OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HIADEĽ

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ konaného dňa 27.08.2025

Prítomní poslanci: Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Neprítomní poslanci: Mgr. Tomáš Brna, Mgr. Zuzana Zvarová, Bc. Adrián Slávik.

Návrh programu:
1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ - prerokovanie a schválenie.
5. Zámer hodný osobitného zreteľa – schválenie zámeru pre prevod nehnuteľností – kúpu časti z pozemkov KN-E 862 a KN-E 863, k.ú. Hiadeľ loklaita „Potôčok“. Daniel Mravík/Obec Hiadeľ.
6. Organizačno – technické zabezpečenia dňa obce Hiadlovský Krumplovník 2025.
7. Interpelácie poslancov.
8. Schválenie uznesení a záver.

K bodu programu 1
Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce Hiadeľ Ondrej Snopko (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ (ďalej len „OcZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných. Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci OcZ schválili navrhnutý program zasadnutia.

Uznesenie č. 75/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
program rokovania.
Hlasovali za (menovite): Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 2
Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku zo záznamu Bc. Alenu Fudorovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol Danielu Annu Rusnákovú a Petra Kaderu. Za návrhovú komisiu boli navrhnutí Daniela Anna Rusnáková a Peter Kadera.

Uznesenie č. 76/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **schvaľuje**
Bc. Alenu Fudorovú za zapisovateľku zápisnice zo zvukového záznamu, za overovateľov zápisnice Danielu Annu Rusnákovú a Petra Kaderu, a za návrhovú komisiu Danielu Annu Rusnákovú a Petra Kaderu.

K bodu programu 3
Kontrola plnenia uznesení

Starosta pristúpil k bodu kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 12.08.2025 s konštatovaním, že jednotlivé uznesenia sa plnia, resp. boli splnené.

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení.
Hlasovali za (menovite): Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 4
Zásady hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ – prerokovanie a schválenie

Starosta predložil na prerokovanie a schválenie návrh prepracovaných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Ing. Ľuba Potančoková mala k návrhu pripomienky a uviedla, že ich zapracuje do Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Tento bod programu sa presúva na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 78/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **odporúča** starostovi prepracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ.
B. **berie na vedomie** informáciu Ing. Ponančokovej o jej zapracovaní pripomienok do Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ.

Hlasovali za (menovite): Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 5
Zámer hodný osobitného zreteľa – schválenie zámeru pre prevod nehnuteľností – kúpu častí z pozemkov KN-E 862 a KN-E 863, k.ú. Hiadeľ lokalita „Potôčok“. Daniel Mravík/Obec Hiadeľ.

Obyvateľ obce p. Daniel Mravík dňa 11.08.2025 požiadal žiadosťou obec Hiadeľ o odpredaj časti pozemku v zmysle geodetického zamerania. Tento pozemok mal do doby účinnosti a platnosti zámennej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom a obcou Hiadeľ v prenájme od Pozemkového spoločenstva. Súčasťou zámennej zmluvy bola aj dohoda, že obec bude pokračovať v doteraz platných nájomných vzťahoch dojednaných v čase vlastnenia/spravovania predmetného územia Pozemkovým spoločenstvom Hiadeľ. Pán Daniel Mravík sa o uvedený pozemok staral a stará, zveľaďuje ho a pomáhal a pomáha obci aj pri viacerých aktivitách na zveľadení obecnej rekreačnej chatky so súp. č. 231, ktorá leží vedľa tohto pozemku. Na základe dohody s Pozemkovým spoločenstvom obec prevzala všetky náležitosti platnosti nájomnej zmluvy s p. Danielom Mravíkom a nájomná zmluva je platná do konca roka 2034. Predmetný pozemok v zmysle nájomnej zmluvy nie je možné vypovedať skôr a ani ho prenajať inej osobe. Za ďalšie nie je na to ani relevantný a zákonný dôvod nakoľko nájomca plní všetky ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorá pokračuje po ukončení platnosti s Pozemkovým spoločenstvom. Pre predmetný pozemok obec nemá v budúcnosti relevantné využitie a finančné prostriedky za jeho predaj vie využiť v rámci rozpočtu na investičné aktivity priamo v intraviláne obce, z ktorých budú mať osoh obyvatelia obce žijúci priamo v obci, resp. ich časť. V prípade prevodu zároveň bude budúci kupujúci platiť daň z nehnuteľnosti, ktorý by

mal predstavovať čiastku vyššiu ako je nájom pozemku. Vzhľadom na vyššie opísaný stav toto zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa, využíva obec Hiadeľ v tejto situácii pri prevode majetku ustanovenie §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ. Obec súhlasí s odpredajom novovzniknutých parciel a vzniku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle novovytvoreného geometrického plánu, ktorých vychádza z grafickej prílohy doteraz platnej nájomnej zmluvy medzi žiadateľom, resp. budúcim kupujúcim a obcou Hiadeľ. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník.

Predmetom prevodu je časť parcely KN-E 862 a časť parcely KN-E 863, ktoré budú odčlenené novovytvoreným geometrickým plánom v zmysle grafickej prílohy geodetického zamerania, na základe ktorej je doteraz platná nájomná zmluva medzi budúcim kupujúcim a obcou Hiadeľ. Odčlenená navrhovaná výmera z oboch parciel predstavuje ~ 764 m². Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného žiadateľom a budúcim kupujúcim. Náklady súvisiace s prevodom znáša budúci kupujúci a to v rozsahu zaplatenia správnych poplatkov za vkladové konanie na katastri, vypracovania odčleňujúceho geometrického plánu, platby za znalecký posudok a ďalších iných poplatkov súvisiacich s prevodom.

Po diskusii prítomní poslanci vyjadrili súhlas s odpredajom, no napriek neschváleným Zásadám hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ bude zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Hiadeľ bodom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomní poslanci odporúčajú starostovi, aby požiadal p. Mravíka o zdržanlivosť a pochopenie.

K bodu programu 6

Organizačno – technické zabezpečenia dňa obce Hiadlovský Krumplovník 2025.

Starosta informoval o návrhu programu dňa obce „Hiadlovský krumplovník“, ktorý sa bude konať dňa 20.09.2025. V kultúrnom programe vystúpia deti z MŠ Hiadeľ, folklórny súbor Priechoďan, detský folklórny súbor Drienka a hlavným bodom programu bude kapela Kabát Revival. Počas celého dňa budú v obci prebiehať sprievodné akcie ako napr. maľovanie na tvár, detský kútik s Legom, skákací hrad. Ďalšie stretnutie ohľadnom organizačného zabezpečenia dňa obce bude posledný týždeň pred konaním akcie.

Uznesenie č. 79/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ **berie na vedomie**
Organizačno – technické zabezpečenia dňa obce Hiadlovský Krumplovník 2025.
Hlasovali za (menovite): Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 7

Interpelácie poslancov

Mgr. Iveta Šimičková uviedla prítomným, že na náklade spracovaného materiálu od poslankyne Mgr. Zuzany Zvarovej, týkajúceho sa doplatenia odmeny za vedenie obecnej kroniky p. Lucii Milanovej, finančná komisia súhlasí s jej doplatením. Mgr. Zuzana Zvarová spracovala následnú dôvodovú správu, ktorú zasielala poslancom mailom. Podľa platného zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení samospráva má povinnosť viesť obecnú kroniku. V obci Hiadeľ kronika nebola vedená dlhšie časové obdobie – od roku 1992 do roku 2019. V roku 2019 sa po dohode so starostom obce p. Ondrejom Snopkom podujala uvedené obdobie spracovať p. Lucia Milanová, ktorá následne spracovala záznamy do obecnej kroniky

aj za ďalšie obdobie - od r. 2020 do roku 2024. Spracované záznamy od roku 2019 do roku 2024 predstavujú 316 strán písaného textu. Podľa podkladov zaslaných od Bc. A. Fudorovej z Obecného úradu v Hiadli boli za vedenie obecnej kroniky vyplatené odmeny p. Lucii Milanovej nasledovne: v r. 2019 – 300 Eur (v hrubom), v r. 2021 – 600 Eur (300 Eur za rok 2020 + 300 Eur za rok 2021), v r. 2022 – 300 Eur, v r. 2023 – 300 Eur, v r. 2025 – 300 Eur. Celkom teda dostala odmenu vo výške 1800 Eur (v hrubom). Priemerne sa cena za stranu písaného textu v kronike pohybuje vo výške 15 Eur, pri počte 316 zapísaných strán to predstavuje sumu 4740 Eur. Rozdiel medzi touto sumou a sumou vyplatenej odmeny teda je 2940 Eur, ktoré je potrebné p. L. Milanovej doplatiť.

Starosta informoval, že s p. Luciou Milanovou sa už v minulosti dohodli o spracovaní zápisov do Kroniky obce Hiadeľ za viacročné obdobie (od r. 1992 do roku 2024 vrátane). Súhlasí s doplatením uvedenej sumy. Následne dal hlasovať za schválenie doplatenia odmeny.

Uznesenie č. 80/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

A. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o dohode s p. Luciou Milanovou o spracovaní zápisov do Kroniky obce Hiadeľ za viacročné obdobie (od r. 1992 do roku 2024 vrátane).
B. **schvaľuje** doplatenie odmeny p. Lucii Milanovej za spracovanie zápisov do Kroniky obce Hiadeľ za viacročné obdobie vo výške 2940 Eur (v hrubom).

Hlasovali za (menovite): Peter Kadera, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Šimičková.
Hlasovali proti (menovite): 0
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

K bodu programu 8
Schválenie uznesení a záver

Na záver zasadnutia OcZ bol prednesený návrh na uznesenia. Uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Hiadeľ, konaného dňa 27.08.2025, tvoria prílohu zápisnice. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil zasadnutie OcZ.

V Hiadli, 27.08.2025

Bc. Alena Fudorová - zapisovateľka .....
Ondrej Snopko – starosta obce .....
Daniela Anna Rusnáková - overovateľka .....
Peter Kadera - overovateľ .....