



OBEČ HIADEL'

ZVEREJNENIE ZÁMERU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Hiadel' zverejňuje zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prevodu:

- a) Novovzniknutá parcela KN-C 469/7, Záhrada, výmera 146 m², podiel: 1/1, k.ú. Hiadel'
- b) Novovzniknutá parcela KN-C 469/3, Záhrada, výmera 76 m², podiel: 1/1, k.ú. Hiadel',
obe vlastníctvom: Obec Hiadel', Hiadel' 68, 976 61 Hiadel' IČO: 00313432

Kupujúci:

Ing. Eva Pyšná, rod. Vontorčíková, bytom Hiadel' 195, 976 61 Hiadel'

Kúpna cena:

určená na základe znaleckého posudku č.57/2020 zo dňa 10.3.2020, vo výške **3,05 €/1m², t.j. spolu za obe novovzniknuté parcely o výmere 222 m² - 677,10 Eur, (slovom šesťstosedemdesiatsedem eur a desať eurocentov)**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dňa 1.4.2016 kúpila p. Ing. Eva Pyšná, rod. Vontorčíková nehnuteľnosť so súp. číslom 195. Spolu s ňou boli predmetom kúpy aj príslušené nehnuteľnosti a pozemky, medzi inými aj pozemky, ktoré síce neboli predmetom kúpy p. Pyšnej, no súvislým oplotením zo spodnej strany príjazdovej komunikácie č. III/2427 a zo strany od nehnuteľnosti súp. č. 195 tvorili súvislý pozemok a vytvárali tak dlhodobý dojem verejnosti a obce, že je to záhrada, ktorá bola vždy vo vlastníctve vlastníka vlastníaceho nehnuteľnosť so súp. č. 195. Tento dojem skresľoval aj nedoriešený vlastnícko-právny stav, kedy parcela síce bola zakreslená v operáte katastra nehnuteľností ako „KN-C“ stav, avšak bol bez listu vlastníctva, čo je najmä dôsledkom nedoriešenej ROEP zpred 20-ich rokov zo strany vlastníka/správcu komunikácie č. III/2427 v tej i terajšej dobe.

Obec v posledných rokoch započala rozsiahle vysporadúvanie pozemkov, zameriavanie a určovanie hraníc komunikácií, chodníkov a ďalších stavieb a zápisy nanovo vytvorených geometrických plánov, ktorými sa zreálnujú vlastnícke vzťahy a zosúladuje sa stav reálny so stavom právnym (T.j. preklopenie stavu KN-E do stavu KN-C). Počas tvorby geometrického plánu č.: 31061591-95/2018 v roku 2018, v dolnej časti obce sme zistili, že značná výmera záhrady-parcely KN-C 469/3 (z ktorej sa tvoria novovzniknuté parcely KN-C 469/7 a 469/3) je oplotená tak, akoby tvorila súvislý blok záhrady s nehnuteľnosťou súp. č. 195. Na základe faktu, že obec viac ako desaťročie nevykonávala na uvedenej nehnuteľnosti žiadne udržiavacie práce, pričom tieto práce boli vždy vykonávané vlastníkami nehnuteľnosti so súp. č. 195 počas predošlých období, máme za to, že uvedené nehnuteľnosti nie sú z hľadiska ďalšieho využitia a rozvoja obce Hiadel' potrebné a využiteľné a na základe žiadosti zo dňa 25.2.2020 terajšieho vlastníka (p. Ing. Eva Pyšná), ktorý si chce vysporiadať vlastnícky vzťah a zreálniť tak skutkový stav so stavom právnym nemá obec námietky s odpredajom parcely a vzniku vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam. Vzhľadom na toto zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa, využíva obec Hiadel' v tejto situácii pri prevode majetku ustanovenie §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zmluve:

Dátum zverejnenia na úradnej tabuly: 31.3.2020

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

**Schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Hiadel' č.:,
3/5 väčšinou všetkých poslancov.**


Ondrej Snopko
Starosta obce Hiadel'