

		HLAVNÝ RIEŠITEĽ: <i>Jan Podmanický</i>	DÁTUM	JÚL 2014
		ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	STUPEŇ	ÚPN OBCE - Z a D č.1
		OBSTARÁVATEĽ:	FORMÁT	34 x A4
		OBEC HIADEĽ	PROFESIA	URBANIZMUS
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HIADEĽ ZMENY A DOPLNKY č.1				ČÍSLO PARÉ
☐ URBANIZMUS ☐ VYPRACOVAL	ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ	<i>Jan Podmanický</i>	ČÍSLO VÝKRESU A	
A • TEXTOVÁ ČASŤ				

A	TEXTOVÁ ČASŤ	1
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	1
A1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNO-PLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	2
A1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	2
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	3
A2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN-VÚC BANSKO-BYSTRICKÉHO KRAJA	4
A2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
A2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	14
A2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
A2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCHÍ	15
A2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE	16
A2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17
A2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
A2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
A2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	17
A2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
A2.12-1	DOPRAVA	18
A2.12-2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	18
A2.12-3	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	20
A2.12-4	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	20
A2.12-5	TELEKOMUNIKÁCIE	21
A2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
A2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	22
A2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
A2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	22
A2.16-1	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	23
A2.16-2	OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV	27
A2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	27
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	28

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HIADEL

ZMENY A DOPLNKY č.1

A TEXTOVÁ ČASŤ

A1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A1.1.1 ÚDAJE O OBSTARAVATEĽOVI

Bez zmeny

Názov	- OBEC HIADEL
Sídlo	- HIADEL
Okres	- BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ

A1.1.2 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

Bez zmeny

Názov	- PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ
Sídlo	- MATUŠKOVA 25 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Okres	- BANSKÁ BYSTRICA
Kraj	- BANSKOBYSŤRICKÝ
Hlavný riešiteľ	- ING. ARCH. JÁN PODMANICKÝ

A1.1.3 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HIADEL /ďalej ÚPN OBCE/ bol vypracovaný v júni 2006 a schválený UZNESENÍM č. 6/2007 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 4.5.2007. Zároveň 4.5.2007 bola VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM NARIADENÍM vyhlásená ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE HIADEL.

ZMENY A DOPLNKY č. 1 /ďalej Z a D č. 1/ ÚPN OBCE boli vyvolané obstarávateľom s cieľom aktualizovať ÚPN OBCE v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH.

Výhľadové plochy v ÚZEMNÝCH LOKALITÁCH 1 a 2 riešiť zintenzívnením zástavby RODINNÝCH DOMOV tak, že :

- V ÚZEMNEJ LOKALITE 1 namiesto 8 RODINNÝCH DOMOV bude navrhnutých 12 RODINNÝCH DOMOV a
- V ÚZEMNEJ LOKALITE 2 namiesto 9 RODINNÝCH DOMOV bude navrhnutých 14 RODINNÝCH DOMOV o výmerách pozemkov 600 – 800 m². Tým prichádza aj k rozšíreniu zastavaného územia z južnej resp. vstupnej časti obce o výmere 29.466 m²
- V ÚZEMNEJ LOKALITE 9 zastavaného územia riešiť zhromažďovaciu plochu námestia o výmere 350 m² /z toho záhrada 103 m²/ a odstavné plochy pre 5 osobných áut.
- V ÚZEMNEJ LOKALITE 11 rozšíreného zastavaného územia s výmerou 15.500 m² na severnom okraji obce :
 - riešiť ODDYCHOVÚ ZÓNU OBCE o výmere 9.281 m²
- V ÚZEMNEJ LOKALITE 12 rozšíreného zastavaného územia na severnom okraji obce riešiť:
 - 9 odstavných stání pre oddychovú zónu obce
 - MALÚ VODNÚ ELEKTRÁREŇ ako súčasť priehradného múru vodnej nádrže
 - Na jestvujúcej zastavanej ploche o výmere 2.016 m² namiesto zrušenej 1.tr. ZÁKLADNEJ ŠKOLY riešiť ZMIEŠANÚ FUNKCIU
 - jednotriednej MATERSKEJ ŠKOLY a
 - 4 bytových jednotiek riešených v podkrovnom priestore
 - súčasťou riešenia je i návrh 8 odstavných stání pre osobné autá.
- V ÚZEMNEJ LOKALITE 13 v hraniciach rozšíreného zastavaného územia riešiť :
 - dopravné sprístupnenie cintorína komunikáciou funkčnej triedy D1 s 10 parkovacími plochami pre osobné autá v dvoch alternatívach so záberom poľnohospodárskej pôdy 741 m²
 - rozšírenie cintorína o výmere 2.870 m² mimo zastavané územie
 - odstavné plochy pre 4 osobné autá o výmere 50 m² v zastavanom území obce
 - autobusovú zástavku vo smere z obce v zastavanom území o výmere 111 m²
 - odstavné plochy pre 10 osobných áut s autobusovou zástavkou vo smere z obce mimo zastavané územie obce o výmere 341 m².

A1.1.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA **Bez zmeny**

A1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNO - PLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ **Bez zmeny**

A1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

A1.3.1 **CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE S PRÍSLUŠNÝMI ORGÁNMI ŠTÁTNEJ SPRÁVY, OBCÍ A VEREJNOSŤOU**
Bez zmeny

A1.3.2 **ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SO ZADANÍM**
Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Z a D č. 1 ÚPN OBCE pre riešené územia ÚZEMNÝCH LOKALÍT č. 1, 2, 9, 11, 12 a 13 je v zásadných koncepčných požiadavkách v súlade so ZADANÍM, ktoré bolo prerokované a schválené v obecnom zastupiteľstve dňa 20.01.2006, uznesením č. 1/2006.

A1.3.3 **VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ**
Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Z a D č.1 ÚPN OBCE s riešením ÚZEMNÝCH LOKALÍT s počtom 12 + 15 RODINNÝCH DOMOV zaraďuje ako alternatívu pre návrhové obdobie.

A1.3.4 **SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNO-PLÁNOVACÍCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**
Bez zmeny

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A2.1 **VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

A2.1.1 **VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO RIEŠENIA**
Bez zmeny

A2.1.2 **VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Riešené územie je vymedzené zastavanou plochou obce.

- Plocha zastavaného územia celkom	367.639 m ²
------------------------------------	------------------------

Z toho : - Plocha zastavaného územia k 1.1.2090	222.461 m ²
---	------------------------

- Plocha zastavaného územia pre návrhové obdobie	97.342 m ²
--	-----------------------

- Plocha zastavaného územia pre Z a D č.1 ÚPN OBCE	47.836 m ²
--	-----------------------

Z toho : - Zastavaná plocha lokalita 1 a 2	29.466 m ²
--	-----------------------

- Zastavaná plocha lokality 11 a 12	15.500 m ²
-------------------------------------	-----------------------

- Zastavaná plocha lokality 13	2.870 m ²
--------------------------------	----------------------

A2.1.3 **GEOMORFOLÓGIA, GEOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
Bez zmeny

A2.1.4 **KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA**
Bez zmeny

A2.1.5 VYMEDZENIE ÚZEMÍ RIEŠENÝCH S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Bez zmeny

A2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN – VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Text sa nahrádza novým textom v znení:

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 / 1998 zo dňa 9.6. 1998 v znení jeho zmien a doplnkov.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj obce Kynceľová ako aj regulatívy vzťahujúce sa k územiu obce takto:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na in
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy

- osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zalesniť pôvodnými, stanovištné vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevod do lesných pozemkov,
 - 2.2.7. zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druho- a podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch

- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.1.4. rezervovať územie pre rýchlostnú cestu R1 v trase Banská Bystrica – Ružomberok (x D1),
 - 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
 - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
 - 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
 - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.5. rezervovať koridor pre pripravované 2x400 kV prenosové vedenie ZVN V272 a V273 pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod čiastočne mimo koridor jestvujúcich 2 x 220 kV vedení z dôvodu výstavby a zväčšenia ochranného pásma ZVN vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.,

- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.1. školstvo
- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
- 8.2. zdravotníctvo
- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 8.3. sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne–vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v

- znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.2. rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre RZ 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po RZ Medzibrod,

A2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A2.3.1 NÁVRH ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **Bez zmeny**

0. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 32.038 m² **Bez zmeny**

1. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 13.520 m² **Na konci lokality sa dopĺňa text v znení :**

Pre návrhové obdobie Z a D č. 1 – ÚPN OBCE je tvorená plochami pre :

- Zástavbu 1 rekreačnej chaty
- Zástavbu 12 RD novo navrhnutých, včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad.
- Pešie chodníky a
- Verejnú zeleň

2. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 11.460 m² **Na konci lokality sa dopĺňa text v znení :**

Pre návrhové obdobie Z a D č. 1 - ÚPN OBCE je tvorená pre :

- Zástavbu 14 RD novo navrhnutých, včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad.
- Pešie chodníky a
- Verejnú zeleň

3. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 28.080 m²
Bez zmeny

4. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 40.124 m²
Bez zmeny

5. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 25.709 m²
Bez zmeny

6. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 20.684 m²
Bez zmeny

7. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 44.124 m²
Bez zmeny

8. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 13.806 m²
Bez zmeny

9. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 20.972 m²
Pre obdobie k 1.1.1990 sa v odrážke „Pešie komunikácie“ na konci dopĺňa slovo:
 námestie

a na konci state sa vkladá nová zarážka v znení:
 - Odstavné státi pre 5 osobných áut

10. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 46.940 m²
Bez zmeny

11. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 2.160 m²
Text včítane nadpisu sa nahrádza textom v znení:

11. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 11.441 m².

Pre zastavané územie k 1.1.1990 je tvorená :

- Zástavbou 1 RD nového, včítane hospodárskych objektov, garáže, dvornej plochy, záhrady a
- Plochou peších komunikácií

- Krížom utrpenia

Súčasťou jej riešenia sú :

- Oddychové plochy
- Pešie komunikácie
- Sociálne zariadenie a
- Verejná zeleň

12. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 19.966 m²
Text včítane nadpisu sa nahrádza textom v znení:

12. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 26 185 m²

Pre zastavané územie k 1.1.1990 je tvorená:

- Zástavbou 8 RD nových
- Zástavbou 5 RD dobrých
- Zástavbou 5 RD vyhovujúcich, včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad
- Plochami peších komunikácií
- Vodnými plochami
- Zástavbou občianskej vybavenosti s objektmi :
 - Autobusová zástavka 1
 - jednotriedna materská škola
 - 4 bytové jednotky v podkrovnom priestore a
 - Volejbalového ihriska
 - Predaj PROPAN-BUTAN v RD č.30
- Plochami peších komunikácií a
- Vodnými plochami

13. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 26.643 m²

Na konci sa dopĺňa text v znení:

- Dopravné sprístupnenie cintorína komunikáciou funkčnej triedy D1 s 10 parkovacími plochami pre osobné autá.
- Rozšírenie cintorína o výmere 2.870 m² mimo zastavané územie obce
- Odstavné plochy pre 4 osobné autá o výmere 50 m² v zastavenom území obce
- Autobusovú zástavku vo smere z obce o výmere 110 m²
- Odstavné plochy pre 10 osobných aut s autobusovou zástavkou vo smere z obce mimo zastavaného územia o výmere 341 m²

14. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 16.341 m²

Bez zmeny

15. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 7.729 m²

Bez zmeny

16. ÚZEMNÁ LOKALITA OBCE o výmere 18.875 m²

Bez zmeny

17. ÚZEMNÁ LOKALITA SKI CENTRA mimo zastavané územia obce

Bez zmeny

A2.3.2 OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

a. **OBYVATEĽSTVO**

Bez zmeny

b. **VEKOVÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽOV**

Bez zmeny

c. **EKONOMICKÁ AKTIVITA**

Bez zmeny

- d. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATEĽOV tabuľka 1.1
Nahrádza sa novou tabuľkou 1.1 a textom v znení:

Rok	Počet rodinných domov	Počet bytov	Počet obyvateľov
1869			656
1880			593
1890			666
1900			756
1921			758
1930			733
1940			886
1950			799
1961			945
1970			890
1985			668
1994			586
2001	207	234	559
Návrh 1.etapy do roku 2015	+ 34 241	+ 50 284	+ 175 734
Návrh 2.etapy do roku 2025	+ 34 275	+ 50 334	+ 175 909
Výhľad nad rok 2025	+ 23 298	+ 34 268	+ 121 1030

Z uvedenej tabuľky pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE do roka 2025

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - ročný nárast RD | 3 RD/rok |
| - ročný nárast bytov v RD | 4 byty/rok |
| - ročný nárast obyv. v RD | 14 obyv./rok |

e. RODINNÉ DOMY

Tabuľka 1.2 sa nahrádza novou tabuľkou v znení

e • RODINNÉ DOMY															
ÚZEMNÁ LOKALITA	POČE RODINNÝCH DOMOV							POČET BYTOV				POČET OBYVATEĽOV			
	JESTVUJÚCI STAV				NAVRH Za Dč.1	VÝHLAD	CELKOM	JESTVUJÚCI STAV	NAVRH Za Dč.1	VÝHLAD	SPOLU	JESTVUJÚCI STAV	NAVRH Za Dč.1	VÝHLAD	SPOLU
	NOVÉ	DOBRÉ	VYHOVU- JÚCE	SPOLU N-D-V											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
o OBEC HIADEĽ															
1					12		12		18,00		18,00		63,00		63,00
2					14		14		21,00		21,00		73,50		73,50
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12	8	5	5	18	4		22	20,34	4,00		24,34	48,60	10,80		59,40
13															
14															
15															
Σ	80	87	40	207	68	23	298	234	100	34	368	559	350	121	1030

f. BYTOVÝ FOND

Text state f3. sa upravuje takto:

Z celkového počtu - **298** rodinných domov
 - **368** bytov
 - **1030** obyvateľov

sú rodinné domy z hľadiska stavebno-technického zaradené do 4-tried bonitácie domov.

Z bilancovaných **298** rodinných domov je :

- 80 rodinných domov - NOVÝCH a ROZOSTAVANÝCH
 - 87 rodinných domov - DOBRÝCH
 - 40 rodinných domov - VYHOVUJÚCICH
 - **91** rodinných domov - NOVONAVRHNUTÝCH

z toho - **34** RD pre 1. etapu návrhového obdobia
 - **34** RD pre 2. etapu návrhového obdobia
 - **23** RD pre výhľadové obdobie

**A2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU
OSÍDLENIA**

A2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V RÁMCI OSÍDLENIA
Bez zmeny

A2.4.2 VÄZBY OBCE NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
Bez zmeny

A2.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY
OCHRANY A VYUŽÍVANIA A VYUŽÍVANIA OSOBITNE
CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY
Bez zmeny

A2.4.4 FUNKCIE OBCE SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ
Bez zmeny

**A2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA**

A2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE
A KOMPOZÍCIE OBCE
Bez zmeny

A2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI,
REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENÉ A OSTATNÝCH PLÔCH
Bez zmeny

A2.5.2-1 BÝVANIE
Text sa nahrádza novým textom v znení:

Rozvoj obce vyvoláva potrebu plôch na bývanie - pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE 1. a 2. etapy
- pre VÝHLADOVÉ OBDOBIE

PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE Z a D č. 1 na zástavbu rodinných domov využíva :

- Plochy pozemkov pre návrhové obdobie v územných lokalitách **1 – 12 RD, 2 – 14 RD, 4 – 10 RD, 5 – 12 RD, 7 - 3 RD.**

PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU pre VÝHLADOVÉ OBDOBIE na zástavbu rodinných domov využíva :

- Plochy pozemkov pre výhľadové obdobie v územných lokalitách 5-8. RD, 6-11. RD a 7-4. RD

A2.5.2-2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Text označený „ÚL 12“ sa nahrádza textom v znení:

V ÚL 12. - 1. triedna MATERSKÁ ŠKOLA a
- 4. BYTOVÉ JEDNOTKY

A2.5.2-3 REKREÁCIA, ŠPORT A TURIZMUS
Na konci state pod nadpisom „PRE NÁVRHOVÉ ODOBIE“ sa dopĺňa text v znení:
V ÚL 11. - ODDYCHOVÁ ZÓNA

A2.5.2-4 VÝROBA
Bez zmeny

A2.5.2-5 DOPRAVA
Na konci sa dopĺňa text v znení:

Dopravné sprístupnenie cintorína s parkoviskom pre 10 osobných áut komunikáciou funkčnej triedy D1, ktorá zároveň umožní objemový odvoz odpadu.

Z a D č. 1 ÚPN OBCE doporučuje zachovať jestvujúci krytý peší chodník, ktorý výškovými pomermi nevyhovuje cestnej komunikácii na sprístupnenie cintorína.

A2.5.2-6 ZELEŇ
Bez zmeny

A2.5.2-7 VODNÉ PLOCHY
Bez zmeny

A2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A2.5.3-1 KULTÚRNO – HISTORICKÚ HODNOTU
Text piatej zarážky sa nahrádza textom v znení:

- V bývalej základnej škole s pamätnou tabuľou, ktorá pripomína, že v čase SNP bol v tejto budove umiestnený partizánsky štáb A. S. Jegorova a vojenská poľná nemocnica.

A2.5.3-2 PRÍRODNO – KRAJINNÚ HODNOTU
Bez zmeny

A2.5.3-3 TECHNICKÚ HODNOTU
Bez zmeny

A2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ Bez zmeny

A2.6.1 PRE OBYTNÉ ÚZEMIA – NÁVRHOM ÚPN-OBCE sú určené plochy :
Bez zmeny

A2.6.2 PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - NÁVRHOM ÚPN-OBCE sú určené plochy :
Bez zmeny

A2.6.3 PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA - NÁVRHOM ÚPN-OBCE sú určené plochy :
Bez zmeny

A2.6.4 PRE REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIA - NÁVRHOM ÚPN-OBCE sú určené plochy :

Na konci sa vkladá text v znení:

11. ÚZEMNEJ LOKALITY s riešením oddychovej zóny obce o výmere 8.970 m².

A2.6.5 PRE KOMUNIKÁCIE - NÁVRHOM ÚPN-OBCE sú určené plochy :

Na konci sa vkladá nová odrážka s textom v znení:

- komunikácie funkčnej triedy D1 pre dopravné sprístupnenie cintorína.

A2.6.6 VYMEDZENIE ČASTI ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Bez zmeny

A2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

A2.7.1 KONCEPCIA RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny

A2.7.2 KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

A2.7.2-1 POĽNOHOSPODÁRSVO

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Bez zmeny

A2.7.2-2 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

A2.7.2-3 DOPRAVNÉ SLUŽBY

Bez zmeny

A2.7.2-4 VÝROBA A SKLADY

Bez zmeny

A2.7.3 TELOVÝCHOVA A ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS

A2.7.3-1 TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Bez zmeny

A2.7.3-2 REKREÁCIA

Doplňa sa začleniť :

Oddychovú zónu situovanú na severnom okraji obce územnej lokalite č.11.

A2.7.3-3 TURIZMUS

Bez zmeny

A2.7.4 SOCIÁLNO – EKONOMICKÉ PREDPOKLADY HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

- a. TERCIÁLNY SEKTOR
- b. SEKUNDÁRNY SEKTOR
- c. PRIMÁRNY SEKTOR

Bez zmeny

A2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1

Zastavané územie obce sa rozširuje o plochy

- ÚZEMNEJ LOKALITY č. 1 a č. 2
- ODDYCHOVEJ ZÓNY ÚZEMNEJ LOKALITY č. 11
- ÚZEMNEJ LOKALITY č. 12
- ÚZEMNEJ LOKALITY č. 13 a
- pre odstavenie osobných aut a autobusovú zástavku v ÚZEMNEJ LOKALITE č. 13.

A2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A2.9.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text tretej zarážky sa nahrádza textom:

- 50 m ochranné pásmo cintorína

A2.9.2 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

A2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A2.10.1 NÁVRH OCHRANY PRED RADIAČNÝM ZAMORENÍM A PRED ÚNIKOM NEBEZPEČNÝCH LÁTOK

Bez zmeny

A2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

A2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE OCHRANY PRED OHŇOM

Bez zmeny

A2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Bez zmeny

A2.11.1 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny

A2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A2.12-1 DOPRAVA

A2.12-1.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ NAPOJENIA **Bez zmeny**

A2.12-1.2 NÁVRH DOPRAVY V OBCI

A2.12-1.2.1 DOPRAVA CESTNÁ

a. FUNKČNÉ TRIEDENIE : /STN 736110/ **Bez zmeny**

b. KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ **Bez zmeny**

A2.12-1.2.2 DOPRAVA STATICKÁ **Na konci state sa dopĺňa text:**

Zmeny a doplnky č. 1

- ÚL 9. pri predajnom stánku 5 odstavných státí
- ÚL 12. pre oddychovú zónu je navrhnutých 9 odstavných stání
- ÚL 12. pre materskú škôlku + 4 bytové jednotky 8 odstavných státí
- ÚL 13.
 - pri kostole 5 odstavných státí
 - v cintoríne 10 odstavných státí
 - pri zástavke autobusovej dopravy 10 odstavných státí

A2.12-1.2.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE **Bez zmeny**

A2.12-1.2.4 DOPRAVA CYKLISTICKÁ **Bez zmeny**

A2.12-1.2.5 DOPRAVA HROMADNÁ **Na konci state sa dopĺňa text:**

Zmeny a doplnky č. 1

- ÚL 13. vybudovanie pásov autobusových zastávok
 - Pri obchode potravín a
 - pri hasičskej zbrojnici

A2.12-2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A2.12-2.1 HYDROLOGICKÝ POPIS ÚZEMIA **Bez zmeny**

A2.12-2.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

A2.12-2.2.1 SÚČASNÝ STAV **Bez zmeny**

A2.12-2.2.2 RIEŠENIE PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Na konci odstavca sa dopĺňa text v znení :

Rozvádzacie vodovodné potrubie sa navrhuje vybudovať :

- Pre ÚZEMNÉ LOKALITY 1 a 2
- Pre ODDYCHOVÚ ZÓNU ÚZEMNEJ LOKALITY 11
- Pre cintorín ÚZEMNEJ LOKALITE 13

A2.12-2.2.3 RIEŠENIE PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Na konci state sa vkladá text :

ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE pre ÚZEMNÚ LOKALITU 1 a 2 sa vypúšťa a stáva sa súčasťou týchto lokalít pre návrhové obdobie podľa riešenia Z a D č. 1 ÚPN OBCE.

A2.12-2.3 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

A2.12-2.3.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny

A2.12-2.3.2 RIEŠENIE PRE SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny

A12.2-2.3.3 RIEŠENIE PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Na konci state sa vkladá text :

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA sa navrhuje Z a D č. 1 ÚPN OBCE vybudovať pre ÚZEMNÚ LOKALITU 1, 2 a 13.

A2.12-2.3.4 RIEŠENIE PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Na konci state sa vkladá text :

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ sa vypúšťa a stáva sa súčasťou pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE podľa Z a D č. 1 ÚPN OBCE.

A2.12-2.4 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

A.12-2.4.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny

A2.12-2.4.2 RIEŠENIE PRE SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny

A2.12-2.4.3 RIEŠENIE PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Na konci state sa vkladá text :

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA sa navrhuje Z A D č. 1 ÚPN OBCE vybudovať pre ÚZEMNÚ LOKALITU 1, 2, 11 a 13.

A2.12-2.4.4 RIEŠENIE PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Na konci state sa vkladá text :

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ z ÚZEMNEJ LOKALITY 1 a 2 sa vypúšťa a stáva sa súčasťou NÁVRHOVÉHO OBDOBIA podľa riešenia Z a D č. 1 ÚPN OBCE.

A2.12-2.5 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

A2.12-2.5.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny

A2.12-2.5.2 RIEŠENIE PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny

2.12-2.5.3 RIEŠENIE PRE VÝHLADOVÉ OBDOBIE

Bez zmeny

A2.12-2.6 VODNÉ TOKY

**Na konci kapitoly VODNÉHO HOSPODÁRSTVA sa dopĺňa táto stať
včítane nadpisu a textu v znení :**

Záujmové územie obce Hiadeľ je vymedzené hranicou katastrálneho územia. Celková výmera katastrálneho územia je 1.510 m².

Prirodzenou dominantou katastrálneho územia je prírodný recipient potoka Vážna, ktorý odvádza povrchové vody miestnymi vodnými tokmi z jednotlivých povodí. Ich stále ako aj zvýšené prietoky na hornom konci obce zachytáva vodná nádrž v objeme 601 m³.

Za tým účelom Z a D č.1 ÚPN OBCE v územnej lokalite č.12 rieši, ako súčasť priehradného múru vodnej nádrže MALÚ VODNÚ ELEKTRÁREŇ, ktorá využije prietokové vody na výrobu elektrickej energie.

Tým MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ svojím príkonom nadobudne charakter doplnkového zdroja elektrickej energie pre obec Hiadeľ.

A2.12-3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny

A2.12-4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A2.12-4.1 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Bez zmeny

A2.12-4.2 ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Bez zmeny

A2.12-4.3 SÚČASNÝ STAV V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny

A2.12-4.4 OCHRANNÉ PÁSMA

Bez zmeny

A2.12-4.5 VÝPOČET A NÁVRH V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci state sa vkladá text:

- Príkony pre NÁVRHOVÉ OBDOBIE sa zvýšia na 1.287 kW z titulu toho, že zástavba rodinných domov ÚZEMNÝCH LOKALÍT 1 a 2 sa stáva súčasťou NÁVRHOVÉHO OBDOBIA Z a D č. 1 ÚPN OBCE.
- Príkony pre VÝHLADOVÉ OBDOBIE sa znížia na 609 kW z titulu toho, že zástavba rodinných domov ÚZEMNEJ LOKALITY sa stáva súčasťou NÁVRHOVÉHO OBDOBIA.

- Zároveň kiosková trafostanica T10sa stáva súčasťou výstavby NÁVRHOVÉHO OBDOBIA včítane prepojenia kábelových rozvodov elektrickej energie 22 k V z trafostanice T4 do trafostanice T10.

A.2.12-4.6 ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Bez zmeny

A2.12-5 TELEKOMUNIKÁCIE

A2.12-5.1 SÚČASNÝ STAV
Bez zmeny

A2.12-5.2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ
Na konci state sa vkladá text :

Na jestvujúce vzdušné telekomunikačné vedenie sa napoja traťové rozvádzače, ktoré sa zokružujú po obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3 ÚZEMNEJ LOKALITY 1 a 2 káblovou telekomunikačnou sieťou. Na túto telekomunikačnú sieť sa napojí zástavba RODINNÝCH DOMOV ÚZEMNÝCH LOKALÍT 1 a 2.

A2.12-5.3 MOBILNÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIETĚ
Bez zmeny

A2.12-5.4 OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIOKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ
Bez zmeny

A2.12-5.5 MIESTNÝ ROZHLAS
Na konci state sa vkladá text :

S prípravou realizácie ÚZEMNÝCH LOKALÍT 1 a 2 sa navrhuje zaistiť aj slaboprúdová sieť miestneho rozhlasu.

A2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A2.13-1 ZÁSADY FUNKČNÉHO, HOSPODÁRSKEHO A REKREAČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA
Bez zmeny

A2.13-2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE
Bez zmeny

A2.13-3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
Bez zmeny

A2.13-4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Bez zmeny

- A2.13-5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Bez zmeny
- A2.13-6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Bez zmeny
- A2.13-7 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
Bez zmeny
- A2.13-8 RADÓNOVÉ NEBEZPEČENSTVO
Bez zmeny
- A2.13-9 OSLNIENIE A INSOLÁCIA
Bez zmeny
- A2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
Bez zmeny
- A2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
Bez zmeny
- A2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A2.16-1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

NA KONCI ČASTI SA VKLADÁ TENTO TEXT :

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hiadeľ na lokalitách č. 1/1 až 1/7, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy 1:5 000 formou náložiek na snímky z platného ÚPN obce Hiadeľ.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Hiadeľ. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky na lokalitách 1/1 až 1/7. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu plôch o výmere 4,4794 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **4,2461** ha. Podstatná časť zaberanej poľnohospodárskej pôdy - 4,2358 ha sa nachádza mimo hranice zastavaného územia, ktorá bola stanovená k 1.1.1990.

V rámci navrhovaných lokalít dochádza aj k záberu 3,5413 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Hiadeľ určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko sa jedná o riešenie zmien a doplnkov iniciovaných vlastníckmi pôdy, nie je možné riešiť zábery pre navrhované funkčné využitie pozemkov alternatívne. Poľnohospodárska pôda je v užívaní fyzických osôb a nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Hiadeľ patrí z hľadiska úrodnosti k menej produkčným pôdam. Orná pôda má veľmi nízke zastúpenie a v prevažnej miere sa tu nachádzajú trvalé trávne porasty.

Kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) ktoré predstavujú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Hiadeľ, ustanovené v prílohe č.2 Nariadenia vlády SR č. 58 /2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
816124	Hiadeľ	0811042 0814065 0863445 0865445 0876465 0890462 0890465 0892682 0892882 0914061 0960241 0976165 0990465 1060241

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber je dokumentovaný tabuľkou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Hiadeľ - Zmeny a doplnky č. 1

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitatív na skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
IBV	1/1	1,8183 1,1283	0892882 0811042	9 6	0,50 2,00	9091,5 22566,0
Oddychová zóna	1/7	0,2233	0914061	7	1,00 - 30%	1563,1
spolu	x	3,1699	x	x	x	33220,60
Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci (lokalita č. 1/7) Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec (lokality 1/2, 1/3, 1/4, 1/5)						

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Hiadeľ – Ochrana poľnohospodárskej pôdy
- kópia katastrálnej mapy

Charakteristika riešených lokalít

Lokalita č. 1/1

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, v južnej časti obce. Jedná sa o svah so západnou expozíciou, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako trvalý trávny porast. Celková výmera tejto lokality je 2,9466 ha, pričom poľnohospodárska pôda patrí medzi najkvalitnejšie v katastrálnom území obce Hiadeľ. Z hľadiska funkčného využitia je v tejto lokalite navrhovaná výstavba rodinných domov.

Lokalita č. 1/2

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, pri jeho západnej hranici. Lokalita je navrhnutá pre vybudovanie parkoviska a autobusovej zastávky pri existujúcej komunikácii. Výmera lokality je 0,0341 ha, pričom sa jedná o trvalý trávny porast patriaci medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v obci.

Lokalita č. 1/3

Nachádza sa západne od zastavaného územia obce a z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rozšírenie existujúceho cintorína. Výmera tejto lokality je 0,2870 ha a jedná sa o trvalý trávny porast patriaci medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v obci.

Lokalita č. 1/4

Záber poľnohospodárskej pôdy je riešený len mimo zastavaného územia obce, nakoľko sa jedná o komunikáciu sprístupňujúcu cintorín. Trasovanie komunikácie v zastavanom území je po existujúcej ceste, na ktorej dôjde len k úprave parametrov. Záber pre túto komunikáciu mimo zastavaného územia predstavuje výmeru 0,0741 ha. Jedná sa o záhrady v súkromnom užívaní.

Lokalita č. 1/5

Nachádza sa v zastavanom území obce, v jeho centrálnej časti. Lokalita je navrhnutá na vytvorenie verejného priestranstva – námestia. Jej celková výmera je 0,0436 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá len 0,0103 ha.

Lokalita č. 1/6

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite nedochádza. V tejto lokalite je navrhovaná prestavba existujúceho objektu na materskú školu a vytvorenie štyroch bytových jednotiek.

Lokalita č. 1/7

Nachádza sa severne od zastavaného územia obce a z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre vytvorenie oddychovej zóny. Jej výmera je 0,9281 ha. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu, z ktorej 0,2233 ha patrí medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Hiadeľ.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Hiadeľ - Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ Obec Hiadeľ
Spracovateľ: Ing.arch.J. Podmanický
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod) : Banská Bystrica
Obec : Hiadeľ

Dátum: 07.2014

Vysvetlivky:
 CH - najkvalitnejšia pôda v k.ú. Hiadeľ
 FO - fyzická osoba
 I - intravilán (zastavané územie obce k 1.1.1990)
 E - extravilán (mimo zastavaného územia obce)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliácie	Etapa	Nepoľného spod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	skupina							
									kód					
1/1	Hiadeľ	IBV	2,9466	2,9466	TTP	0892882	9	1,8183	FO	nie	I.		CH, E	
					TTP	0811042	6	1,1283		nie	I.		CH, E	
1/2	Hiadeľ	P	0,0341	0,0341	TTP	0892882	9	0,0341		nie	I.		CH, E	
1/3	Hiadeľ	C	0,2870	0,2870	TTP	0892682	9	0,2870		nie	I.		CH, E	
1/4	Hiadeľ	K	0,0741	0,0741	záhrady	0892682	9	0,0741		nie	I.		CH, E	
1/5	Hiadeľ	VP	0,0436	0,0103	záhrady	0814065	7	0,0103		nie	I.	0,0333	CH, I	
					zast.plochy								I	
1/6	Hiadeľ	OV, BV	0,2000		zast.plochy						I.	0,2000	I	
1/7	Hiadeľ	R	0,9281	0,9281	TTP	0992882	9	0,6655		nie	I.		E	
						0914061	7	0,2233		nie	I.		CH, E	
						0800892	9	0,0393		nie	I.		E	
Spolu	Hiadeľ	x	4,4794	4,2461				4,2461		x		0,2333		

A2.16-2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

A2.16-2.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
Bez zmeny

A2.16-2.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV
Bez zmeny

A2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A2.17-1 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH
DÔSLEDKOV
Bez zmeny

A2.17-2 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMIC-
KÝCH DÔSLEDKOV
Bez zmeny

A2.17-3 HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNO - TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV
Na konci state sa vkladá text :

Súčasťou NÁVRHOVÉHO OBDOBIA Z a D č. 1 ÚPN OBCE sú aj ÚZEMNÉ LOKALITY 1 a 2 , ktoré boli zaradené do VÝHĽADOVÉHO OBDOBIA.

- C. **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**
Bez zmeny
- a. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**
Bez zmeny
- a2. **V ŠTRUKTÚRE BÝVANIA**
Bez zmeny
- a3. **PRE RODINNÉ DOMY**
Bez zmeny
- a4. **PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT A REKREÁCIU**
Bez zmeny
- a5. **PRE VÝROBU**
Bez zmeny
- a6. **KONCEPČNO-KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY**
Bez zmeny
- a7. **VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY**
Bez zmeny
- a8. **KRAJINNO-ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**
Bez zmeny
- a9. **VYMEDZENIE REGULAČNÝCH CELKOV**
Bez zmeny
- b. **URČENIE PRÍPUSTNÝCH A OBMEDZUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- b1. **PLOCHY PRE BÝVANIE**
Bez zmeny
- b2. **PLOCHY PRE ZMIEŠANÉ FUNKCIE**
Bez zmeny
- b3. **PLOCHY PRE VÝROBU**
Bez zmeny
- b4. **PLOCHY PRE TELOVÝCHOVU, ŠPORT A REKREÁCIU**
Bez zmeny
- b5. **PLOCHY PRE KOMUNIKÁCIE**
Bez zmeny

- c. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
Bez zmeny
- d. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - d1. V OBLASTI DOPRAVY CESTNEJ
Bez zmeny
 - d2. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
 - d2.1 V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Bez zmeny
 - d2.2 V ČASTI SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
Bez zmeny
 - d2.3 V ČASTI DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
Bez zmeny
 - d2.4 V ČASTI ODVODNENIA
Bez zmeny
 - d3. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Bez zmeny
 - d4. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
Bez zmeny
- e. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTO-RICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
 - e1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTO-RICKÝCH HODNÔD
Bez zmeny
 - e2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY
Bez zmeny
 - e3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
Bez zmeny
- f. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Bez zmeny

- g. VYMEDZENIE ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OBCE
Na konci kapitoly sa dopĺňa nová odrážka s textom v znení:
- Hranica zastavaného územia Z a D č. 1 – ÚPN OBCE, ktorá bez očíslovania lomových bodov vo výkresových prílohách je označená červenou farbou.
- h. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- h1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
Text tretej odrážky sa nahrádza textom:
- 50 m ochranné pásmo cintorína.
- h2. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
Bez zmeny
- h3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
Bez zmeny
- i. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE SANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- i1. PLOCHY PRE VEREJNO – PROSPEŠNÉ STAVBY
Bez zmeny
- i2. PLOCHY PRE DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV
Bez zmeny
- i3. POZEMKY PRE ASANÁCIU
Bez zmeny
- i4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
Bez zmeny
- j. ČASTI OBCE NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- j1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- j2. OBSTARANIE URBANISTICKÝCH ŠTÚDIÍ
Text štvrtej odrážky sa nahrádza textom:
- Územné lokality 1 a 2 návrhového obdobia
- k. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- k1. V ODVETVÍ DOPRAVA
Bez zmeny

V ODVETVÍ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

k2. V ČASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
Bez zmeny

k3. V ČASTI ODKANALIZOVANIA
Bez zmeny

k4. V ODVETVÍ ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
Bez zmeny

k5. V ODVETVÍ TELEKOMUNIKÁCIÍ
Bez zmeny

1. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - je súčasťou výkresovej prílohy :

Doplňa sa :

O aktuálne inžinierske siete aktuálnych odvetví.

B10 - VÝKRES PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY a
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE