

**Zverejnenie zámeru hodného osobitného zreteľa s odôvodnením
v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí.**

Pri stavbe rodinného domu rodiny Pavla Vajsa, bytom Hiadeľ 105, 976 61 Hiadeľ na pozemku KN-C 280/2 a príľahlých pozemkoch vznikla potreba zabezpečiť stavebno-technické riešenie oplatenia tak, aby boli zachované čo najefektívnejšie náklady na stavbu oplatenia (čo najmenej zlomov a čo najviac priamočiaro) a zároveň sa nezúžila miestna komunikácia v mieste medzi RD súp. č. 130 a bočnou a prednou stranou RD súp. č. 124, čo by malo za následok problémy pri prejazdoch väčšími vozidlami, dovozom dreva do príľahlých nehnuteľností ako i problémom pri zabezpečení zimnej údržby v tejto lokalite.

Uvedený zámer hodný osobitného zreteľa je teda s prihliadnutím na dôvody u oboch strán riešením najoptimálnejšieho a najlogickejšieho usporiadania pozemkov, pričom sa tento existujúci stav premietne aj do stavu právneho a v budúcnosti nebudú vznikať spory ohľadom vlastníctva pozemkov v tejto lokalite a najmä sa nezúži prejazdnosť komunikácie pre majiteľov okolitých rodinných domov. Nakoľko sa jedná o rovnaké výmery zamieňaných pozemkov (13 m²), druhy pozemkov ako i 100 % vlastníctvo u oboch zmluvných strán, z dôvodu doteraz nám známych informácií a podobných konaní v predošlom období, by hodnota znaleckého posudku v pomere k hodnote oboch zamieňaných nehnuteľností, ktorá je rovnaká, predstavovala neefektívne naloženie s finančnými prostriedkami a zbytočný náklad u oboch zmluvných strán.

Výsledkom právneho úkonu medzi oboma zmluvnými stranami, ktorý vychádza z tohto zámeru bude nasledovný stav:

A./

Zmluvná strana č.1- Obec Hiadeľ sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Hiadeľ a to: parcela č. C-KN 280/4 o výmere 5m², Zastavané plochy a nádvoria a parcela č. C-KN 280/5 o výmere 8m², Zastavané plochy a nádvoria, obe evidované v ISKN na LV č. 939 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², v doterajšom vlastníctve zmluvnej strany č.2 - Pavol Vajs, rod. Vajs v podiele 1/1 k celku pod B₅.

B./

Zmluvná strana č.2- Pavol Vajs, rod. Vajs sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Hiadeľ a to: parcela č. C-KN 635/4 o výmere 4m², Zastavané plochy a nádvoria a parcela č. C-KN 635/5 o výmere 9m², Zastavané plochy a nádvoria, obe evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², v doterajšom vlastníctve zmluvnej strany č.1 - Obec Hiadeľ v podiele 1/1 k celku pod B₁.

Vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Hiadeľ - www.hiadel.sk dňa: 6.9.2020

Zvesené z úradnej tabule dňa:

