

Zámer hodný osobitného zreteľa + odôvodnenie.

Obec Hiadeľ chce pokračovať v riešení vysporiadania vlastníckych vzťahov s obyvateľmi, ktorí o uvedení vec prejavia záujem a ktorí si neukončili svoje vlastnícke vzťahy počas ROEP a ktorý sa v obci ukončil pred viac ako 10 rokmi.

V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov u týchto obyvateľov, chce obec maximálne vyjsť v ústrety a to spôsobom, ktoré jednak minimálne zaťaží obyvateľov z pohľadu finančnej a administratívnej stránky a ktoré prispejú k tomu, že sa v budúcnosti zosúladi stav skutkový so stavom právnym.

V rámci vysporiadania uvedeným spôsobom – prostredníctvom zámenných zmlúv budú mať obyvatelia vysporiadané vlastnícke vzťahy najmä v intraviláne a to pred, pod a pri svojich nehnuteľnostiach a obec nadobudne do svojho majetku časti na nehnuteľnostiach v extraviláne aj intraviláne obce Hiadeľ, ktoré sú pre obyvateľov nie až tak dôležité, majú zhruba porovnateľnú hodnotu a v budúcnosti ich bude obec môcť využiť. V neposlednom rade sa obyvatelia vyhnú takým procesom ako spracúvanie znaleckých posudkov, čakanie a povinnosť odkúpiť nehnuteľnosť za ceny určené znalcom, ktorú aj tak už predtým využívali ich právni predkovia a predchodcovia, avšak tieto zmeny si nezapísali v správe katastra.

V tomto prípade sa jedná o zámenu pozemkov pod existujúcou stavbou garáže bez súp. čísla, postavenej bez doloženia dokladov Stanislavom Brnom, bytom Hiadeľ

Z dôvodu že p. Stanislav Brna nevlastní žiadne nehnuteľnosti potrebné k realizácii zámennej zmluvy, na základe čestného prehlásenia jeho zaťa p. Miroslava Slávika, rod. Slávik, bytom Hiadeľ 32 a na základe prevodu jeho vlastníckych podielov v bližšie špecifikovaných nehnuteľnostiach v zámennej zmluve, ktoré budú zamieňané s obcou, bude túto zámenu realizovať on a následne si stavbu po zavkladovaní zámennej zmluvy vzájomne vysporiadajú tak, aby v budúcnosti medzi nimi nevznikali spory.

Výsledkom právneho úkonu medzi oboma zmluvnými stranami bude:

A./

Zmluvná strana č.1- Obec Hiadeľ sa stane vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastníckych podielov k pozemkom vedených na LV a v zmysle rozpisu nižšie:

LV č. 343, pozemok parc.č. E-KN 324/2, Orná pôda, v podiele 40/960 k celku
(podiel v absolútnej hodnote činí 8,92 m²)

LV č. 415, pozemok parc.č. E-KN 241, Orná pôda, v podiele 270/4320
a pozemok E-KN 427, Trvale trávny porast, v podiele 270/4320
(podiel v absolútnej hodnote činí 95,62 m²)

LV č. 424, pozemok parc.č. E-KN 620, Trvale trávny porast, v podiele 2/240
a pozemok parc.č. E-KN 635, Trvale trávny porast, v podiele 2/240
(podiel v absolútnej hodnote činí 72,46 m²)

LV č. 449, pozemok parc.č. E-KN 244/4, Orná pôda, v podiele 5/288
(podiel v absolútnej hodnote činí 18,11 m²)

LV č. 494, pozemok parc.č. E-KN 324/1, Orná pôda, v podiele 40/960
(podiel v absolútnej hodnote činí 20,08 m²)

LV č. 500, pozemok parc.č. E-KN 338/2, Orná pôda, v podiele 2/240
(podiel v absolútnej hodnote činí 16,20 m²)

LV č. 717, pozemok parc.č. E-KN 58, Záhrady, v podiele 1/120
(podiel v absolútnej hodnote činí 0,69 m²)

LV č. 779, pozemok parc.č. E-KN 189, Záhrady, v podiele 108/864
(podiel v absolútnej hodnote činí 33,25 m²)

Celková výmera spoluvlastníckych podielov činí **265,33 m²**.

B./

Zmluvná strana č.2- Miroslav Slávik, rod. Slávik sa stane vlastníkom nehnuteľnosti takto:

parcela č. C-KN 265/3, o výmere 25 m², Zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

Vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Hiadeľ-www.hiadel.sk dňa:

17.3.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa:

