OBEC HIADEĽ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Č. 1/2015
KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HIADEĽ

Obecné zastupiteľstvo v Hiadli podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Hiadeľ.

Prvá časť
Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 1

Záväzná časť územného plánu obce Hiadeľ (ďalej len "ÚPNO") obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestnenia stavieb.

§ 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1) Osídlenie považovať ako súčasť krajinnej štruktúry, ktorým sa zachováva trvalo udržateľný rozvoj.

2) Osídlenie rozvíjať v integrálnej súčasti bývania, občianskeho vybavenia, telovýchovy a športu, rekreácie a cestovného ruchu, výroby a technického vybavenia.

3) Pri zabezpečovaní rozvoja osídlenia vychádzať z jestvujúcej štruktúry osídlenia.

4) Jednotlivé funkcie osídlenia zaisťovať na plochách 18 územných lokalít.

5) V štruktúre bývania v jestvujúcom zastavanom území obce:

a) zaisťovať rekonštrukcie a prestavby rodinných domov zaradených do vyhovujúcej triedy bonitácie domov – farba žltá,
b) zaisťovať obnovu rodinných domov zaradených do dobrej triedy bonitácie domov – farba oranžová,
c) zaisťovať úpravu uličných častí rodinných domov zaradených do novej triedy bonitácie – farba červená,
d) zaisťovať výstavbu novonavrhnutých rodinných domov s využitím stavebných medzier a pozemkov – farba červená.

6) V navrhovanom zastavanom území pre návrhové a výhľadové obdobie zaisťovať výstavbu novonavrhnutých rodinných domov na zvýšenej kvalitatívnej úrovni prevádzkovo-funkčného, technického a architektonického výrazu.

7) Pre rodinné domy:

a) novonavrhnutú zástavbu osadzovať podľa stavebnej čiary príslušnej územnej lokality,
b) zástavbu rodinných domov navrhovať podľa všeobecne - technických požiadaviek stavebného zákona a príslušných noriem,
c) maximálna zastavaná plocha pozemku pre rodinný dom je max. 50 % z plochy pozemku,
d) zástavbu rodinných domov navrhovať o podlažnosti maximálne 3. podlaží, z toho 1. podzemné podlažie je nezáväzné, 1. nadzemné podlažie je záväzné, 2. nadzemné podlažie resp. podkrovné záväzné,
e) strechy navrhovať sedlové a valbové s možnosťou dotvorenia vikiermi a strešnými oknami so sklonom 20-45^{o},
f) krytina červená,
g) obvodové steny sa doporučuje zatepľovať,
h) farby stien pastelové podľa vkusu stavebníka,
i) pre rodinný dom zaistiť úkryt CO budovaný svojpomocne,
j) v rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre KUKA nádoby na zber komunálneho odpadu,
k) pre každý rodinný dom počítať minimálne s jednou garážou a s jedným odstavným státím pred garážou na jedno osobné auto,
l) biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a domácností rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na vlastnom pozemku,
m) nezhodnotiteľný biologicky rozložiteľný odpad z rodinných domov zneškodňovať uložením na skládke odpadu,
n) zástavbu rodinných domov navrhovať tak, aby vzdialenosť od hranice lesných pozemkov nebola menšia ako 30 m,
o) v územných lokalitách je nutné zaisťovať miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu a miesto pre veľkoobjemové kontajnery na zber drobného odpadu zo stavebnej činnosti nepodliehajúcej stavebnému povoleniu,
p) pred výstavbou zaisťovať meranie a hodnotenie objemovej aktivity radonu v pôdnom vzduchu podľa NV SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,

8) Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti, v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiada stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici (ďalej len "KPÚ").

9) Pre telovýchovu, šport a rekreáciu:
a) zisťovať rozvoj vybavenosti pre telovýchovu, šport a rekreáciu,
b) v rámci rozvoja turizmu vytvárať predpoklady, ktoré umožňujú pešie túry po stopách SNP,
c) po lesných cestách zaviesť tradíciu lyžiarskych bežeckých pretekov pre zimné obdobie a cyklistické trasy pre letné obdobie.

10) Pre výrobu:
a) optimalizovať poľnohospodársku živočíšnu a rastlinnú produkciu so zreteľom na rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu,
b) optimalizovať produkciu drevnej hmoty na základe leso-ťažobných plánov v súlade
c) s požiadavkami ochrany prírody a tvorby krajiny,
d) vytvárať predpoklady rozvoja nezávadnej výroby a skladov na plochách vo väzbe na poľnohospodársky dvor,
e) vytvárať predpoklady, ktoré umožňujú rozvoj výrobných a nevýrobných služieb na plochách jestvujúcich ako i navrhovaných plochách rodinných domov.

11) Koncepčno-kompozičné regulatívy:
a) hlavná koncepčno-kompozičná os zastavaného územia k 1.1.1990 je cesta III./06642 – v obci zberná komunikácia funkčnej triedy B3 vo smere juh – sever,
b) podružné koncepčno-kompozičné osi v obci sú tvorené sieťou komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, ktoré zároveň zaisťujú sprístupnenie a obsluhu jestvujúcej a navrhovanej zástavby.

12) Významné verejné priestory:

a) centrum obce so svojím vybavením je založené na pôdoryse pôvodnej historickej zástavby s dominantou novostavby rímsko-katolíckeho kostola,
b) športový areál navrhnutý pre návrhové obdobie,
c) SKI CENTRUM navrhnuté pre výhľadové obdobie.

§ 3
Krajinno-estetické hodnoty územia

1) Krajinno-estetické hodnoty územia pripisovať krajinno-estetickým dominantám katastrálneho územia, ktoré sú zastúpené:
d) kopcom Bukovina na kóte 816 m n. m.,
e) kopcom Kochuľa na kóte 975 m n. m.,
f) kopcom Nad Žliabkami na kóte 1049 m n. m.,
g) kopcom Holica na kóte 1341 m n. m.,
h) kopcom Prašivá na kóte 1670 m n. m.,
i) kopcom Kozí chrbát na kóte 1330 m n. m.,
j) kopcom Hôrka na kóte 1017 m n. m.
k) kopcom Hradište na kóte 958 m n. m.,
l) kopcom Diel na kóte 825 m n. m.,
m) kopcom Prašnica na kóte 698 m n. m.

2) Krajinno-estetické hodnoty územia tiež pripisovať:
n) prírodným horizontom zastúpeným prírodným recipientom potoka Vážna a líniovou dominantou cesty III./ 06642 – komunikácie funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce,
o) vyhliadkovým bodom zastúpeným kótami kopcov prírodných dominánt s najväčšou kótou kopca Prašivá a
p) dominantám obce zastúpeným rímsko-katolíckym kostolom a obecným domom.

3) Regulačné celky v rámci urbanistickej štruktúry obce sú vymedzené:
q) skladbou 17-tych územných lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie a
r) nultou územnou lokalitou, ktorá je vymedzená miestnou komunikačnou sieťou pre návrhové a výhľadové obdobie.

§ 4
Určenie prípustných a obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

(1) ÚPNO navrhuje plochy jednotlivých územných lokalít z hľadiska funkčného využívať na plochy:
a) pre bývanie,
b) pre zmiešané funkcie bývania a občianskej vybavenosti,
c) pre výrobu.
d) pre telovýchovu, šport a rekreáciu,
e) pre komunikácie.

(2) Podľa ÚPNO pre bývanie určiť plochy:
a) 1. územnej lokality o výmere 15.920 m^2,
b) 2. územnej lokality o výmere 13.875 m^2,
c) 4. územnej lokality o výmere 40.124 m^2,
d) 5. územnej lokality o výmere 25.709 m^2,
e) 6. územnej lokality o výmere 20.684 m^2,
f) 7. územnej lokality o výmere 44.124 m^2,
g) 8. územnej lokality o výmere 13.806 m^2,
h) 11. územnej lokality o výmere 2.160 m^2,
i) 14. územnej lokality o výmere 16.341 m^2,
j) 15. územnej lokality o výmere 7.729 m^2.

(3) Ako súčasť plôch pre bývanie považovať plochy:
a) jestvujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov, včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad,
b) peších chodníkov,
c) verejnej zelene,
d) vodných tokov.

(4) Podľa ÚPNO pre zmiešané funkcie určiť plochy :

a) 9. územnej lokality o výmere 20.972 m^2,
b) 10. územnej lokality o výmere 46.940 m^2,
c) 12. územnej lokality o výmere 19.966 m^2,
d) 13. územnej lokality o výmere 26.643 m^2.

(5) Ako súčasť týchto plôch pre zmiešané funkcie považovať:
a) plochy prevládajúcej jestvujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov včítane hospodárskych objektov, garáží, dvorných plôch a záhrad.
b) plochy jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti,
c) plochy peších chodníkov,
d) plochy verejnej zelene,
e) vodné plochy,
f) plochy pre odstavné vozidlové státia.

(6) Podľa ÚPNO pre výrobu určiť plochy 16. územnej lokality o výmere 18.875 m^2.

(7) Ako súčasť plôch pre výrobu považovať:
a) plochy výroby a skladov,
b) plochy poľnohospodárskej výroby,
c) plochy areálových vozidlových komunikácií 16. územnej lokality.

(8) Podľa ÚPNO pre telovýchovu, šport a rekreáciu určiť plochy:
a) 3. územnej lokality o výmere 28.080 m^2,
b) 17. územnej lokality mimo zastavaného územia obce,
c) 11. územnej lokality o výmere 9.200 m^2.

(9) Ako súčasť plôch pre telovýchovu, šport a rekreáciu považovať:
a) plochy zariadení športového areálu,
b) plochy zariadení areálu SKI centra,
c) plochy areálových vozidlových komunikácií,
d) plochy odstavných státí osobných automobilov,
e) plochy peších chodníkov,
f) plochy verejnej zelene,
g) vodné plochy.

(10) Podľa ÚPNO pre komunikácie určiť plochy 0. územnej lokality o výmere 32.038 m^2, ktorej súčasťou sú komunikácie miestnej siete:
a) v zastavanom území k 1.1.1990 o výmere 18.466 m^2,
b) v zastavanom území pre návrhové obdobie o výmere 5.702 m^2,
c) v zastavanom území pre výhľadové obdobie o výmere 7.870 m^2.

§ 5
Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

(1) Navrhnutú zástavbu objektov občianskej vybavenosti osadzovať podľa stavebnej čiary príslušnej územnej lokality.

(2) Zástavbu občianskej vybavenosti navrhovať podľa všeobecne technických požiadaviek stavebného zákona a príslušných noriem.

(3) Zástavbu objektov občianskej vybavenosti navrhovať o podlažnosti 1-3 podlaží, z toho:
a) 1. podzemné podlažie –skladové + plynotesné CO úkryty /nezáväzné/,
b) 1. nadzemné podlažie –funkčné podľa druhu vybavenia,
c) 2. nadzemné podlažie –funkčné podľa druhu vybavenia.

(4) Strechy navrhovať sedlová – valbová so sklonom 4-10^o, krytina červená.

(5) Obvodové steny sa doporučujú zatepľovať, farby stien pastelová podľa požiadaviek investora.

(6) Pre občiansku vybavenosť zaisťovať plynotesné úkryty na príslušné kapacity.

(7) Odstavné státia navrhovať podľa STN 736110.

(8) V rámci vonkajších úprav zaisťovať miesto pre KUKA nádoby na zber komunálneho odpadu a v územných lokalitách miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu.

(9) Biologicky rozložiteľný odpad v zariadeniach občianskeho vybavenia zneškodňovať na skládke odpadov.

(10) V územných lokalitách je nutné zaisťovať miesto pre kontajnery na separovaný zber odpadu a miesto pre veľkoobjemové kontajnery na zber drobného odpadu zo stavebnej činnosti nepodliehajúcej stavebnému povoleniu.

(11) Pred výstavbou zaisťovať meranie a hodnotenie objemovej aktivity radonu v pôdnom vzduchu podľa NV SR č.350/2002 Z. z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

(12) Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti, v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiada stanovisko KPÚ.

§ 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenie územia v oblasti cestnej dopravy

(1) Rezervovať územie pre vybudovanie preložky cesty I/59 vo smere Slovenská Ľupča - Moštenica – Hiadeľ – Donovaly pre výhľadové obdobie.

(2) Zaistiť preradenie komunikácie C2 v úseku Obecný dom – otočka autobusov SAD o dĺžke 700 m do kategórie cesty III/06642 a tým do funkčnej triedy B3.

(3) Zaistiť rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií v súlade s navrhnutou kategorizáciou .

(4) Rezervovať územie pre vybudovanie nových miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 a D1 pre návrhové a výhľadové obdobie.

(5) Rezervovať územie pre budovanie peších a cyklistických komunikácii.

(6) Rezervovať územie pre budovanie odstavných plôch a parkovísk pre osobné autá.

(7) Organizáciu dopravy zaisťovať v zmysle funkčného triedenia komunikácií.

(8) Vybudovať nové zástavky pre autobusovú dopravu SAD a rekonštruovať jestvujúce v zmysle STN 736425. Zároveň sa doporučuje aby boli vybavené estetickými prístreškami.

(9) Odvodnenie väčších parkovísk opatriť zariadením pre zachytenie unikajúcich ropných látok.

§ 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva

(1) Pre návrhové a výhľadové obdobie a návrhové obdobie ZaD č. 1 zaistiť potrebnú akumuláciu pitnej vody rozšírením jestvujúceho vodojemu.

(2) Rozvodnú sieť budovať v súlade s potrebou výstavby v jednotlivých územných lokalitách.

(3) Rozvodné siete trasovať v maximálnej miere verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.

(4) Rozšírenie kapacity vodojemu a tým súvisiacej infraštruktúry plánovať a realizovať tak, aby nedošlo k fyzickému poškodeniu ani narušeniu vodného režimu územia biotopov chránených druhov rastlín /blízkej mokrade/.

(5) Rezervovať priestor a vybudovať čistiareň odpadových vôd na kapacity zodpovedajúcu potrebám jestvujúcej zástavbe a zástavbe pre návrhové a výhľadové obdobie.

(6) Kanalizačnú splaškovú sieť budovať v etapách potreby v územných lokalitách :

a) jestvujúcej zástavby,
b) zástavby pre návrhové obdobie,
c) zástavby pre výhľadové obdobie a

d) zástavby pre návrhové obdobie ZaD č. 1.

(5) Kanalizačnú sieť splaškovú trasovať čo v najväčšom rozsahu verejnými priestranstvami v koridoroch s inými inžinierskymi sieťami.

(8) Dažďovú kanalizačnú sieť dobudovať v etapách potreby v územných lokalitách:
a) jestvujúcej zástavby,
b) zástavby pre návrhové obdobie,
c) zástavby pre výhľadové obdobie a
d) zástavby pre návrhové obdobie ZaD č. 1.

(9) Dažďovú kanalizačnú sieť dobudovať s vyústením po najbližších trasách do recipientu potoka Vážna.

(10) Odvodňovacie rigoly budovať v jestvujúcom zastavanom území autonómne resp. s napojením na úseky dažďovej kanalizácie s vyústením do recipientu potoka Vážna.

(11) Zaistiť priepustnosť potoka Vážna pre záplavovú kapacitu 100-ročnej vody s doriešením optimálnych regulácií
a) pre zastavané územie návrhového obdobia a
b) pre zastavané územie výhľadového obdobia

§ 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

(1) Realizovať vybudovanie nového dvojitého 400 kV vedenia v trase jestvujúceho dvojitého 220 kV vedenia z Rz Medzibrod cez Hiadeľské sedlo v smere na Ružomberok v katastrálnom území obce Hiadeľ v zmysle variantu II investičného zámeru SEPS a.s..

(2) Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice T6 a T11 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energického zbilancovania jednotlivých územných lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č.308.

(3) Vybudovať nové VN 22 kV káblové rozvody k navrhnutým kioskovým trafostaniciam, s možnosťou ich zaokruhovania.

(4) Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu T4 zrekonštruovať pre výkon transformátora 400 kVA.

(5) V územných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby zástavby.

(6) NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v územných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi.

(7) NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej zástavbe rodinných domov, občianskej vybavenosti a v športovo-rekreačných lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prípustné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.

(8) Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 $mm^{2.}$. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

§ 9

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenie územia v oblasti telekomunikácií

(1) Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v územných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.

(2) Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť /mts/ zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných územných lokalitách z jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /sieťový rozvádzač - ST/ cez nové traťové rozvádzače /TR/ z ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

§ 9a

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenie územia v oblasti zariadení civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľov rodinných domov v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

§ 10

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

(1) Kultúrno-historickú hodnotu pripisovať:

a) územiu archeologickej lokality Hradište.
b) kaplnke sv. Františka v neskoro-klasicistickom slohu z rokov 1847-1856, ktorá je zahrnutá do súpisu pamiatok Slovenska.
c) rodinným domom s popisnými číslami 104 a 110, ktoré patria ku kultúrnym pamiatkam obce.
d) bývalej základnej škole a pamätnou tabuľou, ktorá pripomína, že v čase SNP bol v tejto budove umiestnený partizánsky štáb A. S. Jegorova a vojenská poľná nemocnica.
e) pomníku padlým v prvej a druhej svetovej vojne a počas SNP.
f) spoločnému hrobu padlým v SNP s náhrobníkom sakrálneho charakteru umiestneného v cintoríne.
g) spoločnému hrobu v Podjavorí, vybudovanému vo forme mohyly z prírodného kameňa s kovovou tabuľkou a textom.

