Príloha zámennej zmluvy zn. HA/2017 - 1

Zverejnenie zámeru hodného osobitného zreteľa s odôvodnením

v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Obec Hiadeľ chce pokračovať v riešení vysporiadania vlastníckych vzťahov s obyvateľmi, ktorí o uvedenú vec prejavia záujem a ktorí si neukončili svoje vlastnícke vzťahy počas ROEP a ktorý sa v obci ukončil pred viac ako 10 rokmi.

V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov u týchto obyvateľov, chce obec maximálne vyjsť v ústrety a to spôsobom, ktoré jednak minimálne zaťaží obyvateľov z pohľadu finančnej a administratívnej stránky a ktoré prispejú k tomu, že sa v budúcnosti zosúladí stav skutkový so stavom právnym.

V rámci vysporiadania uvedeným spôsobom – prostredníctvom zámenných zmlúv budú mať obyvatelia vysporiadané vlastnícke vzťahy najmä v intraviláne a to pred, pod a pri svojich nehnuteľnostiach a obec nadobudne do svojho majetku časti na nehnuteľnostiach v extraviláne aj intraviláne obce Hiadeľ, ktoré sú pre obyvateľov nie až tak dôležité, majú zhruba porovnateľnú hodnotu a v budúcnosti ich bude obec môcť využiť. V neposlednom rade sa obyvatelia vyhnú takým procesom ako spracúvanie znaleckých posudkov, čakanie a povinnosť odkúpiť nehnuteľnosť za ceny určené znalcom, ktorú aj tak už predtým využívali ich právni predkovia a predchodcovia, avšak tieto zmeny si nezapísali v správe katastra.

V tomto prípade sa jedná o zámenu pozemku pri rodinnom dome zmluvnej strany II, ktorý je vo vlastníctve obce, ale obec ho nijako nevyužíva, nestará sa oň a je jej na obtiaž. Tým, že pozemok prejde do vlastníctva zmluvnej strany II, sa zabezpečí jeho pravidelná údržba a dôjde k ďalšiemu posunu v rámci zložitého procesu vysporiadania pozemkov v obci Hiadeľ,

Výsledkom právneho úkonu medzi oboma zmluvnými stranami bude:

A./

Zmluvná strana č.1- Obec Hiadeľ sa stane vlastníkom nehnuteľností , spoluvlastníckych podielov k pozemkom vedených na LV a v zmysle rozpisu nižšie:

LV č. 580, pozemok parc.č. E-KN **665, Orná pôda, v podiele 1/32 k celku**
(podiel v absolútnej hodnote činí **32,65 m²**)

LV č. 302, pozemok parc.č. E-KN **371, Trvale trávnatý porast, v podiele 16/288 k celku**
(podiel v absolútnej hodnote činí **10,61** m2)

LV č. 482, pozemok parc.č. E-KN **304/2, Orná pôda, v podiele 1/18 k celku**
(podiel v absolútnej hodnote činí **2,38** m2)

LV č. 760, pozemok parc.č. E-KN **138/1, Trvale trávnatý porast, v podiele 1/1008**
(podiel v absolútnej hodnote činí **0,79** m2)

LV č. 643, pozemok parc.č. E-KN **819, Trvale trávnatý porast, v podiele 1/32**
(podiel v absolútnej hodnote činí **370,81** m2)

Celková výmera spoluvlastníckych podielov činí **417,24 m²** .

B./

Zmluvná strana č.2- Milan Halán, rod. Halán sa stane vlastníkom nehnuteľnosti takto:

parcela č. C-KN 849/8, o výmere 45 m², Ostatné plochy, v podiele 1/1.

Vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Hiadeľ - www.hiadel.sk dňa: 7.11.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa: