

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Starosta obce Hiadel' ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. C KN 800/42, 801/13 v katastrálnom území Hiadel', stavebníka Ing. Michal Blaškovič, Tatranská 6383/50, 974 11 Banská Bystrica zo dňa 25.2.2022 a v spojenom konaní o umiestnení stavby o stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, Zuzana Slobodníková, 976 61 Hiadel' č. 24 a ďalší,

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka : **Ing. Michala Blaškoviča, Tatranská 6383/50, 974 11 Banská Bystrica**

p o v o ľ u j e

stavba: **Rodinný dom**,
účel stavby na bývanie,
na pozemku parcela č. C KN800/42,
druh pozemku ostatná plocha,
CKN 801/13,
Druh pozemku trvalý trávnatý porast,
vedený na LV 993 vo vlastníctve stavebníka,
v katastrálnom území Hiadel'.

Základné údaje charakterizujúce stavbu

Rodinný dom je dvojpodlažný, má 1 nadzemné podlažie a 1 podzemné podlažie. Prestrešený je sedlovou strechou. V rodinnom dome sú 2 byty. Spolu je v dome 6 obytných izieb.

Rozmery domu: pôdorysný rozmer domu má vonkajší rozmer max. 9,60 m x 15,10 m.

Na severnej strane je za domom navrhnutý **oporný múr** zo svahových tvárnic a na severovýchode pivnica o vonkajších rozmeroch max. 4,2 m x 3,2 m.

Pivnica je jednopriestor. Pivnica je zahĺbená do svahu na východnej strane. Vstup je z plochy pred pivnicou na východnej strane.

Na východnej strane pred rodinným domom je navrhnutá **spevnená plocha**, ktorá slúži na príjazd k domu a na odstavenie osobných áut.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Rodinný dom
Pivnica
Oporný múr
Spevnené plochy
Oplotenie

Plošná a priestorová bilancia stavby:

Obostavaný priestor	1 150 m ³
Plocha všetkých miestností (úžitková plocha):	
Prízemie	101,64 m ²
Suterén	102,74 m ²
Spolu:	204,38 m ²
Plocha obytných miestností (obytná plocha):	94,08 m ²
Plocha zastavaná - rodinný dom:	148,80 m ²
Plocha zastavaná - pivnica:	13,44 m ²
Plocha zastavaná - spevnené plochy pojazdné:	53,05 m ²
Plocha zastavaná - spevnené plochy pochôdzne:	102 m ²
Plocha zastavaná - spolu:	317,29 m ²

Dispozičné riešenie rodinného domu

Dom má prízemie a suterén pod celým prízemím. Vstup do domu je zo severnej strany v úrovni prízemnia. Výškový rozdiel medzi terénom a podlahou prízemnia je prekonaný pomocou terénneho schodiska. Garáž je na uličnej strane na úrovni terénu.

V suteréne sa nachádza garáž, technická miestnosť, sklad a jeden byt, v ktorý tvorí zádverie, chodba, obývacia izba s kuchynským a jedálenským kútom, kúpeľňa a jedna izba. Hlavný vstup do domu je na prízemí zo severnej strany. V južnej časti sa nachádza denná časť - obývacia izba s jedálenským a kuchynským kútom. Z kuchyne je prístupná komora. Z kuchyne sa vystupuje na terasu. Ďalej sa na prízemí nachádzajú 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, samostatné WC a šatník.

Stavebno-technické riešenie

Základové konštrukcie

Budú prevedené výkopy po spodnú niveletu základovej škáry a podkladových betónov. Založenie objektu je navrhnuté na pásoch o šírke 600 mm, pričom obvodové základy musia ísť do hĺbky min. - 1,20 m pod upravený terén. Základy sú z betónu C 20-25. Podkladový betón C 20-25 hr. 150 mm je vystužený oceľovou betonárskou sieťovinou 150/150/6. Základy sú navrhnuté v 1 výškovej úrovni pod suterénom. Murivá vnútorných nosných stien: z presných tvárnic z bieleho pórobetónu s vyššou pevnosťou Ytong hr 250 mm

Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové a vnútorné nosné murované steny z presných tvárnic z bieleho pórobetónu Ytong hr 300 mm

Suterén:

Murivá v obvodovej stene sú konštrukcie železobetónové, tvorené z debniacich tvárnic hr 300 mm so zálievkou z betónu C20/25 s výstužou z ocele.

Murivá vnútorných nosných stien: z tvárnic s vysokou pevnosťou hr 250 mm.

Preklady v nosných stenách: prefabrikované z obdobného murovacieho systému, resp preklady železobetónové monolitické z betónu C20/25 s výstužou z ocele.

Konštrukcia strechy

Konštrukcia zastrešenia: drevený väznicový krov s vrcholovou väznicou a pomúrniciami. Pomúrnice sú kotvené do železobetónových vencov chemickými kotvami M 12 á 1,0 m. Nad spálňou a vstupnou chodbou je pod stĺpikom krovu zdvojený nosník, ostatné stĺpiky krovu sú

uložené na nosných múroch. Na stĺpikoch je osadená pozdĺžna vrcholová väznica 140/240. Na väzniciach sú uložené krokvy 100/200 mm.

Navrhnutá je strešná krytina betónová škridla. Súčasťou krytiny je riešenie hrebeňa, prechodov cez krytinu, lemovanie atď. zo systémových tvaroviek, na streche je riešené zachytávanie snehu. Sklon strechy je 30°.

Napojenie objektu na inžinierske siete

Elektrická prípojka NN

Navrhovaná prípojka NN je navrhnutá zemným káblom 1kV AYKY-J 4x16mm² dl.50m a začína v rozpojovacej skrini PRIS 2/, kde bude pripojená na voľný vývod a je ukončená rozvádzači merania RE.P. osadenom na pozemku investora č. 800/42 na verejne prístupnom mieste.

V rozpojovacej skrini PRIS 2/4 bude kábel istený proti skratu i preťaženiu patrónami 63A, v rozvádzači RE.P ističom 3xB40A. Prepojenie objektu RD z rozvádzača merania RE.P je navrhnuté káblom CYKY-J 4x16mm² dl.32m uloženom v zemi. V prípade použitia blokovaných spotrebičov v objekte RD priviesť spolu so silovým káblom súbežne od rozvádzača RE.P do rozvádzača HR i ovládaci kábel CYKY-J 3x1,5mm².

Meranie odberu elektrickej energie je navrhnuté ako priame, dvojsadzbovým trojfázovým, elektromerom ET 425-40A, v rozvádzači RE. Rozvádzač RE je navrhovaný ako plastová rozvodnica.

Rozvádzač RD

V prízemí v miestnosti 101 sa pod omietku nainštaluje rozvádzač RD tak, aby bol spodný okraj cca +1,50m od podlahy. Prívodný kábel WL RE-RD bude typu: CYKY - 2 5x10mm².

Domový rozvádzač HR je navrhnutý ako oceloplechová rozvodnica v krytí IP30. Rozvádzač obsahuje zvodnice prepätia, hlavný vypínač QMI a ističové vývody pre svetelné a zásuvkové obvody, vývody technológie a napojenie podružného rozvádzača RI v suteréne. Rozvádzač HR je umiestnený v miestnosti 1.01 Zádverie. Rozvádzač HR napojiť káblom CYKY-J 4Bx16mm² dl.32m, uloženým v teréne pod omietkou z navrhovaného elektromerového rozvádzača RE.P. Impulz na ovládanie blokovaných spotrebičov priviesť do rozvádzača HR z rozvádzača HR káblom CYKY-O 3x1,5mm², uloženým pod omietkou, ktorý slúži na ovládanie blok. spotrebičov. Rozvádzač RI je umiestnený v miestnosti -1.05 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ suterénu rodinného domu. Rozvádzač RI napojiť káblom CYKY-J 5Cx10mm² dl.14m, uloženým pod omietkou z navrhovaného rozvádzača HR na prízemí. Impulz na ovládanie blokovaných spotrebičov priviesť do rozvádzača RI z rozvádzača HR káblom CYKY 3x1,5mm², uloženým pod omietkou, ktorý slúži na ovládanie blok. spotrebičov.

Svetelná a zásuvková inštalácia

Svetelné obvody sú navrhnuté prierezom 1.5 mm² Cu s istením 10A, v celkovom počte 5 obvodov. 3X HR+2x RI

Zásuvkové obvody sú navrhnuté prierezom 2.5 mm² Cu s istením 16A, v celkovom počte 6 obvodov.

5X

HR

+

4x

RI (+1x rezerva) obvodov.

Bleskozvod a uzemnenie

Ochrana objektu bleskom je navrhnutá v zmysle STN EN 62305-1, -2, -3, -4, -5, ako systém ochrany pred bleskom vonkajší LPS neizolovaný (**neoddialeny**) a vnútorný systém ochrany pred bleskom a STN 33 2000-5-54. Trieda LPS III, hladina LPL III. Bleskozvod na objekte bude navrhnutý nasledovne :

Vonkajší systém ochrany LPS : **zberná** sústava bude navrhnutá ako hrebeňová sústava drôtom AlMgSi Ø8mm na podperách PV- podpery **nebudú súčasťou** dodávky krytiny na streche objektu. Zberná sústava bude doplnená pomocnými zberačmi, dl.0,5m. Na bleskozvod budú pripojené všetky prípadné zariadenia, umiestnené na streche, drôtom AlMgSi Ø8mm.

Vykurovanie

Zdrojom vykurovanie je tepelné čerpadlo vzduch - voda, navrhnuté je podlahové vykurovanie.

Vykurovanie rodinného domu je navrhované ústredné teplovodné podlahové. Hlavný zdroj tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch voda umiestnené vonku mimo objektu rodinného domu.

Pre prípravu vykurovacej vody je navrhované tepelné čerpadlo vzduch voda o základných technických parametroch:

- druh vzduch /voda prevedenie split
- menovitý tepelný výkon pri teplote vzduchu 6,0 kW (vykurovací voda 7°C
- elektrický príkon pri teplote vzduchu 7°C 35°C) 1,22 kW 4,92
- vykurovací faktor pri teplote vzduchu 7°C
- hladina akustického tlaku

Ohrev TV navrhujeme nabíjaním zásobníka objemu 234 l, ktorý bude namontovaný vedľa vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pre stavbu sa navrhuje napojením na plánovaný verejný vodovod v prístupovej ceste. Napojenie sa zrealizuje navrtávacím pásom HÁKU DNx/Gl.

Vodovodnú prípojku navrhujeme z tlakového potrubného systému HDPE 32/2,0 (DN25) SDR 17 v dĺžke 6,0m. Vodomernú šachtu navrhujeme celoplastovú prefabrikovanú samonosnú DNI000, celkovej výšky 1600mm (teleso šachty 1300mm + komínová nadstavba 300mm), pre krytie potrubia 1,30m. Šachta je vodotesná, vybavená chráničkami pre prestup potrubí, stúpadlami a pochôdzny plastovým poklopom DN600.

Šachta bude osadená na betónovej doske hr. 1 000mm, na štrkopieskovom lôžku hr. 100mm. Vodomernú zostavu navrhujeme s armatúrami.

Domová prípojka (časť od vodomernej šachty po pripojenie na vnútorný vodovod) sa navrhuje z tlakového potrubného systému HDPE 32/2,0 v dĺžke 2.5m.

Vnútorný vodovod

Pitná voda bude do objektu privedená do technickej miestnosti v suteréne, kde bude umiestnený hlavný uzáver objektu DN25 s vypúšťaním. Prívodné potrubie bude v základe stavby uložené v chráničke PVC-U 110, s prechodom cez železobetónovú podlahu s použitím tesniacej tvarovky s manžetou pre napojenie na hydroizoláciu (napr. HL800P/110).

Rozvodné potrubia studenej vody budú privádzať pitnú vodu k jednotlivým zariadeniam predmetom v suteréne a v prízemí, a k zariadeniam ústredného vykurovania a ohrevu vody.

Splašková kanalizačná prípojka

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy prípojkou z potrubia PVC-U 160 v dĺžke 2,0m, v predbežne navrhnutom sklone 3%.

Na prípojke k žumpe navrhujeme kontrolnú lomovú šachtu ŠK, plastovú prefabrikovanú DN600, so šachtovým poklopom plastovým DN600 tr.A15 (osadenie v nespevnenej ploche). Potrubie bude uložené v ryhe na štrkopieskovom lôžku hr.100mm.

Vnútorná kanalizácia

Bude zrealizovaná z plastových rúr a tvaroviek PVC-U 110-160, hrdlových, na štrkopieskovom lôžku hr.100mm.

Kanalizačné potrubie nad zemou - kanalizačné odpady, vetracie potrubie a pripojovacie potrubie navrhujeme z polypropylónových odpadových rúr a tvaroviek HT- odpadový systém (PPs), hrdlových DN32-DN100.

Žumpa

Žumpa s užitočným objemom 12m³ sa navrhuje železobetónová prefabrikovaná

Žumpa je vyhotovená ako vodotesná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 3600x2600mm, výška 1700mm so zákrytovou stropnou doskou hr.170mm. Žumpa bude osadená na základovej doske hr.200mm (betón C30/37-XC3, XF4).

Dažďová kanalizácia s prípojkou

Navrhnutá dažďová kanalizácia bude zachytávať a odvádzať dažďové vody zo strechy domu a zo spevnenej plochy pri vjazde na pozemok do akumuláčnej nádrže. Zo strechy budú dažďové vody odvádzané cez 4 strešné zvody. Na strešných zvodoch pri prechode zo zvislej do ležatej časti budú osadené lapače strešných splavenín. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvádzané cez vpust na odvodňovacom žľabe. Odvedené sú do navrhovanej akumuláčnej nádrže.

Akumulačnú nádrž dažďovej odpadovej vody navrhujeme s objemom 4m³, s osadením v nespevnenej ploche pri uličnej hranici parcely, v priestore vedľa žumpy.

Nádrž bude konštruovaná ako uzatvorená podzemná, prekrytá vystuženým stropom so vstupným komíňkom DN600 s plastovým pochôdnym poklopom. Rozmery nádrže pôdorys DNI 850, výška 1,5m.

Oporný múr

Oporný múr bude vybudovaný v dĺžke 25,26 m, výšky 3150 mm, železobetónovej konštrukcie.

Materiály:

Betón : C30/37- XC3(SK)-C10.4-Dmax22-S3

Oceľ: Betonárska B500B

Krytie. Doska 40mm, steny 30mm

Pivnica

Pivnica bude zahĺbená do svahu na východnej strane. Vstup je z plochy pred pivnice východnej strane.

Steny pivnice sú murované z debniacich betónových tvárnic š 250 mm s výstužou a betónovou zálievkou.

Oplotenie

V celkovej dĺžke 142,65 m, výška oplotenia je max 2,0 m.

Spevnené plochy

Je navrhnutý vjazd na pozemok z prístupovej cesty a odstavná plocha pre 2 osobné automobily, osobných motorových vozidiel je riešené pri dome na spevnenej ploche a v garáži, vjazd je riešený z miestnej komunikácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe ich predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebného úradu. Všetky zmeny stavby oproti projektovej dokumentácie musia byť vopred oznámené a písomne odsúhlasené s autorom projektu.

Projektová dokumentácia je chránená autorským právom a jej kopírovanie a akékoľvek rozmnožovanie bez vedomia autora je v zmysle autorského zákona zakázané.

Projekt stavby vypracovali:

Ing. arch. Daniel Bizoň, autorizovaný architekt č. a. 1870 AA

Ing. Peter Kollár, autorizovaný stavebný inžinier č.a.5655*13, statika stavieb,

Ing. Vladimír Plintovič, autorizovaný stavebný inžinier, č.a. 0719*A*5-3, elektroinštalácia,

Ing. Anna Genderová, autorizovaný stavebný inžinier, č.a. 2841*Z*5-1, zdravotníctvo

Ing. Miroslav Divok, autorizovaný stavebný inžinier, č.a. 2438*14 vykurovanie

2/ Odstupové vzdialenosti :

- od pozemku parc. č. CKN 800/2, vlastník Obec Hiadel' na 7360 mm,

- od parc.č. CKN 801/14, vlastníč Veronika Šimičková, Hiadeľ 122 na 4900mm,
- od parc.č. CKN 800/36, miestna komunikácia na 5500 mm

3/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a tiež vyhlášky SÚBP a SBU č.374/1990 Zb., o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4/ Napojenie na inžinierske siete:

Objekt bude napojený navrhovanou prípojkou NN zemným káblom AYKY-J 4x16mm² dl.

Prípojka vody bude napojená na verejný vodovod vedený v prístupovej asfaltovej ceste.

Spláskové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy prípojkou z potrubia PVC-U 160 v dĺžke 2,0m,

5/ Napojenie na verejnú dopravnú infraštruktúru:

Navrhovaný objekt bude dopravne prístupný z navrhovanej komunikácie.

6/ Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách /ulica, chodník a pod./ sa zakazuje.

7/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia stavebným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

8/ Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona.

9/ Požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom konaní:

**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA ODBOR STAROSTLIVOSTI
O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-
2022/005643-002 zo dňa 10.1.2022**

Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. arch. Daniel Bizoň, autorizovaný architekt, v mesiaci december 2021, rieši pre investora Ing. Michala Blaškoviča, Tatranská 50, Banská Bystrica na parcelách K.N-C 800/42 a 801/13 v k. ú. Hiadeľ novostavbu rodinného domu. Rodinný dom bude dvojpodlažný prestrešený sedlovou strechou. V rodinnom dome budú dva byty. Na severnej strane je za domom navrhnutý oporný múr zo svahových tvárnic a na severovýchode pivnica o vonkajších rozmerov max 4,2 x 3,2 m. Pred rodinným domom je navrhnutá spevnená plocha, ktorá bude slúžiť na príjazd do domu a na odstavenie osobných automobilov. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo NAPANT). Na danom území sa uplatňujú ustanovenia podľa § 13 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst.1 písm. c), zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. je v tomto prípade Okresný úrad Banská Bystrica.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).

3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.

**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA ODBOR STAROSTLIVOSTI
O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-
2022/005636-002 zo dňa 3.1.2022**

Pán Ing. Michal Blaškovič, Tatranská 6383/50, 974 11 Banská Bystrica požiadal tunajší úrad listom doručeným dňa 03.01.2022 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom obec Hiadeľ“ na pare. č. 800/42, 801/13 v k. ú. Hiadeľ. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. arch. Danielom Bizónom 12/2021. Projektová dokumentácia rieši novostavbu dvojpodlažného rodinného domu prekrytého sedlovou strechou.

Podľa údajov z projektovej dokumentácie pri realizácii stavby vznikne odpad kategórie „ostatný“ skupiny 17 (č. 17 01 07, 17 02 01, 17 04 05, 17 05 06).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch vyjadrenie k predloženej žiadosti s nasledujúcimi pripomienkami:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) obce Hiadeľ o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č.
OU-BB-PLO1-2022/006303-2/PCI zo dňa 9.2.2022**

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadateľa Ing. Michala Blaškoviča, Tatranská 6383/50, Banská Bystrica zo dňa 03.01.2022 a doplnenú dňa 03.02.2022 takto

ROZHODOL

Podľa § 17 ods. 1/ a ods. 6/ a ods. II zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/

I. o d n í m a

natrvalo 133 m² poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby rodinného domu a spevnených plôch mimo zastavaného územia obce Hiadeľ ohraničeného k 01. 01. 1990 v nasledovnom rozsahu

od pare. CKN č.	k pare. CKN č.	druh pozemku	BPEJ / skupina	výmera v m ²
801/13	800/44	TP	0811042/6 0890462/8	20
801/13	800/45	TP	0811042/6 0890462/8	
801/13	801/28	TP	0811042/6 0890462/8	

**II.
u k l a d á**

stavebníkovi tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 2/ Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 0,20 m z trvale odňatej plochy podľa bilancie skrývky schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Humózná vrstva zeminy v objeme 26,6 m³ sa použije na zúrodnenie nezastavanej časti pozemku pare. CKN č. 801/13 v k. ú. Hiadeľ.

10/ Požiadavky vlastníkov a správcov sietí:

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., značky 43/2022/ZC6-5
zo dňa 2.12.2022**

Predložili Ste nám žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného a stavebného povolenia pre stavbu:

Názov stavby: Rodinný dom

Investor stavby: Ing. Michal Blaškovič

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu a napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod v k.ú. Hiadeľ, č.p. 800/42, 801/13.

Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre účely stavebného povolenia vypracovala: Ing. Jana Kováčova v 12/2021.

Popis stavby (technického riešenia) podľa predloženej PD:

Vodovodná prípojka:

Objekt rodinného domu sa napojí navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 mm v dĺžke 6,0 m na plánované predĺženie verejného vodovodu. Na vodovodnej prípojke je navrhnutá vodomerná šachta DN 1200 mm.

Výpočet potreby vody:

Počet osôb 4 100 l/os/deň

$Q_p = 400$ l/deň

$Q_r = 146$ m³/rok

Odkanalizovanie objektu:

Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú zvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do žumpy o objeme 12 m³.

Dažďové odpadové vody zo strechy rodinného domu a zo spevnenej plochy pri pozemok, budú zvedené do akumulačnej nádrže o objeme 4 m³.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri rodinného domu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Oplotenie požadujeme navrhnuť tak, aby bol zabezpečený prístup k vodomernej šachte z dôvodu kontroly, resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody. Vodomerná šachta musí byť osadená z vonkajšej strany oplotenia, resp. na oplotení navrhnuť odskok pre zabezpečenie prístupu k vodomernej šachte pracovníkom StVPS, a.s.
- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod:

- Napojenie na predĺžený verejný vodovod v záujmovom území bude možné až po kolaudácii vodnej stavby, doriešení majetkovo-právnych vzťahov, uvedení stavby do trvalej prevádzky a odovzdaní do prevádzkovania našej spoločnosti.

K predĺženiu verejného vodovodu v predmetnej lokalite sme sa vyjadrili dňa 21.11.2019 zn. 14782/2019ZC4628-1273 pre účely stavebného povolenia.

V súčasnosti evidujeme uzatvorenú Zmluvu o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku - HiadeF-predĺženie verejného vodovodu (investor- Obec Hiadeľ).

Napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomera realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť na prístupnom mieste pre odčítanie vodomera, z vonkajšej strany prípadného oplotenia, pre jednu vodomernú zostavu - betónovú min. vnútorných rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stúpačkami, resp. typ. kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. vnútorných rozmerov o 1000 mm alebo šachtu MODLILO s nastaviteľnou výškou 1000 - 1150
- V prípade žiadosti o osadenie druhého meradla spotreby vody do vodomernej šachty rozmerov 0 1000 mm, resp. šachta MODLILO (napr. na závlahový systém), budeme požadovať prispôbiť rozmery vodomernej šachty na o 1200 mm, alebo vybudovanie samostatnej vodomernej šachty na náklady žiadateľa.
- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojek doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73

- > Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- > Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu.
- > Objednávka na napojenie na verejný vodovod a osadenie vodomera.

V stavebnom konaní je nutné doložiť:

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod je nutné doložiť:

1. Pred podaním žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod musí byť uzatvorená Zmluva o prevádzkovaní vodnej stavby medzi investorom-vlastníkom vodnej stavby (Obec Hiadeľ) v záujmovej lokalite a prevádzkovateľom (StVPS, a.s).
2. Situáciu širších vzťahov s umiestnením stavby a s vyznačením predmetnej parcely.
3. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 43/2022/ZC6-5 zo dňa 2.2.2022 k stavebnému zámeru.
4. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod, nie starší ako tri mesiace.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu :

1. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby, súhlasíme s výstavbou rodinného domu a realizáciou vodovodnej prípojky pre rodinný dom v k.ú. Hiadeľ, č.p. 139, 629/6, 629/11.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151, IČ DPH: SK2022187453, vyjadrenie značky 202112-SP-0245-1 zo dňa 19.1.2022

Špecifikácia požiadavky:

Názov stavby:	Rodinný dom
Žiadateľ:	Ing. Michal Blaškovič
Adresa záujmovej lokality :	Hiadeľ 225, 976 61 Hiadeľ
Katastrálne územie:	Hiadeľ
Parcelné číslo:	800/42, 801/13
Číslo žiadosti:	202112-SP-0245-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD.
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10** metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1** meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1** meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky

legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12** kalendárnych **mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- 2.9

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo 6612137238 zo dňa 16.12.2021

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Vydané pre:

Stavebník	Ing. Michal Blaškovič	
Záujmové územie	Názov stavby	Rodinný dom
	Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia rodinného domu
	Katastrálne územie	Hiadef
	Parcelné číslo	800/42, 801/13

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zaуска@telekom.sk, 0902719521
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11/ Dokončenie stavby ohlásí stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží doklady podľa § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je stavebník ďalej povinný predložiť energetický certifikát podľa § 5 ods.2 písm. C/ zákona číslo 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12/ Stavba bude ukončená do: 12/2025

13/ Stavba bude realizovaná: svojpomocne.

14/ Stavebný dozor na stavbe bude zabezpečovať Ing. Matúš Najsarek, Šrobárova 10, 080 01 Prešov stavebný dozor, ev. č. 11449.

15/ Stavebníci uhradia správny poplatok v sume 50,- Eur podľa Zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel

Stavebník pri výstavbe je povinný riadiť sa pokynmi dozora a viesť na stavbe stavebný denník.

Za akékoľvek zmeny v projekte bez súhlasu stavebného úradu budú vyhovené sankcie podľa stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri stavebnom konaní v spojenom územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Oznámením zo dňa 28.2.202 číslo: 94/2022/VS stavebný úrad zľúčil konanie o umiestnení stavby „**Rodinný dom**“, na pozemku parc. č. C KN 800/42, 801/13 v katastrálnom území Hiadeľ so stavebným konaním stavebník: Ing. Michal Blaškovič, Tatranská 6383/50, 974 11 Banská Bystrica. Oznámenie bolo zverejnené formou verejnej vyhlášky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životné prostredie; správcovia a vlastníci inžinierskych sietí ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

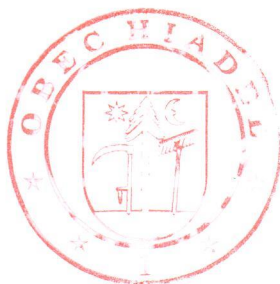
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Obecného úradu v Hiadli.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom podľa § 177 až § 193 Zák. č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v aktuálnom znení, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku - podania odvolania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hiadľ. Za deň doručenia sa pokladá deň vyvesenia rozhodnutia.




Ondrej Snopko
starosta obce

Doručuje sa:

1/ Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

2/ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor SOŽP, ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

3/ Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

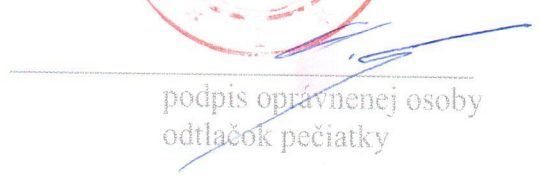
4/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 40 Žilina

5/ Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska c.5, 974 01 Banská Bystrica

6/ Slovak Telekom. a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica



Vyvesené dňa 28. 03. 2022


podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Zvesené dňa

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky