OBEC HIADEĽ, Hiadeľ č.68, 976 61 Lučatín

Číslo: 394/2021/VS
ev. č.:9/2022

V Hiadli: 28.3.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Starosta obce Hiadeľ ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie **„ Rodinný dom“**, na pozemku parc. č. C KN 139, EKN 226 v katastrálnom území Hiadeľ, stavebníkov **Michala Sedliaka a Dálie Sedliakovej, Malé Ripňany 153, 956 07 Malé Ripňany** zo dňa 25.10.2021 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, Zuzana Slobodníková, 976 61 Hiadeľ č. 24 a ďalší,

r o z h o d o l takto:

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov : **Michal Sedliak a Dália Sedliaková, Malé Ripňany 153, 956 07 Malé Ripňany**

p o v o ľ u j e

stavba: **Rodinný dom**,
účel stavby na bývanie,
na pozemku parcela č. C KN 139,
druh pozemku záhrada, vedený na LV 987 vo vlastníctve stavebníkov,
EKN 226,
druh pozemku orná pôda, vedenom na LV 797 v spoluvlastníckom podiele stavebníkov,
v katastrálnom území Hiadeľ.

Základné údaje charakterizujúce stavbu
Rodinný dom je situovaný v časti obce Hiadeľ na parcelnom čísle 139, 629/6, 629/11. Je navrhnutý ako jednopodlažný dom so sedlovou strechou, dom je podpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 8,140 m x 15,950 m, , výšky 5,825 m v štíte strechy, sedlová s dvomi symetrickými plochami so spádom cca 25° .

Zastavaná plocha	129,85 m2
Úžitková plocha RD	74,25 m2
Obytná plocha RD	45,90 m2
Obostavaný priestor RD	710,0 m3

Dispozičné riešenie rodinného domu

Vstup do domu je do predsiene zo zadnej strany parcely. Z predsiene je vstup do chodby. V pravej časti domu je izba a kúpeľňa. Z chodby je vstup do technickej miestnosti a komory. V ľavej časti domu je obývacia izba spojená s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na terasu. Na prvom podzemnom podlaží je parkovacie státie pre osobné automobily.

Stavebno-technické riešenie

Základové konštrukcie

Objekt bude založený na základovej doske hrúbky 250mm z betónu triedy C25/30 vystuženej betonárskou výstužou B500B. Lokálne pod vnútornými železobetónovými stĺpmi je doska v oblasti 2x2m zhrubnutá na 400mm. Na čelnej strane je nezamŕzajúci základový pás 600mm a výšky 900mm. Základový pás je navrhnutý ako monolitický z betónu triedy C25/30 vystužený betonárskou výstužou B500B.

Spodná stavba

Na základové pásy budú ukladané vrstvy podlahy podľa návrhu. Následne budú realizované vonkajšie a vnútorné steny. Skladby všetkých druhov podláh a stien sú súčasťou projektu ASR – architektonicko- stavebné riešenie.

Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové a vnútorné nosné murované steny hrúbky 250mm, ktoré sú spevnené obvodovým vencom 250x320mm (strop nad 1NP) resp. 250x430mm (strop 1PP). Nosné steny 1.NP hr.250mm sú z muriva Heluz Plus 25 brúsená (P10) a steny 1.PP hr.250mm sú železobetónové z debniacich tvárnic DT25. Všetky tehly keramického nosného muriva sú ukladané na celoplošné lepidlo Heluz. Nenosné priečky odsadiť 2,0cm od stropnej dosky, medzeru vyplniť pružnou vložkou. Na 1.PP sa nachádza päť železobetónových monolitických stĺpov z betónu triedy C25/30.

Vodorovné konštrukcie

Strop nad 1.PP tvorí železobetónová monolitická doska hrúbky 250mm. Medzi stĺpmi sa nachádzajú železobetónové nosníky prierezu 250x430mm. Strop nad 1.NP tvorí systémový strop PREMACO hrúbky 300mm. Nad všetky otvory do svetlej šírky 2,2m budú osadené systémové preklady Heluz 23,8.

Konštrukcia strechy

Strecha je sedlová, tvorená krokvami prierezu 100x200mm uloženými na pomúrniciach prierezu 150x150mm. Kliešťiny sú z profilu 2x50x200mm.

Napojenie objektu na inžinierske siete

Elektrická prípojka NN

Na existujúcom podpernom bode č... distribučnej siete NN sa na poistkovú skriňu typu SPP 2 C IV P21 pripojí odberateľ káblom WL 00. Osadenie v skrini sa prevedenie poistkami FU1: 3 x 40A/gG. Pripojenie zrealizovať zvodným káblom NAYY-J 4x16mm^2. Zo skrine na podpernom bode sa pripojí rozvádzač merania spotreby elektrickej energie RE. Pripojenie rozvádzača zrealizovať navrhovaným káblom WL 00 typu: NAYY-J 4x16mm^2 o dĺžke cca 20 m, ktorý sa uloží do káblovej chráničky a následne do zeme. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemku a vyzbrojený hlavným ističom FA1 s I_n=25A a charakteristikou B, FA1.1 s I_n=2A a charakteristikou B - signál HDO.

Z rozvádzača merania RE sa pripojí rozvádzač RD navrhovaným káblom WL RE-RD typu: CYKY-J 5x10mm^2 o dĺžke cca 46 m, ktorý sa uloží do káblovej chráničky a následne do zeme. Súbežne bude vedený aj navrhovaný kábel WS 01 typu: CYKY-0 3x1,5mm^2- signál HDO. V celej dĺžke v zemi sa káble označia červenou výstražnou fóliou.

Rozvádzač RD

V prízemí v miestnosti 101 sa pod omietku nainštaluje rozvádzač RD tak, aby bol spodný okraj cca +1,50m od podlahy. Prívodný kábel WL RE-RD bude typu: CYKY - *2* 5x10mm^2.

Svetelná inštalácia

Inštalácia je riešená pod omietkou, event. v podhľadoch. Križovanie, spájanie a ukončenie vodičov bude realizované v typizovaných inštalačných krabiciach.

Zásuvková inštalácia

V miestnosti 001 je navrhovaný trojfázový obvod XS12.1 ktorý sa ukončí v typizovanej trojfázovej zásuvke 400Vac/16A v radení 3L+N+PE v min. krytí IP44.
Zásuvky sa umiestnia vo výške + 1,20m nad podlahou, resp. +0,60m nad úrovňou podlahy. Ostatné zásuvky sa umiestnia vo výške +0,40m nad úrovňou podlahy. Križovanie, spájanie a ukončenie vodičov bude realizované v typizovaných inštalačných krabiciach v príslušnom krytí. Navrhnuté jednofázové zásuvkové obvody budú ukončené v typizovaných zásuvkách 250V AC/16A v radení L+PE+N.

Bleskozvod a uzemnenie

Zberacia sústava sa zrealizuje ako mrežová z vodiča AlMgSi Ø8mm. Vedenie zberacej sústavy sa upevní pomocou podpier vedenia. Vzdialenosť medzi podperami nesmie presiahnuť 1,0m. K zberacej sústave sa vodivo pripoja vhodnými typizovanými svorkami všetky kovové časti prečnievajúce nad strechu objektu, vrátane klampiarskych výrobkov. Pre rodinný dom sa zrealizujú min. 4 skryté zvody z vodiča AlMgSi Ø8mm. Počet zvodov je určený v zmysle STN EN 62305 podľa dĺžky obvodu strešných hrán stavby. Pre triedu LPS III, je doporučené dodržať vzdialenosť medzi susednými zvodmi max. 15m.Skúšobné svorky sa nainštalujú vo výške +0,6 m nad Ú.T. Skúšobné svorky SZ... sa očíslujú. Zvody budú ukončené na spoločnej základovej uzemňovacej sústave. Základová uzemňovacia sústava sa zrealizuje pásovinou FeZn 30x4mm.

Vykurovanie

Systém vykurovania objektu je navrhnutý dvojrúrkový, nízkotlakový, teplovodný, 45/35°C o teplotnom spáde 10°C. Podlahové vykurovanie -navrhnutý pomocou potrubného 16x2,0mm
Zdrojom tepla, je navrhnuté tepelné čerpadlo, systém vzduch-voda, Vaillant flexoCOMPACT exclusive VWF 88/4
Technické parametre tepelného čerpadla:
Vykurovací výkon/príkon/COP pri A7/W35: 8,8 / 2,0 / 4.6kW
El. príkon prídavného vykurovania: 9kW
Trieda ErP pri 35 °C / 55 °C
Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou systémovej jednotky o objeme 185 litrov.

Vodovodná prípojka

Rodinný dom bude zásobovaný studenou pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou , ktorá je pripojená na verejný vodovod vedený od miestnej cestnej komunikácie. Vodovodná prípojka je dovedená do vodomernej šachty umiestnenej na pozemku investora. Kde bude osadená vodomerná zostava s meraním spotreby vody - vodomerom. Od vodomernej šachty bude vedená vodovodná prípojka neverejná z rúr HDPE - D32, PN 16, rada ťažká, v hĺbke 1,0 pod U.T. k navrhovanému RD.

Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plastových trubiek, vedený prevažne v podlahe -v tepelnej izolácii. Stúpajúce potrubia ako aj prípojky k jednotlivým zariaďovacím predmetom sú vedené v stene.

Kanalizácia.
Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou novodurových rúr pripojovacích a hrdlových. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z PVC rúr odpadových /šedá farba/, vedené v stene. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubie, ukončené novodurovou vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach, uzávierkach zar. predmetov. Zariaďovacie predmety budú na zvody pripojené cez novodurové trubky.
Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo inš. šachtách.. Kan. stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez dvierka 15/30. Ležatá kanalizácia zakopaná v zemi, bude z PVC rúr hrdlových so zosilnenou stenou v rámci zdravotechniky ukončená 1,0 m od líca objektu.

Žumpa
Odpadové vody budú odvádzané do zbernej nádrže - žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka. Jedná sa vlastne o vodotesnú podzemnú nádrž s prítokom odpadových vôd, bez možnosti odtoku. Pre daný objekt bola navrhnutá prefabrikovaná žumpa o objeme $10m^3$.
Žumpa musí byť vyhotovená ako vodotesný podzemný objekt odvetraný nad strechou odvodňovaného objektu potrubím vnútornej kanalizácie, prípadne osobitným vetracím potrubím. Strop žumpy musí byť vzduchotesný. Vstupný otvor musí byť zakrytý liatinovým, uzamykateľným príp. verejnosti neprístupným otvorom.

Dažďové vody budú odvádzané zo strechy vonkajšími dažďovými odpadmi odvedenými do vsakovacej jamy.

Oporný múr
Oporný múr bude vybudovaný v dĺžke 25,26 m, výšky 3150 mm, železobetónovej konštrukcie.
Materiály:
Betón : C30/37- XC3(SK)-C10.4-Dmax22-S3
Oceľ: Betonárska B500B
Krytie. Doska 40mm, steny 30mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebného úradu. Všetky zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie musia byť vopred oznámené a písomne odsúhlasené s autorom projektu.
Projektová dokumentácia je chránená autorským právom a jej kopírovanie a akékoľvek rozmnožovanie bez vedomia autora je v zmysle autorského zákona zakázané.

Projekt stavby vypracoval:

House reality, s.ro., Fedinova 16, 851 01 Bratislava Ing. Milan Molnár, Ing.arch Katarína Kušnírová architektonicko stavebné riešenie,

Ing. Martin Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier č.a.6103*13, statika stavieb,
Ing. Peter Zeman, elektrotechnik špecialista,
Ing. Roland Nagy, zdravotechnika, vykurovanie,
Ing. Ľubomír Siman, protipožiarna bezpečnosť stavby

2/ Odstupové vzdialenosti :
- od pozemku parc. č. EKN 231, EKN 224/2, EKN 870/7 na 3,000 m,
- od parc.č. CKN 138 vlastník Zuzana Slobodníková, 976 61 Hiadeľ č. 24 na 6,125 m,
- od parc.č. CKN 629/4, miestna komunikácia na 5,000 m,
- od parcely č. CKN 739/1 na 38,880 m.

3/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technickým požiadavkách na výstavbu a tiež vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4/ Napojenie na inžinierske siete:
NN prípojka na existujúcom podpernom bode č.distribučnej siete NN sa na poistkovú skriňu typu SPP 2 C IV P21 pripojí odberateľ káblom WL 00.
Objekt bude zásobovaný studenou pitnou vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou , ktorá je pripojená na verejný vodovod vedený od miestnej cestnej komunikácie.

5/ Napojenie na verejnú dopravnú infraštruktúru:
Objekt bude napojený na miestnu komunikáciu vjazdom cez pozemok EKN 226, vedenom na LV č. 797.

6/ Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách /ulica, chodník a pod./ sa zakazuje.

7/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia stavebným úradom.
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

8/ Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.

9/ Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom konaní:

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2021/025176-002 zo dňa 5.10.2021

Pán Michal Sedliak a Dália Sedliakova, Malé Ripňany 153, 956 07 Malé Ripňany požiadali tunajší úrad listom doručeným dňa 05.10.2021 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba RD Hiadeľ" na pozemku parc. č. 139, 629/6, 629/11 v k. ú. Hiadeľ. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Milanom Molnárom 10/2021. Projektová dokumentácia rieši výstavbu dvojpodlažného podpivničeného rodinného domu zastešeného sedlovou strechou

Podľa údajov z projektovej dokumentácie pri realizácii stavby vznikne odpad kategórie „ostatný" skupiny 17 (č. 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 02 01, 17 03 02, 17 04 05, 20 05 06, 17 09 04).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch") vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Hiadeľ o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby -podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-PLO1-2021/025164-2 zo dňa 11.10.2021

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s § 17 ods. 2, písm. b/ a § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") preskúmal žiadosť Michala Sedliaka a manž., Malé Ripňany 153, Malé Ripňany o vydanie stanoviska k zámeru výstavby rodinného domu a spevnených plôch v k. ú. Hiadeľ zo dňa 05.10.2021 a dokumentáciu k nej priloženú.

Predmetný zámer je navrhnutý na poľnohospodárskom pozemku pare. C KN č. 139, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Hiadeľ ohraničenom k 01. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie : Hiadeľ

pare. C KN č.	evidovaný druh pozemku	výmera pozemku
139	**záhrada**	**1414 m²**

Tunajší úrad súhlasí s predmetným zámerom na uvedenom poľnohospodárskom pozemku, za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20 m z trvalé odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Humózna vrstva zeminy v objeme 26,6 m³ sa použije na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku pare. C K N č. 801/13 v k. ú. Hiadeľ.

3/ Po realizácii stavby, za účelom usporiadania skutočného druhu pozemkov s ich evidenciou v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemkov zo záhrady na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vyznačí Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe písomnej žiadosti s uvedením identifikačných údajov o účastníkovi práv k nehnuteľnostiam podľa § 42 ods. 2 písm. a/ novely katastrálneho zákona, ktorej prílohou bude po realizačný geometrický plán a toto stanovisko.

10/ Požiadavky vlastníkov a správcov sieti:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., značky 14884/2021/ZC5644-1509 zo dňa 2.11.2021

Predložili Ste nám žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného a stavebného povolenia pre stavbu:

Názov stavby: Rodinný dom Hiadeľ

Investor stavby: Michal Sedliak, Dália Sedliakova, Malé Ripňany 153, 956 07 Veľké Ripňany

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu v k.ú. Hiadeľ, č.p. 139, 629/6, 629/11.

Projektovú dokumentáciu stavebného zámeru pre stavebné povolenie vypracoval: Ing. Roland Nagy v 09/2021.

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD: Vodovodná prípojka:

Zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod, navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 32 mm v celkovej dĺžke 10 m. Na vodovodnej prípojke je na pozemku investora navrhnutá vodomerná šachta v ktorej bude osadená vodomerná zostava s vodomerom.

Výpočet potreby vody:

denná spotreba vody: Q_d = 135 l/os./deň (4 osoby)
max. denná spotreba vody: Q_m = 135 x 4 x 1,6 = 864 l/deň
max. hodinová spotreba vody: Q_h = 864x 1,8/24 = 64,8 l/hod
ročná potreba vody: Q_r = 197m^3/rok

Odkanalizovanie objektu:

Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú zvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 125 mm do žumpy o objeme 10 m^3, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Množstvo splaškových odpadových vôd je rovné potrebe vody.
Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy.

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Trasa verejného vodovodu DN 110 mm PVC a DN 160 mm PVC v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve StVS, a.s. Banská Bystrica je informatívne zakreslená v snímke z katastrálnej mapy.

Pripojenie novostavby domu na verejný vodovod bude na DN110 PVC.

V obci Hiadeľ sa nenachádza verejná kanalizácia v správe StVPS, a.s.

V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri rodinného domu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomeru, z vonkajšej strany prípadného oplotenia, pre jednu vodomernú zostavu - betónovú min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebrikom alebo stúpačkami, resp. typ. kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. vnútorných rozmerov 0 1000 mm alebo šachtu MODULO s nastaviteľnou výškou 1000 - 1150 mm.

- V prípade žiadosti o osadenie druhého meradla spotreby vody do vodomernej šachty rozmerov 0 1000 mm, resp. šachta MODULO (napr. na závlahový systém), budeme požadovať prispôsobiť rozmery vodomernej šachty na 0 1200 mm, alebo vybudovanie samostatnej vodomernej šachty na náklady žiadateľa.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie".

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
  - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
  - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
  - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
  - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
  - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
  - vysádzať trvalé porasty;
  - umiestňovať skládky;
  - vykonávať terénne úpravy.

- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní vodovodného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialeností všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii

Zmluvné podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73

> Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
> Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu.
> Objednávka na napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomeru.

V stavebnom konaní je nutné doložiť:

Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica **č. 14884/2021/ZC5644-1509 zo dňa 2.11.2021** k stavebnému zámeru.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 14884/2021/ZC5644-1509 zo dňa 2.11.2021 k stavebnému zámeru.
3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Prepracovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody.

2. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s výstavbou rodinného domu a realizáciou vodovodnej prípojky pre rodinný dom v k.ú. Hiadeľ, č.p. 139, 629/6, 629/11.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151, IČ DPH: SK2022187453, vyjadrenie značky 202110-SP-0166-1 zo dňa 4.11.2021

Špecifikácia požiadavky:

Názov stavby:	Rodinný dom
Žiadateľ:	Michal Sedliak
Adresa záujmovej lokality :	Hiadeľ 0/0, 976 61 Hiadeľ
Katastrálne územie:	Hiadeľ
Parcelné číslo:	139, 629/6,11
Číslo žiadosti:	202110-SP-0166-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu *10* metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu *1* meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor *1* meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. *1 meter* na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je *12* kalendárnych ***mesiacov*** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo 6611900320 zo dňa 7.1.2019

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Vydané pre:

Stavebník	Milan Ferjenčík	
Záujmové územie	Názov stavby	Rodinný dim
	Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia rodinného domu
	Katastrálne územie	Hiadeľ
	Parcelné číslo	139

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:https://www.telekom.sk/vyiadrenia

    Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

11/ Dokončenie stavby ohlási stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží doklady podľa § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je stavebník ďalej povinný predložiť energetický certifikát podľa § 5 ods.2 písm. C/ zákona číslo 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12/ Stavba bude ukončená do: 12/2024

13/ Stavba bude realizovaná: svojpomocne.

14/ Stavebný dozor na stavbe bude zabezpečovať Ing. Milan Ferjančík, stavebný dozor, ev. č. 01545, bytom Klokoč 67, 962 25 Klokoč.

15/ Stavebnici uhradia správny poplatok v sume 50,- Eur podľa Zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel

Stavebník pri výstavbe je povinný riadiť sa pokynmi dozora a viesť na stavbe stavebný denník.

Za akékoľvek zmeny v projekte bez súhlasu stavebného úradu budú vyvodené sankcie podľa stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri stavebnom konaní v spojenom územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. SPFS72816/2021/740/006 SPFZ041676/2022 z 22.3.2022

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") bola doručená žiadosť Michala Sedliaka a Dálie Sedliakovej, Malé Ripňany 153, 956 07 Malé Ripňany, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje Ing. Milan Ferjenčík, Klokoč 67, 962 25 Klokoč (ďalej len „žiadateľ" alebo „stavebník"), o stanovisko k stavbe „Rodinný dom Hiadeľ" - vstup a inžinierske siete (ďalej len „stavba"), v k.ú. Hiadeľ, okr. Banská Bystrica, pre účely územného a stavebného konania.

Podľa doloženej celkovej situácie stavby, ktorú vyhotovila Ing. arch. Katarína Kušnírová, zodp.projektant Ing. Milan Molnár, House reality, s.r.o., Tedinova 16, 851 01 Bratislava, dátum 09/2021, zákazka č. 544/PSP/HID (ďalej len „PD"), bude predmetnou stavbou dotknutý pozemok v zastavanom území obce, ktorý je v spoluvlastníctve stavebníka v podiele 17/32 a zároveň

v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV") a to:

- KN E parcela č. 226 o výmere 67 m^2, druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 797, pod B1 v podiele 3/16, pod B2 v podiele 1/64, pod B3 v podiele 1/64, pod B4 v podiele 4/16.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí s územným a stavebným konaním stavby, podľa PD, za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovo právne usporiadaný dotknutý pozemok NV,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Podmienkam uvedeným v stanovisku sa vyhovuje.

O D Ô V O D N E N I E :

Oznámením zo dňa 27.10.2021 číslo: 394/2021/VS stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby „ **Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. C KN 139, EKN 226 v katastrálnom území Hiadeľ so stavebným konaním stavebníkov **Michal Sedliak a Dália Sedliaková, Malé Ripňany 153, 956 07 Malé Ripňany.**

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; správcovia a vlastníci inžinierskych sietí ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Obecného úradu v Hiadli.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom podľa §177 až § 193 Zák. č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v aktuálnom znení, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku - podania odvolania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hiadeľ. Za deň doručenia sa pokladá deň vyvesenia rozhodnutia.

OBEC HIADEĽ

Ondrej Snopko
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou Verejnej vyhlášky

Na vedomie

1/ Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 5 Banská Bystrica

2/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 5 Banská Bystrica

3/ Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 40 Žilina

4/ Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s, Partizánska c.5, 974 01 Banská Bystrica

5/ Slovak Telekom. a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa 28.03.2022

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Zvesené dňa .....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky