



OBEC HIADEL'

ZVEREJNENIE ZÁMERU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Hiadel' zverejňuje zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prevodu:

Predmetom prevodu je parcela KN-E 244/3, Orná pôda, výmera 653 m², k.ú. Hiadel', z ktorej po zostavení geometrického plánu vychádza:

- a) Novovzniknutá parcela KN-C 320/3, ZPAN, výmera 270 m², podiel: 1/1, k.ú. Hiadel'
- b) Novovzniknutá parcela KN-C 320/4, ZPAN, výmera 61 m², podiel: 1/1, k.ú. Hiadel'
- c) Novovzniknutá parcela KN-C 321, Záhrada, výmera 328 m², podiel: 1/1, k.ú. Hiadel'
- d) časť parcely KN-C 640/2, ZPAN, prevod sa týka len časti v zmysle grafického návrhu o výmere 6 m², (geometrický plán je v štádiu spracovania), k.ú. Hiadel', vo vlastníctve: Obec Hiadel', Hiadel' 68, 976 61 Hiadel' IČO: 00313432

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Šípka, rod. Šípka, bytom Hronská 83, 974 01 Banská Bystrica

Kúpna cena:

určená na základe znaleckého posudku č.97/2020 zo dňa 19.5.2020, vypracovaný Ing. Marián Saksa, a to za:

- parcelu KN-C 320/3, ZPAN, 270 m² a KN-C 320/4, ZPAN, 61 m², obe spolu výmera 331 m², vo výške 3,57 €/1m², t.j. spolu za obe novovzniknuté parcely o výmere 331 m² - 1.181,67 Eur, (slovom jedentisícjednostosedemdesiatjeden Eur a šesťdesiatšesť eurocentov)
- parcelu KN-C 321, Záhrada, 328 m², vo výške 2,97 €/1m², t.j. spolu za novovzniknutú parcelu o výmere 328 m² - 974,16 Eur, (slovom deväťstosedemdesiatštyri Eur a šesťnásť eurocentov)
- časť z parcely KN-C 640/2, ZPAN, v zmysle grafického návrhu o výmere 6 m², ktorá bude odčlenená od tejto parcely (geometrický plán je v štádiu spracovania) vo výške 2,77 €/1m², t.j. spolu za novovzniknutú parcelu o výmere 6 m² - 16,62 Eur, (slovom šesťnásť Eur a šesťdesiatdva eurocentov)

Celková suma za prevod vyššie uvedených nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku je:

2.172,45 Eur. (slovom dvetisícjednostosedemdesiatdva Eur a štyridsaťpäť eurocentov)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dňa 12.5.2020 kúpil p. Ing. Jaroslav Šípka, rod. Šípka, bytom Hronská 83, 974 01 Banská Bystrica nehnuteľnosť so súp. číslom 148. Predaj nehnuteľnosti sa týkal len rodinného domu so súp. č. 148, bez príľahých pozemkov a pozemkom pod rodinným domom. Tieto pozemky boli od čias stavby nehnuteľnosti súvislo oplotené a tvorili funkčný celok s rodinným domom súp. č. 148, pričom predošli vlastníci si pozemky nevysporiadali ani počas prebiehajúcej ROEP v obci Hiadel' pred takmer dvadsiatimi rokmi a ani počas ďalších období.

Tento nedoriešený stav si chce terajší vlastník nehnuteľnosti vysporiadať tak, aby sa zrealizoval existujúci stav so stavom právnym a nehnuteľnosti ktoré sú a boli doteraz oplotené tvorili funkčný celok spolu s rodinným domom súp. č. 148 a majiteľ tak mal nehnuteľnosť vysporiadanú pre ďalšie obdobie. Z pohľadu lepšej funkčnosti a realizácie oplotenia a parkovania pred domom, či otáčania sa, požiadal vlastníci aj o odpredaj 6 m² pred rodinným domom súp. č. 148 (v zmysle grafického návrhu) tak, aby mohol uvedené bezproblémov realizovať aj pri ďalších konaniach na rôznych úradoch.

P. Šípka požiadal obec Hiadel' o odpredaj pozemkov pri a pod rodinným domom so súp. č. 148 dňa 12.5.2020. Uvedený pozemok obec nevyužíva a aj napriek vlastníctvu obce sa o tieto nehnuteľnosti doteraz starali predošli vlastníci nehnuteľnosti so súp. č. 148. Vzhľadom na opísaný stav, skutočnosť, že predošli vlastníci si len z dôvodu svojej nevedomosti pozemok nevysporiadali, ako i na základe predošlých riešení a postupov pri podobných žiadostiach súvisiacich s nevysporiadanými nehnuteľnosťami pod a pri rodinných domoch postavených v minulosti a najreálnejšieho a najrýchlejšieho možného riešenia vysporiadania z pohľadu dodržania litery zákona, volí obec Hiadel' tento postup pri prevode majetku a nemá námietky s odpredajom parcely a vzniku vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam s tým, že všetky náklady spojené s prevodom bude znášať budúci vlastník. Vzhľadom na toto zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa, využíva obec Hiadel' v tejto situácii pri prevode majetku ustanovenie §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dátum zverejnenia na úradnej tabuly: 27.5.2020 Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Hiadel' č...:, 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Ondrej Snopko - Starosta obce Hiadel'



Export

Banskobystrický > Banská Bystrica > Hladel' > k.ú. Hladel'

