ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ
konaného dňa 13.06.2024

Prítomné poslankyne a poslanci: Mgr. Zuzana Zvarová, Mgr. Iveta Šimičková, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Neprítomný poslanec: Bc. Adrián Slávik

Návrh programu:

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva, schválenie návrhu programu zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie prevodu nehnuteľností v zmysle zámeru hodného osobitného zreteľa – pozemky KN-C 635/14, podiel na novovytvorenej parcele KN-C 635/12, ktorá je odčlenená od parcely KN-E 57, Mgr. Daniel Jankovič/Obec Hiadeľ s doplatkom v zmysle znaleckého posudku.
5. Odborné stanovisko HK obce k Návrhu záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023
6. Záverečný účet obce Hiadeľ za rok 2023.
7. Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2024.
8. Správa o výsledku uskutočnených kontrol.
9. Úprava rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2024.
10. Parkovanie v obci - priebežná informácia o stave spracovania dokumentácie. Návrhy a odsúhlasenie parkovacích sekcií v jednotlivých lokalitách v obci.
11. Vysporiadanie podielov na nehnuteľnostiach a delimitácia nehnuteľností vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré dlhodobo užíva obec Hiadeľ do jej vlastníctva - priebežná informácia o stave a priebežnom riešení.
12. Informácia starostu obce o jeho aktivitách a činnosti od posledného obecného zastupiteľstva.
13. Rôzne.
14. Interpelácie poslancov.
15. Schválenie uznesení a záver.

K bodu 1, 2

Starosta obce Hiadeľ Ondrej Snopko (ďalej len „starosta“) otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ (ďalej len „OcZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku zo záznamu starosta určil Bc. Alenu Fudorovú, za overovateľov zápisnice starosta navrhol Petra Kaderu a Danielu Annu Rusnákovú, a za návrhovú komisiu boli navrhnutí Peter Kadera a Daniela Anna Rusnáková.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli schvaľuje Bc. Alenu Fudorovú za zapisovateľku zápisnice, za overovateľov zápisnice Petra Kaderu a Danielu Annu Rusnákovú, a za návrhovú komisiu Petra Kaderu a Danielu Annu Rusnákovú.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci OcZ schválili navrhnutý program zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli schvaľuje program rokovania OcZ.

K bodu 3

Starosta pristúpil k bodu kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 09.04.2024 s konštatovaním, že jednotlivé uznesenia sa plnia, resp. boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu 4

Obec Hiadeľ dňa 10.04.2024 zverejnila zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prevodu-odovzdania/úbytku je parcela a podiel na nej:

1) novovzniknutej parcely registra „C“ č. 635/14 o výmere 49 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**pozemok č. 1**“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 a to vyčlenením z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na LV č. 194, pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 635/14, o výmere 55 m2, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie, ktorej výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku je obce Hiadeľ, Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00313432 **ako zamieňajúci č. 1.**

2) za novovzniknutú parcelu registra „C“ s parc. č. 635/12 o výmere 44 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**pozemok č. 2**“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 vyčlenením z nehnuteľnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odbor na LV č. 716, pozemok parcela registra „E“ s parc. č. 57, o výmere 120 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti podielu $^{13}/_{216}$ v pomere k celku Mgr. Daniela Jankoviča, rod. Jankovič, nar. 29.01.1982, Hiadeľ 127, 976 61 Hiadeľ, ako **zamieňajúceho č. 2**. Výmera pripadajúca na podiel o veľkosti $^{13}/_{216}$ zamieňajúceho č. 2 predstavuje 2,65 m2

Ocenenie nehnuteľnosti: cena za pozemok č. 1 a pozemok č. 2 vychádza zo znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 05.02.2024 vypracovaného znalcom Mariánom Saksom. Pozemok ocenený v uvedenom znaleckom posudku je obdobný ako pozemok č. 1 a pozemok č. 2, ktoré sú predmetom zámeny.

Finančné vyrovnanie za rozdiel ceny výmery pozemku č. 1 a pozemku č. 2 na strane zamieňajúceho č. 2 vo vzťahu k zamieňajúcemu č. 1 bude tvoriť sumu: 3,21eur/ m².

Na základe zámeny si zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zamieňajú pozemok č. 1 a pozemok č. 2 tak, že:

- Zamieňajúci č. 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu $^{13}/_{216}$ v pomere k celku pozemku č. 2

- Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku č. 1

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny pozemku č. 1 a pozemku č. 2 predstavuje skutočnosť, že zámenou sa vyrieši situácia v oblasti čiastočného vyporiadania pozemku na miestnej komunikácii v tejto lokalite s tým, že zamieňajúci č. 2 z dôvodu obmedzeného prístupu vjazdu do svojej nehnuteľnosti získa priestor na uskladnenie dreva a iných predmetov, ktoré z objektívnych dôvodov nevie uskladniť na vlastnom pozemku. Zamieňajúci č. 2 sa o pozemok č. 1 doteraz staral a udržiaval ho.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie stanovisko finančnej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli zámenu majetku obce Hiadeľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hiadeľ" a to zámenu:

1) novovzniknutej parcely registra „C" č. 635/14 o výmere 49 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „pozemok č. 1"), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 a to vyčlenením z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na LV č. 194, pozemok parcela registra „C" s parc. č. 635/14, o výmere 55 m2, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie, ktorej výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku je obce Hiadeľ, Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00313432 ako zamieňajúci č. 1.

2) za novovzniknutú parcelu registra „C" s parc. č. 635/12 o výmere 44 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „pozemok č. 2"), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 vyčlenením z nehnuteľnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odbor na LV č. 716, pozemok parcela registra „E" s parc. č. 57, o výmere 120 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti podielu 13/216 v pomere k celku Mgr. Daniela Jankoviča, rod. Jankovič, nar. 29.01.1982, Hiadeľ 127, 976 61 Hiadeľ, ako zamieňajúceho č. 2. Výmera pripadajúca na podiel o veľkosti 13/216 zamieňajúceho č. 2 predstavuje 2,65 m2

Ocenenie nehnuteľnosti: cena za pozemok č. 1 a pozemok č. 2 vychádza zo znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 05.02.2024 vypracovaného znalcom Mariánom Saksom. Pozemok ocenený v uvedenom znaleckom posudku je obdobný ako pozemok č. 1 a pozemok č. 2, ktoré sú predmetom zámeny.Finančné vyrovnanie za rozdiel ceny výmery pozemku č. 1 a pozemku č. 2 na strane zamieňajúceho č. 2 vo vzťahu k zamieňajúcemu č. 1 bude tvoriť sumu: 3,21eur/ m².

Na základe zámeny si zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zamieňajú pozemok č. 1 a pozemok č. 2 tak, že:

- *Zamieňajúci č. 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 13/216 v pomere k celku pozemku č. 2*
- *Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku č. 1*

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny pozemku č. 1 a pozemku č. 2 predstavuje skutočnosť, že zámenou sa vyrieši situácia v oblasti čiastočného vyporiadania pozemku na miestnej komunikácii v tejto lokalite s tým, že zamieňajúci č. 2 z dôvodu obmedzeného prístupu vjazdu do svojej nehnuteľnosti získa priestor na uskladnenie dreva a iných predmetov, ktoré z objektívnych dôvodov nevie uskladniť na vlastnom pozemku. Zamieňajúci č. 2 sa o pozemok č. 1 doteraz staral a udržiaval ho.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na stránke obce Hiadeľ: https://www.hiadel.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/vzn-2012.html

K bodu 5

Kontrolórka obce predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023. Skonštatovala, že odborné stanovisko spracovala na základe predloženého návrhu Záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023. Cieľom bolo zhodnotiť návrh spracovaného záverečného účtu obce z hľadiska dodržania jednotlivých ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Plnenie rozpočtu príjmov obce v roku 2023 predstavovalo sumu 710 599,97 € a plnenie rozpočtu výdavkov obce predstavovalo sumu 788 897,33 €, tzn. že obec v súlade s ustanovením § 10 a § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uzavrela rozpočtový rok 2023 so schodkom rozpočtu vo výške 78 297,36 €, ktorý bol krytý prebytkom finančných operácií. Obec Hiadeľ v roku 2023 realizovala investičné akcie celkom vo výške 114 354,76 €. Zdrojom financovania do fotovoltanickej elektrárne, požiarnej zbrojnice, kultúrneho domu, drobného hmotného majetku (štiepačky) a motorového vozidla (celkom vo výške 20 938,59 €) boli vlastné prostriedky obce. Zdrojom financovania do miestnych komunikácií (celkom vo výške 61 441,26 €) bol kontokorentný úver. A zdrojom financovania do dopravného značenia a autobusových zastávok (celkom vo výške 31 974,91 €) boli cudzie zdroje, k refundácii týchto finančných prostriedkov došlo v rozpočtovom roku 2024. Obec Hiadeľ podľa bilancie aktív a pasív a vykonanej inventarizácie eviduje ku dňu 31.12.2023 v účtovníctve majetok v celkovej hodnote 913 006,96 €. Na pasívnej strane bilancie aktív a pasív k 31.12.2023 obec vykazuje vlastné imanie, záväzky a výnosy budúcich období v celkovej hodnote 913 006,96 €. Obec prijala v roku 2019 od Prima banky Slovensko, a.s. Žilina bankový úver v celkovej výške 25 000 €. V priebehu roka 2023 sa čerpanie úveru navýšilo kvôli nutnosti rekonštrukcie miestnych komunikácií a zároveň bola časť čerpaných finančných prostriedkov použitá na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. V roku 2023 obec splatila časť istiny vo výške 21 000 €. Zostatok úveru k 31.12.2023 bol 107 921,22 €. Zaplatené úroky z úveru za rok 2023 predstavovali výšku 2 782,04 €. Obec prijala v roku 2020 od MF SR návratnú finančnú výpomoc vo výške 27 943 €. Splácanie návratnej finančnej výpomoci bolo uznesením vlády SR č. 459 zo dňa 13.9.2023 odpustené. Obec si dala overiť účtovnú závierku audítorom - Ing. Zuzanou Šimšíkovou, Palárikovo. Audit účtovnej závierky obce Hiadeľ za účtovné obdobie končiace 31.12.2023 nebol ku dňu vypracovania tejto správy ukončený. Vychádzajúc zo záverov z vykonanej finančnej kontroly č. 2/2024, Ing. Dana Blaškovičová odporúča starostovi obce zabezpečiť na úseku Dane za ubytovanie dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ďalej na úseku výkonu Podnikateľskej činnosti písomne zadefinovať pravidlá a podmienky výkonu podnikateľskej činnosti tak, aby bol zabezpečený jej správny, úplný, preukázateľný a zrozumiteľný výkon a v nadväznosti na zriadenie novej rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity od 01.09.2023, na úseku Schvaľovacích a podpisových práv zabezpečiť jasné a zrozumiteľné právomoci štatutárneho zástupcu obce a štatutárneho zástupcu zriadenej organizácie (bez právnej subjektivity). Obecnému zastupiteľstvu obce Hiadeľ odporúča v súlade s ustanovením § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023 výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023.

Ing. Dana Blaškovičová navrhla, či by sa audit nemohol vykonávať v danom rozpočtovom roku s tým, že predbežne by audítorka prišla skontrolovať podklady a dokumentáciu, keď bude uzatvorený 3 . štvrť rok a následne sa bude riešiť už len individuálna účtovná závierka. Starosta a prítomní poslanci s návrhom súhlasili.

K bodu 6

Starosta predložil na rokovanie návrh Záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023, vypracovaný zamestnancom obecného úradu Mgr. Michalom Šagátom. Návrh záverečného účtu bol zverejnený dňa 24.05.2024 na úradnej tabuli a web stránke obce Hiadeľ. Návrh záverečného účtu bol tak v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložený na verejnú diskusiu po dobu stanovenú zákonom, t.j. najmenej 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli schvaľuje Záverečný účet obce Hiadeľ za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

K bodu 7

Ustanovenie § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi obce povinnosť predkladania návrhu plánu kontrolnej činnosti raz za šesť mesiacov. V súlade s citovaným ustanovením hlavná kontrolórka Ing. Dana Blaškovičová predložila OcZ nasledovný Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024:

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých v I. polroku 2024
- kontrola rozpočtu obce Hiadeľ v časti príjmy (realizované od 1.1.2023 do 31.12.2023) zdroj: 41 - vlastné príjmy obce hlavná kategória: Nedaňové príjmy kategória: Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku položka: 212 - Príjmy z vlastníctva podpoložka: 212003 - Z prenajatých budov, priestorov a objektov
- kontrola stavu a vývoja dlhu obce Hiadeľ
- kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce
- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v podmienkach územnej samosprávy
- kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ a na základe podnetu starostu obce Hiadeľ, ak vec neznesie odklad

Postup kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hiadeľ bude vykonávaný v súlade s ustanovením § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Plán ďalších úloh: - predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 obecnému zastupiteľstvu,

- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Hiadeľ na roky 2025 - 2027
- vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli schvaľuje Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2024.

K bodu 8

Ing. Dana Blaškovičová informovala prítomných, že na základe Poverenia č. 1/2024 v čase od 26.02.2024 do 07.06.2024 vykonala na Obecnom úrade Hiadeľ kontrolu hospodárenia s prostriedkami sociálneho fondu v roku 2023. Kontrolou bolo zistené nedodržanie viacerých ustanovení. Hlavná kontrolórka na základe zistených nedostatkov odporúča:

1) Aktualizovať interný predpis obce „Pracovný poriadok obce Hiadeľ“ účinný od 01.03.2011 v súlade s platnými právnymi predpismi a vnútornými podmienkami zamestnávateľa.
2) Aktualizovať interný predpis obce upravujúci tvorbu a použitie sociálneho fondu v súlade s platnými právnymi predpismi a platnou Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
3) Aktualizovať interný predpis obce upravujúci zabezpečovanie stravovania v súlade s platnými právnymi predpismi.
4) V nadväznosti na zriadenie novej rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity od 01.09.2023, zabezpečiť jasné a zrozumiteľné schvaľovacie a podpisové právomoci štatutárneho zástupcu obce a štatutárneho zástupcu zriadenej organizácie na úseku sociálnej starostlivosti o zamestnancov, personalistiky, miezd a účtovníctva.
5) Sociálny fond tvoriť vo výške určenej platnou legislatívou.
6) Sociálnu politiku zamestnávateľa vykonávať s ohľadom na práva a povinnosti odborového orgánu, ak je založený.
7) Znižovať administratívne úkony, minimalizovať hotovostné finančné operácie - napr. zrážky za poskytnuté stravovacie poukážky vykonávať bezhotovostne.
8) Dovolenku na zotavenie čerpať v dňoch, výnimočne v ½ dňoch, a za účelom priznania stravovania vedieť preukázať, že v daný deň zamestnanec odpracoval minimálne 4 hodiny - dovolenka sa nečerpá v hodinách (napr. dňa 12.12.2023 (2 hod), dňa 13.12.2023 (2 hod)).
9) Pracovné cesty uskutočňovať a náhrady cestovných výdavkov si uplatňovať v súlade s platnou legislatívou (zabezpečiť súhlas s pracovnými cestami vopred, preukázať realizáciu ciest pozvánkami / mailovou komunikáciou a ďalšie).
10) Posúdiť možnosť obstarania služobného osobného motorového vozidla.

