, sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432 prevádza na kupujúceho: Pavol Kasáč, rod. Kasáč, nar. 19.07.1985, r.č.: 850719/7842, bytom Hiadeľ č. 123, 976 61 Hiadeľ, štátny občan Slovenskej republiky, nehnuteľnosti vedené k. ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, Okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 194 ako: pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 628/30 o výmere 24 m², druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej aj „parcela č. 628/30“).

Dňa 16.12.2025 predávajúci zverejnil na úradnej tabuli obce Hiadeľ zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pričom predmetom prevodu má byť parcela registra „C“ č. 628/30 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.

Hlasovali proti (menovite): 0

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 6

Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemkov - parcely KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, lokalita „Rákytie“, Majerová vs Obec Hiadeľ.

Pri dedičských konaniach žiadateľa po pozostalých (t.j. sestra a otec vo vzťahu k pozostalým Ervínovi a Mariánovi Milanovcoch), ktorí spoločne obývali nehnuteľnosť súp. č. 156, zároveň priebežnou kontrolnou činnosťou obce a súčinnosťou s pozostalými bolo zistené, že počas ROEP-u pred viac ako 25 rokmi neboli doriešené majetkovo-právne vzťahy medzi majiteľom nehnuteľnosti a obcou Hiadeľ. Pozostalí v nevedomej a zároveň dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo užívali nehnuteľnosti - pozemky, ktorých sa tento zámer týka v presvedčení že sú ich. Pri preverení údajov a kontrolným meraním geodeta pri zosúlaďovaní existujúceho stavu so stavom právnym v rámci dedičských konaní bolo zistené, že tento pozemok síce tvorí naoko neoddeliteľnú časť s ich ďalším pozemkom v ich vlastníctve - t.j. parcelou KN-E 260/3, ale majetkovo sú vo vlastníctve obce Hiadeľ. Uvedené parcely sú už dlhodobo oplotené z dôvodov uvedených vyššie a nakoľko sa jedná o pozemky, pre ktoré obec nemá ďalšie využitie, ich nevýraznú výmeru, ako aj o skutočnosť, že na pozemkoch vo viere že sú ich vlastné vykonávali starostlivosť a v širšom meradle tvoria neoddeliteľnú súčasť príslušenstva k nehnuteľnosti so súp. č. 156, zvolila obec pri predaji nehnuteľnosti spôsob, ktorý dostatočne zdôvodnila a ktorý je v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Na základe tohto zistenia požiadala p. Anežka Majerová o odkúpenie týchto parciel a zosúladenia existujúceho stavu so stavom právnym. Jedná sa o kúpu parciel KN-E 849/6, Ostatná plocha o výmere 32 m² a KN-C 330/6, Orná pôda o výmere 31 m². Kúpna cena je

určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Znalecký posudok č. 168/2025 spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892. Kúpna cena za výmeru 63 m² bola v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 25,36 Eur / 1 m² pri oboch pozemkoch, t.j. 1.597,68 Eur a po zaokrúhlení celkom 1.600,- Eur. Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, platby za znalecký posudok, vypracovania geometrického plánu a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom. Obec Hiadeľ súhlasí s odpredajom vyššie uvedených parciel a vzniku vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam pre žiadateľa, resp. budúceho kupujúceho p. Anežky Majerovej. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ, a to kúpu parciel KN-E 849/6, Ostatná plocha o výmere 32 m² a KN-C 330/6, Orná pôda o výmere 31 m².

Kupujúcim je Anežka Majerová, rod. Milanová, Moštenica 99, 976 13 Moštenica.

Kúpna cena: Určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Znalecký posudok č. 168/2025 spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892. Kúpna cena za výmeru 63 m² bola v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 25,36 Eur / 1 m² pri oboch pozemkoch, t.j. 1.597,68 Eur a po zaokrúhlení celkom 1.600,- Eur.

Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, platby za znalecký posudok, vypracovania geometrického plánu a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pri dedičských konaniach žiadateľa po pozostalých (t.j. sestra a otec vo vzťahu k pozostalým Ervínovi a Mariánovi Milanovcoch), ktorí spoločne obývali nehnuteľnosť súp. č. 156, zároveň priebežnou kontrolnou činnosťou obce a súčinnosťou s pozostalými bolo zistené, že počas ROEP-u pred viac ako 25 rokmi neboli doriešené majetkovo-právne vzťahy medzi majiteľom nehnuteľnosti a obcou Hiadeľ. Pozostalí v nevedomej a zároveň dobrej viere, že sa jedná o ich vlastníctvo užívali nehnuteľnosti - pozemky, ktorých sa tento zámer týka v presvedčení že sú ich. Pri preverení údajov a kontrolným meraním geodeta pri zosúlaďovaní existujúceho stavu so stavom právnym v rámci dedičských konaní bolo zistené, že tento pozemok síce tvorí naoko neoddeliteľnú časť s ich ďalším pozemkom v ich vlastníctve - t.j. parcelou KN-E 260/3, ale majetkovo sú vo vlastníctve obce Hiadeľ. Uvedené parcely sú už dlhodobo oplotené z dôvodov uvedených vyššie a nakoľko sa jedná o pozemky, pre ktoré obec nemá ďalšie využitie, ich nevýraznú výmeru, ako aj o skutočnosť, že na pozemkoch vo viere že sú ich vlastné vykonávali starostlivosť a v širšom meradle tvoria neoddeliteľnú súčasť príslušenstva k nehnuteľnosti so súp. č. 156, zvolila obec pri predaji nehnuteľnosti spôsob, ktorý dostatočne zdôvodnila a ktorý je v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Na základe tohto zistenia požiadala p. Anežka Majerová o odkúpenie týchto parciel a zosúladenia existujúceho stavu so stavom právnym. Jedná sa o kúpu parciel KN-E 849/6, Ostatná plocha o výmere 32 m² a KN-C 330/6, Orná pôda o výmere 31 m². Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Znalecký posudok č. 168/2025 spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892. Kúpna cena za výmeru 63 m² bola v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 25,36 Eur / 1 m² pri oboch pozemkoch, t.j. 1.597,68 Eur a po zaokrúhlení celkom 1.600,- Eur. Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych

poplatkov za vkladové konanie na katastri, platby za znalecký posudok, vypracovania geometrického plánu a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom. Obec Hiadeľ súhlasí s odpredajom vyššie uvedených parciel a vzniku vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam pre žiadateľa, resp. budúceho kupujúceho p. Anežky Majerovej. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 7
Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov KN-E 849/6 a KN-C 330/6, k.ú. Hiadeľ, Majerová vs Obec Hiadeľ.

Starosta predložil prítomným návrh Kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal za súčasného rešpektovania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) vlastníkom predmetu kúpy, a aby kúpna cena za predmet kúpy bola kupujúcim vyplatená pri podpise zmluvy. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri predmete kúpy sa jedná o nehnuteľný majetok predávajúceho, ktorý predávajúci ako subjekt územnej samosprávy prevádza na kupujúceho touto zmluvou na základe zámeru hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ.
V kúpnej zmluve predávajúci Obec Hiadeľ, sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432 prevádza na kupujúceho: Anežka Majerová rod. Milanová, nar. , r.č.: 775818/7547, Moštenica 99, 976 61 Hiadeľ nehnuteľnosti vedené k. ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, Okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 194 ako pozemok – parcela registra „E“ s parc. č. 849/6 o výmere 32 m², druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej aj „parcela č. 849/6“) a pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 330/6 o výmere 31 m², druh pozemku Orná pôda, (ďalej aj „parcela č. 330/6“).
Uznesenie č. 7/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
uzatvorenie Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“), ktorou predávajúci: Obec Hiadeľ, sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432 prevádza na kupujúceho: Anežka Majerová rod. Milanová, nar. r.č.: 775818/7547, bytom Moštenica č.99, nehnuteľnosti vedené k. ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, Okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 194 ako:
-pozemok – parcela registra „E“ s parc. č. 849/6 o výmere 32 m², druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej aj „parcela č. 849/6“)
- pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 330/6 o výmere 31 m², druh pozemku Orná pôda, (ďalej aj „parcela č. 330/6“).
Dňa 16.12.2025 predávajúci zverejnil na úradnej tabuli obce Hiadeľ zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pričom predmetom prevodu majú byť:
-pozemok – parcela registra „E“ s parc. č. 849/6 o výmere 32 m², druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej aj „parcela č. 849/6“)
-pozemok – parcela registra „C“ s parc. č. 330/6 o výmere 31 m², druh pozemku Orná pôda, (ďalej aj „parcela č. 330/6“), (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 8
Správa z kontroly č. 1/2026

Kontrolórka obce Hiadeľ Ing. Marta Vrábová predložila prítomným Správu z kontroly č. 1/2026, ktorá bola vykonaná od 01.01.2025 do 31.12.2025. V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná za predchádzajúci kalendárny rok 2025 kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 Eur s cieľom overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Záver z vykonanej kontroly: Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 Eur konštatuje, že v roku 2025 nebol obcou Hiadeľ uskutočnený žiaden prevod majetku, ktorý spĺňal podmienky v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Uznesenie č. 8/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
Správu z kontroly č. 1/2026.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 9
Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.

V priebehu rokovania prišiel poslanec Martin Kútik.
Starosta obce oboznámil prítomných o svojich aktivitách a činnosti od posledného zasadnutia zastupiteľstva. Starosta absolvoval pracovné stretnutia a realizoval činnosti v súvislosti s nasledovnými aktivitami:

- riešenie zámerov
- geodet, kataster
- výkazy ŽP
- vyúčtovanie SZUŠ
- ples rodákov
- Environmentálny fond verejné osvetlenie
- pomoc pri spracovaní rozpočtu na rok 2026
- riešenie GP
- vykurovanie priestorov OcÚ.

Uznesenie č. 9/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
informácie starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 10
Rôzne.

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe schváliť súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva OZ – Miestna akčná skupina – Banská Bystrica okolie, IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027. Dôvodom nového uznesenia je, že pôvodným uznesením sa schválil vstup do OZ. Dňa 25.09.2025 bola vyhlásená výzva č.3/SP/2025-77.1. na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku a udelenie štatútu MAS. Na základe tejto výzvy je nutné pri podaní žiadosti mať schválené uznesenie.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **súhlasí**
so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva OZ – Miestna akčná skupina – Banská Bystrica okolie, IČO: 55 804 861, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS v programovom období SP SPP 2023 – 2027.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Starosta informoval prítomných, že ešte minulý rok mali poslanci doriešiť otázku s jeho platovým ohodnotením, no táto vec sa nedala na prerokovanie. Starosta si uvedomuje že finančná situácia je na obci kritická. Ohľadom platu nežiada nič, len vyriešiť otázku ohľadom vykurovania. V minulosti dal verejný prísľub, že bude vykurovať priestory obecného úradu bez nároku na honorár a to z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov v rozpočte obce. Urobil čo sa dalo, ale budovu obecného úradu už odmieta vykurovať bez odmeny. Prítomným vysvetlil aktuálnu situáciu s vykurovaním priestorov budovy materskej školy a obecného úradu. Uviedol, že na obci je jeden kurič, ktorý je zamestnaný na polovičný úväzok (zo zdravotných dôvodov) a vykuruje budovu materskej školy. Budovu obecného úradu vykuruje od začiatku roka 2025 starosta obce a to na základe verejného prísľubu, že to bude v roku 2025 vykonávať bez nároku na mzdu vzhľadom na nepriaznivá situáciu v oblasti financovania obcí a zároveň ako sponzorské obci, ktoré sa použije na dofinancovanie sály KD. Starosta sa vyjadril, že nikto od neho nemôže chcieť, aby sa z verejného prísľubu na 1 rok stala samozrejmosť naveky a pre obec zabezpečuje ďalšie bezplatné aktivity (nielen v roku 2025, ale viac ako 10 rokov) ako napríklad zabezpečenie revíznych správ na komíny alebo využívanie svojho telefónu. Starosta požiadal prítomných o ich vyjadrenie, podanie návrhov na riešenie tejto situácie. Mgr. Tomáš Brna sa opýtal starostu, aké sú možnosti. Starosta navrhol, že ak sa niekto prihlási, bol by zamestnaný na polovičný úväzok / na dohodu, čo by znamenalo upraviť rozpočet o cca 5200,- Eur/ročne do výdavkovej časti rozpočtu. Taktiež je potrebné mať potrebné povolenia na obsluhu kotlov a tlakových nádob, tzv. kuričský preukaz a ak nimi človek nedisponuje, na ich získanie je potrebný určitý čas. Starosta skúsi ponúknuť p. Kútikovi vykurovanie aj priestorov obecného úradu, čo vzhľadom na jeho zdravotný stav nepredpokladá, alebo dal návrh, že túto sezónu dokončí on za polovičnú odmenu. Možnosť bola ponúknutá aj p. Kondelčíkovi, ktorý sa chce dať ešte počas najbližších mesiacov tiež zdravotne doporiadku. Starosta požiadal prítomných o ich vyjadrenie, podanie návrhov na riešenie tejto situácie. Mgr. Tomáš Brna sa opýtal starostu, aké sú možnosti. Starosta navrhol, že ak sa niekto prihlási, bude zamestnaný na polovičný úväzok/na dohodu; ponúkne p. Kútikovi vykurovanie aj priestorov obecného úradu, alebo túto sezónu dokončí on za odmenu. Mgr. Brna navrhol, že by bolo dobré dať na facebookovú stránku obce inzerát. Je tu možnosť, že sa prihlási nejaký dôchodca, ktorý by bol ochotný robiť aj na dohodu za nižšiu mzdu. Starosta dal možnosť vyjadriť sa aj ostatným

poslancom. Mgr. Zuzana Zvarová navrhla dať na internetovú stránku inzerát ohľadom voľného miesta na pozíciu kuriča. Ak sa neprihlási žiaden uchádzač, na najbližšom rokovaní budeme riešiť vyplatenie odmeny starostovi za vykurovanie priestorov obecného úradu spätne od januára 2026. Vzhľadom na obecný rozpočet navrhla odmenu vyplatiť formou paušálnych náhrad, čo by malo byť výhodnejšie. Mgr. Brna súhlasil s poslankyňou Zvarovou, že treba hľadať nové možnosti, a ak nebudú sú v zálohe možnosti, ktoré navrhol starosta. Ing. Potančoková tiež súhlasila s ich názorom, ale upozornila, aby paušálne a zároveň aj cestovné náhrady neboli príliš vysoké. Poslanci Bc. Slávik a Kadera súhlasili z vyplatením paušálnych náhrad starostovi. Po diskusii sa prítomní dohodli, že situáciu s vykurovaním a odmenou za vykurovanie budú riešiť na najbližšom rokovaní.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
informácie starostu o vykurovaní budov obecného úradu.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Starosta vyzval prítomných na vyjadrenie názorov k priebehu konania kultúrno spoločenskej akcie Hiadlovský krumplovník a Jánska vatra. Prítomní sa dohodli, že Jánska vatra bude dňa 27.06.2026 a Hiadlovský krumplovník 19.09.2026. Starosta navrhol prítomným zavolať ako hlavného účinkujúceho Reného Rendy. Poslanec Kútik s tým nesúhlasil a dodal, že by nešiel do žiadnych drahých interpretov. Navrhol radšej zavolať viac lacnejších skupín, aby vyplnili program. Ďalej navrhol starostovi osloviť okrem DFS Drienka aj DFS Dratvárik Mgr. Tomáš Brna a Mgr. Zuzana Zvarová je za jeho návrh. Ing. Ľuba Potančoková sľúbila, že sa bude informovať na FS Poničan a starostovi navrhla osloviť súbor v Podkoniciach. Mgr. Zuzana Zvarová sa informuje na UFS Mladosť. Poslanec Peter Kadera je za to, že počas dňa bude vystupovať viac skupín + DJ, alebo osloviť skupinu ZBM, tá má možnosť zabezpečiť aj pódium. Po rozsiahlej diskusii sa prítomní sa zhodli na tom, aby sa nevolali drahé skupiny a súbory ako po minulé roky. Treba osloviť folklórne súbory z okolitých obcí, napr. z Ľubietovej, Strelník, Podkoníc a pod.. Stretnutie ku krumplovníku bude dňa 17.02.2026 o 17.15 hod..

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A) **berie na vedomie** diskusné príspevky, návrhy programu a termíny konania kultúrno-spoločenských akcií Hiadlovský Krumplovník a Jánska vatra.
B) **odporúča** starostovi osloviť a dať vypracovať cenovú ponuku skupine ZBM, DFS Dratvárik, a osloviť viaceré FS s okolitých obcí.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 11
Interpelácie poslancov

Starosta požiadal prítomných poslancov o ich interpelácie. Mgr. Tomáš Brna sa opýtal starostu, že či by obec nemohla prispieť na vylepšenie obecnej posilňovne. Starosta uviedol, že momentálne obec na to nemá dostatok finančných príspevkov. Jenou z možností je prispieť nejakou čiastkou z poukázania daňovníkov 2% zo zaplatenej dane OZ Hiadlovčan. Starosta mu navrhol osloviť fyzické alebo právnické osoby o darovanie 2% OZ Hiadlovčan, a finančné

prostriedky ktoré vyzbiera, budú použité na obnovu posilňovne v obci.

Ďalšie interpelácie neboli prednesené.

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
interpeláciu poslanca.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 12

Schválenie uznesení a záver

Na záver zasadnutia OcZ bol prednesený návrh na uznesenia. Uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Hiadeľ, konaného dňa 23.01.2026, tvoria prílohu zápisnice. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil zasadnutie OcZ.

V Hiadli, 23.01.2026

Bc. Alena Fudorová - zapisovateľka .....
Ondrej Snopko – starosta obce .....
Mgr. Tomáš Brna - overovateľ .....
Peter Kadera - overovateľ .....