OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HIADEĽ

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ konaného dňa 18.11.2025

Prítomní poslanci: Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Neprítomní poslanci: Mgr. Tomáš Brna.

Návrh programu:
1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Nástup náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ.
5. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 5/2025 k vyplácaniu miezd zamestnancov za mesiac marec, apríl, máj, jún 2025 a spôsobu zasielania na bankové účty.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Hiadeľ na I. polrok 2026.
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 6/2025 - stav a vývoj kontokorentného úveru v obci Hiadeľ.
8. Úprava rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2025.
9. Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu Obce Hiadeľ za rok 2026 - 2028.
10. Návrh rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026-2028.
11. Schválenie dotácií pre zložky pôsobiace v obci Hiadeľ v zmysle VZN č. 1/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Hiadeľ.
12. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemku novovzniknuté parcely KN-C 798/17 KN-C 798/18 (odčlenené v zmysle GP od parciel KN-E 862 a KN-E 863), k.ú. Hiadeľ, Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.
13. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.
14. Návrh VZN č. XX/2025 o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ.
15. Návrh VZN č.XX/2025 o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ.
16. Návrh VZN č. XX/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné . odpady.
17. Vykonanie inventúry majetku obce Hiadeľ k 31.12.2025.
18. Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva, rôzne.
19. Interpelácie poslancov.
20. Schválenie uznesení a záver.

K bodu programu 1
Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce Hiadeľ Ondrej Snopko (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ (ďalej len „OcZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných. Starosta

oboznámil prítomných s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci OcZ schválili navrhnutý program zasadnutia.

Ing. Ľuba Potančoková navrhla bod programu č. 10 presunúť za bod programu č.16 a bod programu č. 12 a č. 13 za zmenený bod programu 16.

Starosta navrhol poslancom hlasovať za schválenie programu s navrhovanými zmenami v znení:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Nástup náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ.
5. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 5/2025 k vyplácaniu miezd zamestnancov za mesiac marec, apríl, máj, jún 2025 a spôsobu zasielania na bankové účty.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Hiadeľ na I. polrok 2026.
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 6/2025 - stav a vývoj kontokorentného úveru v obci Hiadeľ.
8. Úprava rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2025.
9. Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu Obce Hiadeľ za rok 2026 - 2028.
10. Schválenie dotácií pre zložky pôsobiace v obci Hiadeľ v zmysle VZN č. 1/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Hiadeľ.
11. Návrh VZN č. XX/2025 o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ.
12. Návrh VZN č.XX/2025 o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ.
13. Návrh VZN č. XX/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
14. Návrh rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026-2028
15. Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemku novovzniknuté parcely KN-C 798/17 KN-C 798/18 (odčlenené v zmysle GP od parciel KN-E 862 a KN-E 863), k.ú. Hiadeľ, Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.
16. Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.
17. Vykonanie inventúry majetku obce Hiadeľ k 31.12.2025.
18. Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva, rôzne.
19. Interpelácie poslancov.
20. Schválenie uznesení a záver.

Uznesenie č. 94/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

program rokovania s navrhovanými zmenami.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.

Hlasovali proti (menovite): 0

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 2

Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku zo záznamu Bc. Alenu Fudorovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol Bc. Adriána Slávika a Ing. Ľubu Potančokovú. Za návrhovú komisiu boli navrhnutí Bc. Adrián Slávik, Ing. Ľuba Potančoková a Peter Kadera.

Uznesenie č. 95/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

Bc. Alenu Fudorovú za zapisovateľku zápisnice zo zvukového záznamu, za overovateľov

zápisnice Bc. Adriána Slávika a Ing. Ľubu Potančokovú. Za návrhovú komisiu Bc. Adriána Slávika, Ing. Ľubu Potančokovú a Petra Kaderu.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 3
Kontrola plnenia uznesení

Starosta pristúpil k bodu kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 14.10.2025 s konštatovaním, že jednotlivé uznesenia sa plnia, resp. boli splnené.

Uznesenie č. 96/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 4
Nástup náhradníka do funkcie poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ.

Starosta obce informoval prítomných, že ku dňu 10.11.2025 sa vzdala funkcie poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ Mgr. Iveta Šimičková, trvale bytom Hiadeľ 57, čím došlo k zániku mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ podľa § 25, ods. 2, písm. c), Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení. Zároveň v tejto súvislosti došlo aj k zániku členstva v komisiách: Finančná komisia - predseda, Mandátová a volebná komisia - člen a k zániku funkcie člena obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť obecné zastupiteľstvo. Starosta poďakoval poslankyni Mgr. Ivete Šimičkovej za jej doterajšiu prácu.
V zmysle § 51 Zákona č. 346/1990 o voľbách do samosprávy obcí nastupuje do funkcie poslanca náhradník, ktorý vo voľbách získal najvyšší počet hlasov, ale nebol zvolený za poslanca. V tomto prípade ide o náhradníka Martina Kútika, bytom Hiadeľ 219, 976 61 Hiadeľ, kandidát strany Sloboda a Solidarita, ktorý získal vo voľbách 82 platných hlasov, poslanecký mandát nezískal, ale svojim počtom hlasov sa umiestnil na mieste náhradníka. Na základe § 51 Zákona č. 346/1990 vyhlási obecné zastupiteľstvo nástup náhradníka do 15 dní odo dňa kedy došlo k uvoľneniu mandátu a vydá mu osvedčenie, ktoré podpíše starosta obce. Vzhľadom na to, že došlo k zániku predsedu finančnej komisie ako aj členstva v mandátovej a volebnej komisii, starosta navrhol p. Martina Kútika za predsedu finančnej komisie a za člena mandátovej a volebnej komisie. Ďalej za doplnenie člena finančnej komisie bola navrhnutá Ing. Ľuba Potančoková. Za člena obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť obecné zastupiteľstvo bola navrhnutá Mgr. Zuzana Zvarová.

Uznesenie č. 97/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **berie na vedomie** vzdanie sa mandátu poslankyne p. Mgr. Ivety Šimičkovej, bytom Hiadeľ 57, 976 61 Hiadeľ v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, čím došlo aj k uvoľneniu miest v komisiách finančná, mandátová a volebná a zároveň aj k zániku funkcie poslanca obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť obecné zastupiteľstvo a to uznesením obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ č. 97/2025/A,

B. **potvrdzuje** uznesením č. 97/2025/B, že p. Martin Kútik, bytom Hiadeľ 219, 976 61 Hiadeľ, ktorý skončil vo voľbách do orgánov samosprávy v obci Hiadeľ s počtom hlasov 82 ako náhradník, sa ujal funkcie poslanca obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ zložením sľubu na obecnom zastupiteľstve dňa 18.11.2025.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 98/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
p. Martina Kútika za predsedu finančnej komisie, za člena mandátovej a volebnej komisie.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 99/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
Ing. Ľubu Potančokovú za člena finančnej komisie.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
Mgr. Zuzanu Zvarovú za člena obecného zastupiteľstva oprávneného zvolávať a viesť obecné zastupiteľstvo.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 5

Správa o výsledku finančnej kontroly č. 5/2025 k vyplácaniu miezd zamestnancov za mesiac marec, apríl, máj, jún 2025 a spôsobu zasielania na bankové účty.

Ing. Marta Vrábová predložila prítomným Správu o výsledku finančnej kontroly č. 5/2025 k vyplácaniu miezd zamestnancov za mesiac marec, apríl, máj, jún 2025 a spôsobu zasielania na bankové účty. Kontrola bola zameraná na správnosť výpočtu a vyúčtovania miezd zamestnancov obce, dodržiavanie zákonných predpisov v oblasti mzdového účtovníctva, súlad údajov v mzdovej evidencii s účtovníctvom obce, včasnosť a správnosť odvodov poistného a daní. Kontrolou bolo zistené že, mzdové listy boli spracované mesačne, podpísané a archivované v papierovej aj elektronickej forme, výpočty miezd zodpovedajú tarifnému zaradeniu zamestnancov podľa pracovných zmlúv, odvody do Sociálnej a zdravotných poisťovní, ako aj preddavky na daň z príjmov, boli vykonané v zákonných lehotách, vyplácanie odmien bolo riadne schválené starostom obce a zaúčtované v súlade s rozpočtom, príkaz na úhradu miezd prevádza na bankové účty starosta obce. Kontrolou neboli zistené závažné nedostatky. Na základe vykonanej kontroly konštatovala, že spracovanie miezd v obci Hiadeľ je vedené v súlade s platnými právnymi predpismi. Kontrola bola ukončená dňa 30. 10. 2025 bez závažných nedostatkov.

Uznesenie č. 101/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
Správu o výsledku finančnej kontroly č. 5/2025 k vyplácaniu miezd zamestnancov za mesiac marec, apríl, máj, jún 2025 a spôsobu zasielania na bankové účty.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 6
Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Hiadeľ na I. polrok 2026.

Ing. Marta Vrábová v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila nasledovný návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hiadeľ na I. polrok 2026:
I. Plán kontrolnej činnosti:
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v II. polroku 2025,
- kontrola poskytnutia a vyúčtovania dotácií z rozpočtu Obce Hiadeľ za rok 2025,
- kontrola stavu a vývoja dlhu Obce Hiadeľ,
- kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v podmienkach územnej samosprávy,
- kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- kontroly vykonané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ a na základe podnetu starostu obce Hiadeľ, ak vec neznesie odklad.
II. Plán ďalších úloh:
- vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu Obce Hiadeľ za rok 2025,
- spracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026,
- vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 102/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Hiadeľ na I. polrok 2026.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 7
Správa o výsledku finančnej kontroly č. 6/2025 - stav a vývoj kontokorentného úveru v obci Hiadeľ.

Na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025 Ing. Marta Vrábová predložila prítomným stanovisko k úverovému zaťaženiu obce Hiadeľ: bežné príjmy obce za rok 2024, objem skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roku, t. j. rok 2024 - 744 321,74 Eur, príjmy ZUŠ - 396 995,43, príjmy očistené od príjmov ZUŠ predstavujú 347 326,31 Eur. Bežné príjmy očistené od príjmov ZUŠ 347 326, 31 Eur. Max. 60 % úverovej zaťaženosti obce Hiadeľ - 208 695,7896 Eur. Max. 49 % úverovej zaťaženosti obce Hiadeľ - 170 189,89 Eur - max. výška dlhu. K 29. 10. 2025 je konečný stav úveru (čerpanie) obce Hiadeľ vo výške 58 109,67 Eur, čiže podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je splnená podmienka úverového zaťaženia obce Hiadeľ. (stav k 01. 01. 2025 - 88 421,22).
Obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu. Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - je teda úver možný brať do 60 % bežných príjmov. Obec a vyšší územný celok sledujú v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok podľa odseku 6. Ak celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec a vyšší územný celok sú povinní prijať opatrenia uvedené v odsekoch 10 a 11, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Ak celková suma dlhu podľa odseku 9 dosiahne 50 % a nedosiahne 58 %, starosta obce alebo predseda vyššieho územného celku je povinný do 15 dní od zistenia uvedených skutočností vypracovať a predložiť zastupiteľstvu obce alebo zastupiteľstvu vyššieho územného celku informáciu, v ktorej zdôvodní celkovú sumu dlhu obce alebo vyššieho územného celku spolu s návrhom opatrení na jeho zníženie. Obecné zastupiteľstvo alebo zastupiteľstvo vyššieho územného celku musí prerokovať informáciu starostu obce alebo predsedu vyššieho územného celku do 15 dní odo dňa jej predloženia. V lehote do siedmich dní od predloženia informácie obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu vyššieho územného celku je povinný starosta obce alebo predseda vyššieho územného celku túto skutočnosť písomne oznámiť ministerstvu financií. Ak celková suma dlhu podľa odseku 9 dosiahne 58 % a nedosiahne 60 %, okrem realizácie postupov podľa odseku 10, obec a vyšší územný celok sú povinní do konca rozpočtového roka vykonať také zmeny rozpočtu, ktoré zabezpečia jeho vyrovnanosť a schváliť na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b), pričom schodok rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku môže vzniknúť len z dôvodu použitia účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu17a) nevyčerpaných v minulých rokoch; schodok rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku môže vzniknúť rovnako z dôvodu použitia prostriedkov peňažných fondov obce alebo prostriedkov peňažných fondov vyššieho územného celku. Povinnosť uplatňovať ustanovenia odsekov 10 a 11 sa nevzťahuje na obdobie 24 mesiacov od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva alebo zastupiteľstva vyššieho územného celku a v prípadoch ustanovených osobitným predpisom 23c).

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
Správu o výsledku finančnej kontroly č. 6/2025 - stav a vývoj kontokorentného úveru v obci Hiadeľ.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 8

Úprava rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2025.

Starosta dal slovo Mgr. Zuzane Zvarovej, ktorá zvolala a viedla zasadnutie finančnej komisie na základe poverenia bývalej predsedníčky finančnej komisie Mgr. Ivety Šimičkovej. Mgr. Zvarová informovala prítomných, že finančná komisia dňa 11.11.2025 prerokovala predložený návrh úpravy rozpočtu na rok 2025. Mgr. Zuzana Zvarová podrobnejšie

oboznámila prítomných poslancov s navrhovanými zmenami rozpočtu. Návrh úpravy rozpočtu bol v stave prebytku vo výške 9087,00 Eur. Poslanci sa uzniesli na použití tohto prebytku na úhradu faktúr firme THERMIT, s.r.o. za rekonštrukciu sály KD a na ostatné výdavky. Rozpočet po úprave zostane v stave vyrovnaný. Na základe skutočného plnenia a čerpania rozpočtu obce Hiadeľ bolo potrebné upraviť jednotlivé položky schváleného rozpočtu obce. Rozpočet výdavkov bol upravený za podmienky dodržania vyrovnaného rozpočtu. V diskusii neboli prednesené žiadne ďalšie návrhy alebo doplnenia k 3. úprave rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2025.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **berie na vedomie** stanovisko finančnej komisie,
B. **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu vo výške 9087,00 Eur na úhradu faktúr firme THERMIT s.r.o. za rekonštrukciu sály KD a na ostatné výdavky.
C. **schvaľuje** 3. úpravu rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2025.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 9

Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu Obce Hiadeľ za rok 2026 - 2028.

V zmysle § 18f ods. 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Marta Vrábová predložila Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 (ďalej len stanovisko). Návrh viacročného rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026 – 2028 bol zverejnený na úradnej tabuli 30. októbra 2025 v zákonnej lehote (najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva) v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Dňom vyvesenia návrhu rozpočtu začala plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu rozpočtu v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. V termíne boli podané námietky, ktoré boli zapracované do návrhu rozpočtu obce Hiadeľ 2026 – 2028. Tento upravený návrh rozpočtu obce Hiadeľ pre roky 2026-2028 mala k dispozícii aj finančná komisia. Ing. Marta Vrábová posudzovala zákonnosť ako aj metodickú správnosť jeho zostavenia a predloženia na schválenie obecnému zastupiteľstvu (ďalej len OcZ).

Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028 je navrhnutý ako vyrovnaný a zostavený v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie**;** je spracovaný v súlade s všeobecno - záväznými právnymi predpismi – zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy**;** je zostavený ako viacročný 2026-2028.

Rizikom pre rozpočet na rok 2026 môže byť nenaplnenie prognóz MF SR v oblasti podielových daní (bez vplyvu zo strany obce), nenaplnenie rozpočtových položiek miestnych daní a poplatkov a výnosov z majetku obce, ako aj vývoj inflácie na strane druhej (rast cenovej hladiny – tiež bez vplyvu zo strany obce). Medzi hlavné riziká navrhovaného rozpočtu patria: konsolidačné opatrenia na úrovni štátu, ktorých dopady je ťažko predikovať **;** nenaplnenie príjmovej časti rozpočtu v nadväznosti na výšku podielových daní **;** vplyv inflácie a s tým súvisiaci rast nákladov v nadväznosti na výdavkovú časť rozpočtu. Je možné, že plánované výdavky nebudú korešpondovať so skutočnosťou, čo môže v konečnom dôsledku ohroziť plánovaný rozpočet ako celok. Rast cenovej hladiny sa môže odraziť aj na ostatných daňových príjmoch a to s ohľadom na platobnú disciplínu obyvateľstva. Počas nasledujúceho rozpočtového roka 2026 bude nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť nielen plneniu príjmovej časti rozpočtu, ale aj čerpaniu všetkých výdavkov. Je nevyhnutné zabezpečiť rozpočtovú

disciplínu a to zo strany obce ako aj zo strany ostatných subjektov, ktoré sú zapojené do rozpočtu. Jediných predpokladom, aby bola zabezpečená vyrovnanosť rozpočtu na rok 2026 a zároveň zabezpečené financovanie samosprávnych činností obce je udržanie rozpočtovej rovnováhy. V prípade nenaplnenia plánovanej výšky príjmov rozpočtu je potrebné priebežne vykonávať konsolidáciu výdavkovej časti rozpočtu. Zmeny v rozpočte je potrebné vykonávať rozpočtovými opatreniami, v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a v súlade so Zásadami rozpočtového hospodárenia obce, a o všetkých rozpočtových opatreniach v priebehu rozpočtového roka viesť operatívnu evidenciu v zmysle platnej legislatívy. Predložené stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 je spracované na základe skutočností mne známych ku dňu jeho spracovania.

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**

Odborné stanovisko HK k návrhu rozpočtu Obce Hiadeľ za rok 2026 - 2028.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.

Hlasovali proti (menovite): 0

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 10

Schválenie dotácií pre zložky pôsobiace v obci Hiadeľ v zmysle VZN č. 1/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Hiadeľ.

Starosta dal slovo Mgr. Zuzane Zvarovej, ktorá bola poverená na zvolanie finančnej komisie. Predložila žiadosti organizácií pôsobiacich v obci Hiadeľ o dotácie z rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2026 v zmysle VZN č. 1/2024. Žiadosti organizácií boli doručené nasledovne: Dobrovoľný hasičský zbor vo výške 2000,- Eur, ZO SZPB vo výške 200,- Eur a RKC farnosť Medzibrod filiálka Hiadeľ 600,-Eur. Uviedla, že finančná komisia zasadala dňa 11.11.2025, skontrolovala a posúdila žiadosti o dotácie z pohľadu splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2024, pripravila odporúčanie na poskytnutie a pridelenie výšky dotácií v rámci schváleného rozpočtu obce a predložila obecnému zastupiteľstvu stanovisko k predloženým žiadostiam. Finančná komisia odporúča predsedovi DHZ, aby zvážil využitie dotácie na použitie dovybavenia požiarnej zbrojnice. Na základe tohto návrhu finančná komisia pri OcZ v Hiadli odporúča obecnému zastupiteľstvu poskytnúť dotácie podľa tohto stanoviska.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo predsedovi DHZ, aby min. 20% poskytnutej dotácie použili na zhodnotenie inventára v požiarnej zbrojnici. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce pohovoriť si s predstaviteľmi DHZ a usmerniť ich v plánovaní čerpania dotácií.

Uznesenie č. 106/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli

A. **odporúča** predsedovi DHZ, aby min. 20% poskytnutej dotácie použili na zhodnotenie inventára v požiarnej zbrojnici,
B. **odporúča** starostovi obce pohovoriť si s predstaviteľmi DHZ a usmerniť ich v plánovaní čerpania dotácií,
C. **berie na vedomie** stanovisko finančnej komisie,
D. **schvaľuje** dotácie z rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2026 nasledovne:

- Dobrovoľný hasičský zbor vo výške 2000,- Eur,
- ZO SZPB vo výške 200,- Eur,
- RKC farnosť Medzibrod filiálka Hiadeľ 600,-Eur.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.

Hlasovali proti (menovite): 0

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 11
Návrh VZN č.XX/2025 o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ

Starosta predložil prítomným návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ. Uviedol, že prax ukázala, že je potrebné doplniť niektoré ustanovenia VZN č. 2/2022 o nedaňových príjmoch obce najmä z dôvodu nárastu všetkých položiek v rámci ekonomiky. Taktiež nastali viaceré prípady z praxe, ktoré bolo potrebné z pohľadu účtovníctva a príjmov obce zapracovať do VZN a zároveň vznikli i ďalšie položky, ktoré môžu tvoriť zdroj príjmu obecného rozpočtu, avšak vo VZN zahrnuté nie sú. Dôležitým dôvodom na úpravu – zvýšenie je aj vyššia inflácia za posledné roky. Po zapracovaní pripomienok poslancov bolo VZN o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ schválené.

Uznesenie č. 107/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie obce Hiadeľ č. 2/2024 o nedaňových príjmoch obce
B. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o nedaňových príjmoch obce Hiadeľ.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 12
Návrh VZN č.XX/2025 o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ.

Starosta predložil prítomným návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ. Uviedol, že na základe pokynu generálneho prokurátora prebehli v rámci celého Slovenska viaceré previerky súvisiace s prijatými Všeobecne záväznými nariadeniami, týkajúce sa dočasného alebo trvalého parkovania motorových vozidiel na území obcí a miest. Obec Hiadeľ ešte v roku 2024 pripravila návrh VZN o parkovaní, ktoré malo komplexne riešiť situáciu v obci v oblasti parkovania. Na úradnej tabuly bol v zákonnej lehote zverejnený návrh VZN č. 8/2024 o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách, ktorý bol predmetom rokovania OcZ. Toto VZN nepripomienkoval žiadny obyvateľ v lehote na to stanovenej a ani po nej. Pred rokovaním OcZ - na základe odporúčania AK Bariaková, boli schválené 2 samostatné VZN, ktoré riešili podstatu parkovania zosumarizovanú v jednom návrhu VZN, ktorého návrh bol riadne zverejnený 15 dní pred termínom konania OcZ. Okresná prokuratúra, zastúpená JUDr. Eduardom Maskaľom namietala upozornením najmä proces schvaľovania VZN o miestnych daniach, ktorého súčasťou boli aj články súvisiace s parkovaním a výberom dane za miesta určené na parkovanie. Jednalo sa najmä o to, že obec zverejnila jeden návrh VZN a na základe rokovania boli schválené 2 návrhy VZN, ktoré ale riešili podstatu zverejnenú v tom prvotnom návrhu a nič naviac. Ani proti tomuto by nebola vznesená námietka, avšak po konzultácii, argumentácii a vysvetľovaní sme došli k záveru, že o tomto mala byť aspoň podrobnejšia a detailnejšia zmienka v zápisnici, ktorá by bola prokuratúrou akceptovateľná. Výsledkom prerokovania upozornenia zo strany prokuratúry, obec opätovne predložila do procesu a zverejnenia nezmenený obsah už schváleného VZN č. 9/2024 (číslo v roku 2025 bude doplnené po schvaľovacom procese v rámci OcZ) s tým, že do názvu sa pridalo okrem VZN o miestnych daniach aj slovné spojenie „....a o podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ“. Týmto procesom dôjde k oprave procesnej stránky

a zosúladeniu so stavom právnym tak, ako je to namietané v upozornení prokurátora. Po zapracovaní pripomienok poslancov bolo VZN o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ schválené.

Uznesenie č. 108/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie obce Hiadeľ č. 9/2024 o miestnych daniach na území obce Hiadeľ
B. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o miestnych daniach a podmienkach trvalého parkovania na území obce Hiadeľ.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 13

Návrh VZN č.XX/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta predložil prítomným návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V súvislosti s legislatívou EÚ a záväzkom SR má SR zabezpečiť a zvýšiť úroveň triedenia a separácie minimálne na úroveň 60 %. V rámci tohoto záväzku bolo prijaté a novelizované nariadenie vlády č. 330/2018 Z.z., ktoré upravuje zákonný poplatok v závislosti od úrovne triedenia v danej obci. Nariadenie vlády do budúcna nepočíta so žiadnym znižovaním zákonného poplatku. Snaží sa týmto spôsobom donútiť obce a mestá k tomu, aby obyvatelia viac separovali a triedili. Aj napriek tomu, že bude obec plniť najvyššie možné hodnoty úrovne separácie, na základe ktorých sa určuje výška zákonného poplatku, tento poplatok už v zmysle nariadenia vlády nebude nižší. Od 1.1.2025 mala platiť zákonná úprava, na základe ktorej boli spracovatelia odpadov povinní odpad pred umiestnením na skládku ešte dotrieďovať. Začiatok platnosti tejto zákonnej úpravy bol poslancami NRSR posunutý na začiatok roka 2027. Najpodstatnejším dôvodom bola značná finančná záťaž spojená s dotrieďovaním odpadu a prenosom týchto nákladov na obce a mestá. Ďalším z dôvodov sú aj chýbajúce triediace linky a ich nedostatok, t.j. pri pokrytí aj vzdialenejších obcí a miest, čo tiež prispieva k zvýšeniu finančných nákladov na už bez tak dosť zaťažené rozpočty obcí a miest. Obec Hiadeľ sa radí k tým lepším v rámci separovania, sú tu ešte rezervy ktoré sa ale bez ďalšieho prispenia obyvateľstva nedajú zlepšiť. V posledných rokoch bola inflácia rádovo v desiatkach percent, čo sa odzrkadlilo aj na náraste cien za zvoz a ukládku odpadov a dodávateľ služby počas predošlých rokov niekoľko krát zvýšil ceny za svoje služby. Z vyššie uvedených dôvodu obec musí riešiť uvedenú situáciu a prispôsobiť miestny poplatok za komunálne odpady, tak, aby to významne neovplyvnilo chod obce, výdavkovú časť rozpočtu a zároveň vzalo do úvahy aj odklad povinnosti dotrieďovania, ktoré bude platné od začiatku roka 2027 a na základe toho je predpoklad enormného zvýšenia nákladov za odpadové hospodárstvo. Vzhľadom k tomu, aby sme v budúcnosti nemuseli pristúpiť k skokovému a šokovému navýšeniu poplatku za komunálny odpad a pre obyvateľstvo, tento návrh VZN počíta s navýšením o 3,- Eur na obyvateľa/na rok, poplatku za komunálny odpad, čo zohľadňuje nárast cien a aj vývoj v oblasti nárastu zákonného poplatku v zmysle vyhl. č. 330/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalších nákladov v budúcnosti. Nakoľko sa pri predošlom zvyšovaní poplatku za komunálne odpady významne zvýšil poplatok pre fyzické osoby - podnikateľov a právnické osoby, v danom návrhu o zvýšení tohto poplatku pre uvedený okruh nepočítame.

Prítomní stanovili sadzbu poplatku za komunálne odpady, poplatok pre FO 29 Eur za kalendárny rok, ktorý má 365 dní a 29,07 Eur, ktorý má 366 dní. Po zapracovaní pripomienok poslancov bolo VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené.

Uznesenie č. 109/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
B. **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 14

Návrh rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026-2028.

Pracovník obecného úradu zodpovedný za vedenie účtovnej agendy Mgr. Michal Šagát v spolupráci s Mgr. Zuzanou Zvarovou, ktorá zvolala a viedla zasadnutie finančnej komisie a členmi finančnej komisie pripravili návrh rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026 – 2028. Výdajová časť rozpočtu zohľadňuje programové ciele a kapitálové výdavky týkajúce sa predmetného rozpočtového obdobia obce Hiadeľ. Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na roky 2024-2026 schváliť. Rozpočet tvorí prílohou zápisnice.

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce, pričom uvedené s účinnosťou od 14. decembra 2013 neplatí v prípade, ak obecné zastupiteľstvo obce s počtom obyvateľov do 2 000 rozhodne o neuplatňovaní programu obce. Na základe uvedeného starosta navrhol, aby sa poslanci vyjadrili k tejto možnosti. Poslanci vyjadrili súhlas s možnosťou, ktorú ponúka tento zákon a rozhodli o neuplatňovaní programov v rozpočte obce Hiadeľ. Starosta obce dal hlasovať o neuplatňovaní programového rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2026 - 2028.

Uznesenie č. 110/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli
berie na vedomie stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 111/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli

A. **schvaľuje** rozpočet obce Hiadeľ na rok 2026,
B. **berie na vedomie** rozpočet obce Hiadeľ na roky 2027 a 2028.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 112/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli

schvaľuje neuplatňovanie programového rozpočtu na roky 2026 - 2028.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 15
Schválenie prevodu nehnuteľností - kúpa pozemku novovzniknuté parcely KN-C 798/17 KN-C 798/18 (odčlenené v zmysle GP od parciel KN-E 862 a KN-E 863), k.ú. Hiadeľ, Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.

Obyvateľ obce p. Daniel Mravík dňa 11.8.2025 požiadal obec Hiadeľ o odpredaj časti pozemku v zmysle geodetického zamerania. Tento pozemok mal do doby účinnosti a platnosti zámennej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom Hiadeľ a obcou Hiadeľ v prenájme od Pozemkového spoločenstva Hiadeľ. Súčasťou zámennej zmluvy bola aj dohoda, že obec bude pokračovať v doteraz platných nájomných vzťahoch dojednaných v čase vlastnenia/spravovania predmetného územia Pozemkovým spoločenstvom Hiadeľ. Pán Daniel Mravík sa o uvedený pozemok staral a stará, zveľaďuje ho a pomáhal a pomáha obci aj pri viacerých aktivitách na zveľadení obecnej rekreačnej chatky so súp. č. 231, ktorá leží vedľa tohto pozemku. Na základe dohody s pozemkovým spoločenstvom obec prevzala všetky náležitosti platnosti nájomnej zmluvy s p. Danielom Mravíkom a nájomná zmluva je platná do konca roka 2034. Predmetný pozemok v zmysle nájomnej zmluvy nie je možné vypovedať skôr a ani ho prenajať inej osobe. Za ďalšie nie je na to ani relevantný a zákonný dôvod, nakoľko nájomca plní všetky ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorá pokračuje po ukončení platnosti s pozemkovým spoločenstvom. Pre predmetný pozemok obec nemá v budúcnosti relevantné využitie a finančné prostriedky za jeho predaj vie využiť v rámci rozpočtu na investičné aktivity priamo v intraviláne obce, z ktorých budú mať osoh obyvatelia obce žijúci priamo v obci, resp. ich časť. V prípade prevodu zároveň bude budúci kupujúci platiť daň z nehnuteľnosti, ktorá by mala predstavovať čiastku vyššiu ako je nájom pozemku. Vzhľadom na opísaný stav toto zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa využíva obec Hiadeľ v tejto situácii pri prevode majetku ustanovenie §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Obec súhlasí s odpredajom novovzniknutých parciel a vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle novovytvoreného geometrického plánu, ktorý vychádza z grafickej prílohy doteraz platnej nájomnej zmluvy medzi žiadateľom, resp. budúcim kupujúcim a obcou Hiadeľ. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.
Predmetom prevodu sú časti parciel KN-E 862 a časť parcely KN-E 863, z ktorých budú odčlenené novovytvoreným geometrickým plánom č. 31061591-124/2025 zo dňa 15.9.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, úradne overený pod č. G1-919/2025 dňa 19.9.2025 a úradne overila Ing. Ivica Turčanová, novovytvorené parcely KN-C798/17 o výmere 745 m² a KN-C 798/18 o výmere KN-C 19 m². Na uvedené pozemky je doteraz platná nájomná zmluva medzi budúcim kupujúcim a obcou Hiadeľ. Odčlenená výmera z oboch parciel na novovytvorené pozemky predstavuje výmeru 764 m². Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Znalecký posudok č. 147/2025 spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892. Kúpna cena za výmeru 764 m² bola v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 4,20 Eur / 1 m², t. j. po zaokrúhlení 3.210,00 Eur. Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci, a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, vypracovania odčleňujúceho geometrického plánu, platby za znalecký posudok a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom.

Uznesenie č. 113/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ, a to kúpu časti parcely KN-E 862 a časť parcely KN-E 863, z ktorých budú odčlenené novovytvoreným geometrickým plánom č. 31061591-124/2025 zo dňa 15.9.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, úradne overený pod č. G1-919/2025 dňa 19.9.2025 a úradne overil Ing. Ivica Turčanová, novovytvorené parcely KN-C798/17 o výmere 745 m² a KN-C 798/18 o výmere KN-C 19 m².
Kupujúci: Daniel Mravík, Hiadeľ 177, 976 61 Hiadeľ
Kúpna cena: Určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Znalecký posudok č. 147/2025 spracoval Ing. Peter Rafaj, bytom Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, zapísaný zozname znalcov pod č.: 912892. Kúpna cena za výmeru 764 m² bola v zmysle znaleckého posudku stanovená na sumu 4,20 Eur / 1 m², t.j. po zaokrúhlení 3.210,00 Eur.
Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, vypracovania odčleňujúceho geometrického plánu, platby za znalecký posudok a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obyvateľ obce p. Daniel Mravík dňa 11.8.2025 požiadal obec Hiadeľ o odpredaj časti pozemku v zmysle geodetického zamerania. Tento pozemok mal do doby účinnosti a platnosti zámennej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom a obcou Hiadeľ v prenájme od Pozemkového spoločenstva. Súčasťou zámennej zmluvy bola aj dohoda, že obec bude pokračovať v doteraz platných nájomných vzťahoch dojednaných v čase vlastnenia/spravovania predmetného územia Pozemkovým spoločenstvom Hiadeľ. Pán Daniel Mravík sa o uvedený pozemok staral a stará, zveľaďuje ho a pomáhal a pomáha obci aj pri viacerých aktivitách na zveľadení obecnej rekreačnej chatky so súp. č. 231, ktorá leží vedľa tohto pozemku. Na základe dohody s Pozemkovým spoločenstvom obec prevzala všetky náležitosti platnosti nájomnej zmluvy s p. Danielom Mravíkom a nájomná zmluva je platná do konca roka 2034.s Predmetný pozemok v zmysle nájomnej zmluvy nie je možné vypovedať skôr a ani ho prenajať inej osobe. Za ďalšie nie je na to ani relevantný a zákonný dôvod nakoľko nájomca plní všetky ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorá pokračuje po ukončení platnosti s Pozemkovým spoločenstvom. Pre predmetný pozemok obec nemá v budúcnosti relevantné využitie a finančné prostriedky za jeho predaj vie využiť v rámci rozpočtu na investičné aktivity priamo v intraviláne obce, z ktorých budú mať osoh obyvatelia obce žijúci priamo v obci, resp. ich časť. V prípade prevodu zároveň bude budúci kupujúci platiť daň z nehnuteľnosti, ktorý by mal predstavovať čiastku vyššiu ako je nájom pozemku. Vzhľadom na vyššie opísaný stav toto zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa, využíva obec Hiadeľ v tejto situácii pri prevode majetku ustanovenie §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Obec súhlasí s odpredajom novovzniknutých parciel a vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle novovytvoreného geometrického plánu, ktorý vychádza z grafickej prílohy doteraz platnej nájomnej zmluvy medzi žiadateľom, resp. budúcim kupujúcim a obcou Hiadeľ. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 16
Schválenie zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov Daniel Mravík vs. Obec Hiadeľ.

Starosta predložil prítomným návrh Kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal za súčasného rešpektovania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom predmetu kúpy, a aby kúpna cena za predmet kúpy bola kupujúcim vyplatená pri podpise zmluvy. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri predmete kúpy sa jedná o nehnuteľný majetok predávajúceho, ktorý predávajúci ako subjekt územnej samosprávy prevádza na kupujúceho touto zmluvou na základe zámeru hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 147/2025 zo dňa 16.09.2025, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, ev. č. 913027, Ing. Marián Saksa. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle znaleckého posudku, t.j. predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške 3 210,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 3 kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho.

Uznesenie č. 114/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**

uzatvorenie Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“), ktorou predávajúci: Obec Hiadeľ, sídlo: Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00 313 432 prevádza na kupujúceho: Daniel Mravík, nar. 30.06.1960, r.č.: 600630/6856, bytom Hiadeľ č. 177, 976 61 Hiadeľ, štátny občan Slovenskej republiky, nehnuteľnosti vedené k. ú. Hiadeľ, Obec Hiadeľ, Okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 194. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené zapísané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v katastrálnom území Hiadeľ na LV č. 194 ako: -pozemok – parcela registra „E“ s parc. č. 862 o výmere 4939 m², druh pozemku trvale trávny porast (ďalej aj „parcela č. 862“), pozemok – parcela registra „E“ s parc. č. 863 o výmere 21 257 m², druh pozemku trvale trávny porast (ďalej aj „parcela č. 863“).

Dňa 14.10.2025 Predávajúci zverejnil na úradnej tabuli obce Hiadeľ zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pričom predmetom prevodu majú byť na základe geometrického plánu novovytvorené v nasledujúcom bode zmluvy uvedené pozemky – parcely registra „C“.

Geometrickým plánom č. 31061591 – 124/2025 zo dňa 15.09.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, so sídlom Bellušova 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 061 591, ktorý dňa 19.09.2025 úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 429/2025 boli z parcely 862 a parcely 863 odčlenené novovytvorené pozemky:

- Parcela registra „C“ č. 798/17 o výmere 745 m², druh pozemku trvale trávny porast
- Parcela registra „C“ č. 798/18 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.

Hlasovali proti (menovite): 0

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 17

Vykonanie inventúry majetku obce Hiadeľ k 31.12.2025

Starosta obce informoval o návrhu na zloženie ústrednej a dielčích inventarizačných komisií a o termínoch na vykonanie inventúry majetku a záväzkov obce Hiadeľ. Inventúru majetku a záväzkov obce Hiadeľ je potrebné vykonať k 31.12.2025. V zmysle zákona č.

431/2002 Z.z. o účtovníctve sú predsedovia a členovia komisií plne zodpovední za včasnosť, presnosť a úplnosť prevedenia fyzickej inventúry, ako aj za zostavenie inventúrnych súpisov majetku podľa pokynov Obce Hiadeľ. Zoznamy inventarizovaného majetku poskytnú pracovníci OcÚ Hiadeľ - Mgr. Šagát a Bc. Fudorová. Inventúra sa vykoná vo všetkých objektoch, ktoré sú vo vlastníctve obce najneskôr do 15.12.2025 tak, aby pracovníkom OcÚ zostal časový priestor na administratívne spracovanie jednotlivých záznamov a ich sumarizáciu.
Zloženie komisií:

- Predseda ústrednej inventarizačnej komisie: Mgr. Zvarová Zuzana.

Členovia ústrednej inventarizačnej komisie: Ing. Potančoková Ľuba, Bc. Fudorova Alena, Mgr. Šagát Michal.

- Predseda inventarizačnej komisie pre ZŠ s MŠ a ŠJ a kotolňa: Bc. Slávik Adrián.