Ing. Dana Blaškovičová informovala prítomných, že na základe Poverenia č. 2/2024 v čase od 29.04.2024 do 10.06.2024 vykonala v Obecnom úrade Hiadeľ kontrolu zameranú na vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2023 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kontrolou bolo zistené dodržiavanie a plnenie ustanovení. Hlavná kontrolórka na základe vykonanej finančnej kontroly odporúča:
1) Na úseku Dane za ubytovanie obci Hiadeľ dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, týkajúce sa daňovej povinnosti, ktorá vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a evidencie ubytovaných - obec je povinná viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované, a to v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje meno a priezvisko fyzickej osoby, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka, dĺžku pobytu (počet prenocovaní) a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane - evidenčnú knihu je povinná viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
2) Na úseku výkonu Podnikateľskej činnosti obci Hiadeľ písomne zadefinovať pravidlá a podmienky výkonu podnikateľskej činnosti tak, aby bol zabezpečený jej správny, úplný,

preukázateľný a zrozumiteľný výkon a vedenie účtovníctva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3) V nadväznosti na zriadenie novej rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity od 01.09.2023, obci Hiadeľ na úseku Schvaľovacích a podpisových práv zabezpečiť jasné a zrozumiteľné právomoci štatutárneho zástupcu obce a štatutárneho zástupcu zriadenej organizácie (bez právnej subjektivity) na úseku účtovníctva, finančného 3 zabezpečenia, materiálno-technického zabezpečenia, prevádzky, riešenia havarijných situácií a ďalších. A súčasne aktualizovať základné vnútorné predpisy obce.

Ing. Dana Blaškovičová informovala prítomných, že na základe Poverenia č. 3/9/8/2011/2014/2024 vykonala v čase od 26.02.2024 do 07.06.2024 v Obecnom úrade Hiadeľ kontrolu splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou č. 9/8/2011/2014 a na odstránenie príčin ich vzniku. Kontrolou boli zistené viaceré nedodržania ustanovení. Odporúčania hlavnej kontrolórky sú nasledovné:
1) Aktualizovať interný predpis obce upravujúci tvorbu a použitie sociálneho fondu v súlade s platnými právnymi predpismi a platnou Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
2) Aktualizovať interný predpis obce upravujúci zabezpečovanie stravovania v súlade s platnými právnymi predpismi.
3) V nadväznosti na zriadenie novej rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity od 01.09.2023 zabezpečiť jasné a zrozumiteľné schvaľovacie a podpisové právomoci štatutárneho zástupcu obce a štatutárneho zástupcu zriadenej organizácie na úseku sociálnej starostlivosti o zamestnancov, personalistiky, miezd a účtovníctva.
4) Sociálnu politiku zamestnávateľa vykonávať s ohľadom na práva a povinnosti odborového orgánu, ak je založený.
Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku uskutočnených kontrol.

K bodu 9

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s navrhovanými zmenami rozpočtu. Uviedol, že sa robili úpravy v príjmovej ako aj výdavkovej časti. Zapracované sú práce na miestnej komunikácii na Rákytí, zateplenie požiarnej zbrojnice a iné. V diskusii vystúpila Ing. Potančoková, ktorá sa informovala o čerpaní finančných prostriedkov na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií vo výške približne 7000,- Eur. Starosta uviedol, že čerpanie bolo využité na spevnenie krajnice, ktorej súčasťou a kvôli svahovitému terénu musel postaviť oporný múrik na Rákytí smerom k rodinným domom č. 135, 137, 148, 149. Nakoľko sa v minulom období takmer v celej obci robila rekonštrukcia miestnych komunikácií, plánuje sa oprava asfaltu aj v tejto časti obce. Zároveň je pred pokládkou asfaltu potrebné vykonať úpravy krajníc tak, aby sa asfalt natiahol k pevnému bodu krajnice tak, ako to bolo na väčšine miestnych komunikácií. Starosta informoval, že na uvedenú komunikáciu obec podávala žiadosť na Ministerstvo financií. Mgr. Zuzana Zvarová informovala, že výdaj ktorý finančná komisia navýšila o 1000,-Eur - transfer dotácia sociálne zariadenie, je z dôvodu, že do dnešného dňa na obec Hiadeľ prišli dve žiadosti od neverejných poskytovateľov sociálnych služieb pre našich obyvateľov, a zo zákona je obec povinná časť nákladov za poskytovanie sociálnych služieb uhrádzať. Starosta prečítal prítomným stanovisko finančnej komisie k návrhu úpravy rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2024. Predsedníčka finančnej komisie Mgr. Iveta Šimičková spolu

s členkami finančnej komisie a ekonómom obce Mgr. Michalom Šagátom pripravili dňa 11.06.2024 návrh úpravy rozpočtu podľa ekonomickej klasifikácie tak v príjmovej ako aj výdajovej časti finančného rozpočtu na rok 2024. V príjmovej časti rozpočtu obce sa navrhujú zvýšenie o čiastku 36 612,60,- Eur a o rovnakú čiastku navýšili aj výdajovú časť. Po spracovaní zmien finančného rozpočtu obce sa dosiahne vyrovnaný rozpočet. Na základe uvedeného finančná komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu v Hiadli schválenie predloženého návrhu úpravy rozpočtu na rok 2024.
Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie Stanovisko finančnej komisie.
Obecné zastupiteľstvo v Hiadli schvaľuje 1. úpravu rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2024.

K bodu 10

Starosta obce informoval prítomných poslancov o stave a priebehu dopracovania návrhu VZN o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách a o dani za užívanie verejného priestranstva - trvalého parkovania vozidla. Na kompletnom vypracovaní sa priebežne pracuje. Informoval, že do passportu boli doplnené dve parkovacie miesta v dolnej časti obce, doplnené sú dve parkovacie miesta nad hornou zastávkou, boli upravené dĺžky parkovacích miest a podobne. Celkovo by v obci malo vzniknúť približne do 90 parkovacích miest. Predmetné parkovacie miesta dal zamerať geodetovi Ing. Marekovi Čilíkovi. Ďalej informoval, že od Okresného dopravného inšpektorátu v Banskej Bystrici nám bolo doručené vyjadrenie k situácii návrhu odstavných plôch určených pre státie motorových vozidiel v obci s tým, že ODI sa k štúdii návrhu odstavných plôch nevyjadruje, oprávnený je vydávať stanoviská len podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie informácie o stave spracovania dokumentácie VZN o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách a o dani za užívanie verejného priestranstva - trvalého parkovania.

K bodu 11

Starosta informoval o stave a priebežnom riešení pri vysporiadaním podielov na nehnuteľnostiach a delimitácia nehnuteľností vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré dlhodobo užíva obec Hiadeľ do jej vlastníctva. Riešia sa parcely v uličke nad KD (pri RD 58, 59, 60, 61), pakovacie miesto pri obecnom úrade (kde parkuje autobus), komunikácia pred ovčínom, komunikácia na Záhumní (popri RD č. 87, 90, 127), a iné. Slovenský pozemkový fond stanovil cenu za pozemky vo výške 4,80 Eur/m2.
Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie vysporiadanie podielov na nehnuteľnostiach a delimitáciu nehnuteľností vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré dlhodobo užíva obec Hiadeľ do jej vlastníctva.

K bodu 12

Starosta obce oboznámil OcZ o svojich aktivitách a činnosti od posledného zasadnutia zastupiteľstva. Starosta absolvoval pracovné stretnutia v súvislosti s nasledovnými aktivitami:

- Stretnutie s právnym zástupcom- parkovacia politika, geometrický plán a zamerania parkovacích miest
- SPF - Delimitácia pozemkov pre obec
- SEPS – finančný príspevok na Krumplovník, na meranie elmag žiarenia a na vybudovania turisticko-náučného chodníka o elektrine a výstavbe vedenia
- Refundácia financií PPA – autobusové zastávky
- BBRSC- prevod komunikácie do správy BBRSC

- stretnutia s geodetom
- konzultácie – historická mapa obce
- príprava a fotiek k ročenke o Hiadli v roku 2024
- dovozy stavebných materiálov pre potreby obce
- projekt doplnenie vybavenia zberný dvor
- konzultácie projekt dovybavenie zberného dvora, kompostovisko pre potreby obce na zbernom dvore
- všeobecná agenda obce,
- drobné nákupy materiálu za účelom opráv a údržby verejných priestranstiev v obci.

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli berie na vedomie informáciu starostu obce Hiadeľ o jeho aktivitách a činnosti od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 13

Na základe podnetu kontrolórky Ing. Blaškovičovej, či by nebolo možné vkladať do novovytvorenej sekcie na webe obce "Materiály k najbližšiemu zastupiteľstvu" úplné materiály označené v názve bodom programu spolu s návrhom na uznesenie tak, aby neboli voľne prístupné v editovateľnom formáte, tzn. napr. v PDF formáte a boli zaheslované, starosta uviedol, že po dohode s kolegami na obecnom úrade súbory heslovať nebude. Je to administratívne náročné, zdĺhavé a pracné. Informoval, že oslovil správcu stránky obce s dopytom, či by nebolo možné chrániť heslom celý adresár, kde budú všetky materiály a ku ktorému budú mať poslanci heslo počas celého funkčného obdobia s tým, že samotné súbory už heslované nebudú. Prítomným navrhol túto možnosť heslovania. Po diskusii poslanci súhlasili s touto možnosťou.

Starosta informoval o organizačnom zabezpečení spoločenskej akcie Deň detí a Jánska vatra. Program by mal pozostávať so súťaží pre deti, sprievodných akcií (skákací hrad, lezecká stena, maľovanie na tvár, miniželeznička) a hlavnej atrakcie Arakovo – svet papagájov naživo. Večer bude zapálenie Jánskej vatry a vystúpi hudobná skupina. V diskusii sa prítomní dohodli na organizácii počas priebehu akcie.

K bodu 14

Interpelácie neboli prednesené.

K bodu 15

Na záver zasadnutia OcZ bol prednesený návrh na uznesenia. Uznesenia zo zasadnutia OcZ obce Hiadeľ konaného dňa 13. júna 2024 tvoria prílohu zápisnice. Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce ukončil zasadnutie OcZ.

V Hiadli, 13.06.2024

Zapísala: Bc. Alena Fudorová .....

Overili: Peter Kadera .....

Daniela Anna Rusnáková .....

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ
konaného dňa 13.06.2024

Prítomní menovite: Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková
Neprítomní poslanci: Bc. Adrián Slávik

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

Bc. Alenu Fudorovú za zapisovateľku zápisnice, za overovateľov zápisnice Petra Kaderu a Danielu Annu Rusnákovú, za návrhovú komisiu Petra Kaderu a Danielu Annu Rusnákovú.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Iveta Simičková
Hlasovania sa zdržali (menovite):Peter Kadera

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

program rokovania OcZ.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

zámenu majetku obce Hiadeľ z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hiadeľ" a to zámenu:

1) novovzniknutej parcely registra „C“ č. 635/14 o výmere 49 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**pozemok č. 1**“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 a to vyčlenením z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom na LV č. 194, pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 635/14, o výmere 55 m2, druh pozemku: zastavané plocha a nádvorie, ktorej výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku je obce Hiadeľ, Hiadeľ 68, 976 61 Hiadeľ, IČO: 00313432 **ako zamieňajúci č. 1.**
2) za novovzniknutú parcelu registra „C“ s parc. č. 635/12 o výmere 44 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**pozemok č. 2**“), ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 31061591-62/2024 vypracovaným dňa 08. 05. 2024 Ing. Marekom Čillíkom, overeným Ing. Lenkou Cílikovou dňa 15. 05. 2024 pod číslom 509/2024 vyčlenením z nehnuteľnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, v obci Hiadeľ, v k. ú. Hiadeľ, evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odbor na LV č. 716, pozemok parcela registra „E“ s parc. č. 57, o výmere 120 m2, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti podielu $^{13}/_{216}$ v pomere k celku Mgr. Daniela Jankoviča, rod. Jankovič, nar. 29.01.1982, Hiadeľ 127, 976 61 Hiadeľ, ako **zamieňajúceho č. 2**. Výmera pripadajúca na podiel o veľkosti $^{13}/_{216}$ zamieňajúceho č. 2 predstavuje 2,65 m2
Ocenenie nehnuteľnosti: cena za pozemok č. 1 a pozemok č. 2 vychádza zo znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 05.02.2024 vypracovaného znalcom Mariánom Saksom. Pozemok ocenený v uvedenom znaleckom posudku je obdobný ako pozemok č. 1 a pozemok č. 2, ktoré sú predmetom zámeny.
Finančné vyrovnanie za rozdiel ceny výmery pozemku č. 1 a pozemku č. 2 na strane zamieňajúceho č. 2 vo vzťahu k zamieňajúcemu č. 1 bude tvoriť sumu: 3,21eur/ m².
Na základe zámeny si zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zamieňajú pozemok č. 1 a pozemok č. 2 tak, že:

- Zamieňajúci č. 1 sa stane podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu $^{13}/_{216}$ v pomere k celku pozemku č. 2
- Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemku č. 1

Dôvod hodný osobitného zreteľa zámeny pozemku č. 1 a pozemku č. 2 predstavuje skutočnosť, že zámenou sa vyrieši situácia v oblasti čiastočného vyporiadania pozemku na miestnej komunikácii v tejto lokalite s tým, že zamieňajúci č. 2 z dôvodu obmedzeného prístupu vjazdu do svojej nehnuteľnosti získa priestor na uskladnenie dreva a iných predmetov, ktoré z objektívnych dôvodov nevie uskladniť na vlastnom pozemku. Zamieňajúci č. 2 sa o pozemok č. 1 doteraz staral a udržiaval ho.
Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na stránke obce Hiadeľ:
https://www.hiadel.sk/samosprava/vseobecne-zavazne-nariadenia/vzn-2012.html

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Hiadeľ za rok 2023.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková, Mgr. Tomáš Brna

Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

Záverečný účet obce Hiadeľ za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku uskutočnených kontrol

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Iveta Simičková, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

Stanovisko finančnej komisie k 1. úprave rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2024

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

schvaľuje

1. úpravu rozpočtu obce Hiadeľ na rok 2024

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

informácie o stave spracovania dokumentácie VZN o parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách a o dani za užívanie verejného priestranstva - trvalého parkovania.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna

Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

vysporiadanie podielov na nehnuteľnostiach a delimitáciu nehnuteľností vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré dlhodobo užíva obec Hiadeľ do jej vlastníctva.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ

berie na vedomie

informáciu starostu obce Hiadeľ o jeho aktivitách a činnosti od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovali za (menovite): : Mgr. Zuzana Zvarová, Ing. Ľuba Potančoková, Daniela Anna Rusnáková, Mgr. Tomáš Brna, Peter Kadera, Mgr. Tomáš Brna
Hlasovania sa zdržali (menovite):0

V Hiadli, 13.06.2024

Ondrej Snopko
starosta obce Hiadeľ