Členovia inventarizačnej komisie pre ZŠ s MŠ a ŠJ a kotolňa: Mgr. Palágyiová Miroslava, Sláviková Ľubica, Mgr.Kováčiková Lucia, Kondelčík Peter.

- Predseda inventarizačnej komisie pre OcÚ, KD a kotolne: Rusnáková Daniela Anna.

Členovia inventarizačnej komisie pre OcÚ a KD a kotolne: Mgr. Zvarová Zuzana, Ing. Potančoková Ľuba, Bc. Rusnáková Martina, Bc. Fudorová Alena, Kondelčík Peter.

- Predseda inventarizačnej komisie pre PZ a príslušenstvo v PZ: Kadera Peter ml.

Členovia inventarizačnej komisie PZ a príslušenstvo v PZ: Kútik Martin (Hiadeľ č. 197), Kútik Emanuel, Kondelčík Peter, Fúdorová Terézia, Martinec Šimon.

- Predseda inventarizačnej komisie pre rekreačnú chatu: Bc. Slávik Adrián.

Členovia inventarizačnej komisie pre rekreačnú chatu: Kadera Peter, Kadera Matej, Mgr. Šagát Michal.

- Predseda inventarizačnej komisie pre FI, FO, šatne: Mgr. Brna Tomáš.

Členovia inventarizačnej komisie pre FI, FO, šatne: Balík Marek, Sedliak Martin.

- Predseda inventarizačnej komisie pre Zberný dvor: Mgr. Brna Tomáš.

Členovia inventarizačnej komisie pre Zberný dvor: Milan Peter, Štefanovie Peter (Hiadeľ 151).

- Predseda inventarizačnej komisie pre fyzickú pokladňu, ceniny a nehnuteľnosti: Kútik Martin (Hiadeľ č.219).

Členovia inventarizačnej komisie pre fyzickú pokladňu, ceniny a nehnuteľnosti: Ing. Potančoková Ľuba, Mgr. Zvarová Zuzana, Bc. Fudorová Alena, Mgr. Šagát Michal.

Uznesenie č. 115/2025

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli **schvaľuje**
na návrh starostu inventarizačné komisie pre vykonanie inventúry majetku a záväzkov obce Hiadeľ k 31.12.2025.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 18

Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.

Starosta obce oboznámil prítomných o svojich aktivitách a činnosti od posledného zasadnutia zastupiteľstva. Starosta absolvoval pracovné stretnutia a realizoval činnosti v súvislosti s nasledovnými aktivitami:

- búranie komínov na budove obecného úradu
- Environmentálny fond verejné osvetlenie
- pomoc pri spracovaní návrhu rozpočtu na roky 2026-2028
- príprava informácií k návrhu plánovaných investičných aktivít + financovanie

- riešenie GP
- katastrálny úrad – parkovacie miesta
- vykurovanie priestorov OcÚ
- rekonštrukcia verejného osvetlenia na LED.

Uznesenie č. 116/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
informácie starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 18
Rôzne.
Starosta predložil Žiadosť o finančnú podporu na letný tábor pre deti s trvalým pobytom v Hiadli vo výške 300,- Eur na rok 2026 od eRka. Prítomní schválili finančný príspevok vo výške 300,- Eur.

Uznesenie č. 117/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
finančný príspevok vo výške 300,- Eur na rok 2026 na letný tábor pre eRko – HKSD.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Starosta informoval, že dňa 06.12.2025 sa pre deti uskutoční kultúrno-spoločenské podujatie Mikuláš. Akcia sa uskutoční v sále kultúrneho domu. Starosta objednal bábkové divadlo, budú sa rozdávať mikulášske balíčky a obcou prejde Vianočná rozprávková Wrangler jazda.

Starosta navrhol prítomným termíny na uskutočnenie kultúrno-spoločenskej akcie Ples rodákov 2026. Prítomní sa dohodli na termíne 13.02.2026. Hudba je už zabezpečená. Ing. Potančoková Ľuba a Mgr. Zvarová Zuzana navrhli starostovi, aby vyžiadal tri cenové ponuky na stravu. Po diskusii sa dohodli, že prípravu, výzdobu a ostatné veci ohľadom plesu budú preberať v januári 2026.

Mgr. Zuzana Zvarová sa informovala o uskutočnení posedenia pre jubilantov. Starosta uviedol, že po 7. decembri bude vedieť, či akcia bude venovaná všetkým seniorom z našej obce, alebo len jubilantom. Prítomní sa dohodli posedenie uskutočniť 12.12.2025 v sále KD.

K bodu programu 19
Interpelácie poslancov

Mgr. Zuzana Zvarová navrhla starostovi na obecný cintorín dokúpiť veľký kompostér, nakoľko všetky kompostéry sú plné a popri nich vzniká odpad zo živých kvetov a trávy. Ďalej navrhla, aby zvážil konanie brigád na cintoríne počas soboty, nie v pracovné dni. Je možné, že v sobotu sa zapojí viac mladších dobrovoľníkov.

Ďalšie interpelácie neboli prednesené.

Uznesenie č. 118/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
interpelácie poslankyne.
Hlasovali za (menovite): Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Bc. Adrián Slávik, Peter Kadera, Daniela Anna Rusnáková, Martin Kútik.

Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 20
Schválenie uznesení a záver

Na záver zasadnutia OcZ bol prednesený návrh na uznesenia. Uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Hiadeľ, konaného dňa 18.11.2025, tvoria prílohu zápisnice. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil zasadnutie OcZ.
V Hiadli, 18.11.2025

Bc. Alena Fudorová - zapisovateľka .....
Ondrej Snopko – starosta obce .....
Bc. Adrián Slávik - overovateľ .....
Ing. Ľuba Potančoková - overovateľka .....