(2) Vzhľadom na to, že obec je písomne evidovaná od 15. storočia je vysoký predpoklad, že na území obce sa môžu vyskytovať pamiatky doteraz neevidované. Uvedené skutočnosti vyvolávajú vykonanie záchranného archeologického výskumu podľa § 37 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

(3) V rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezu postupovať v zmysle § 40, odst.2,3 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákony č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pričom:

a) nálezca, alebo zodpovedná osoba za vykonanie prác je povinná priamo, alebo prostredníctvom obce urobiť ohlásenie nálezu najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení KPÚ,
b) nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu,
c) od toho času je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu,
d) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
e) začiatok zemných prác nahlásiť písomnou formou najmenej 14 dní vopred KPÚ.

§ 11

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

(1) Navrhnutou zástavbou sa požaduje zachovávať ochranné pásma vyvolané ochranou prírody a krajiny tvorené:

a) hranicami ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
b) hranicou Národného perku Nízke Tatry,
c) hranicou územia európskeho významu SKUEV 0302 – Ďumbierske Nízke Tatry,
d) hranicou chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry,
e) hranicou územia biotopov chránených druhov rastlín.

(2) Usmerňovať poľnohospodársku činnosť na orných pôdach a pôdach s trvale trávnym porastom.

(3) Stavebnými úpravami nezasahovať do ochranného pásma miestneho biokoridoru vodného toku potoka Vážna a do jeho pobrežnej vegetácie.

(4) Urbanistickú sídelnú štruktúru, ktorá je riešená priestorovým usporiadaním funkčných plôch bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, v ktorých sú zohľadnené urbanisticko-funkčné, urbanisticko-estetické a ekologicko-hygienické kritériá ponímať ako súčasť krajiny vo vneme záhradného vidieckeho osídlenia.

§ 12

Zásady a regulatívy pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Rešpektovať ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a chránených územiach.

(2) Rešpektovať ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s drevorubačským významom v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia a chránená krajinná oblasť.

(3) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability územia.

(4) Zaisťovať pravidelnú starostlivosť o plochy verejnej zelene s vysokou stromovou a krovitou zeleňou návrhom VZN obce.

§ 13

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

(1) Optimalizovať negatívne vplyvy na zložky životného prostredia /pôda, lesy, voda a ovzdušie/ spôsobené poľnohospodárskou živočíšnou a rastlinnou produkciou a lesohospodárskou produkciou drevnej hmoty.

(2) Navrhovanej zástavbe a jej riešeniu zaisťovať vyhovujúce podmienky oslnenia a insolácie vyplývajúce z STN 734301.

(3) Zaisťovať realizáciu opatrení vyplývajúcich z radónového rizika pri navrhovaní stavieb.

(4) Zaisťovať likvidáciu odpadov podľa zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi v súlade s programom odpadového hospodárstva obce a zákona č.223/2002 Z. z. o odpadoch.

(5) Chrániť a zveľaďovať krajinnú štruktúru, ktorá zaisťuje ekologickú stabilitu v území optimálnym produkčným využívaním s cieľom zaistiť trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

(6) Vytvárať vhodné podmienky k pohybovým a relaxačným aktivitám.

Druhá časť
Vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území

§14

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Jestvujúca hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 je reprezentovaná spojnicou lomových bodov 1-276 vo výkresových prílohách označená čiernou farbou.

(2) Hranica zastavaného územia pre návrhové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov 300-345 vo výkresových prílohách označená červenou farbou.

(3) Hranica zastavaného územia pre výhľadové obdobie je tvorená spojnicou lomových bodov 400-421 vo výkresových prílohách označená fialovou farbou.

(4) Hranica zastavaného územia pre návrhové obdobie ZaD č. 1, ktorá bez očíslovania lomových bodov vo výkresových prílohách je označená červenou farbou.

§ 15

Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov

(1) Stavebnú činnosť a iné rôzne aktivity v záujmovom a riešenom území usmerňovať so zreteľom na ochranné pásma, ktoré sú vyvolané:

a) ochranným pásmom lesov 50 m od okraja lesa,
b) ochranným pásmom ovčína 100 m od objektu,
c) 50 m ochranným pásmom od územia pohrebiska
d) ochranným pásmom vodného toku Vážna 5,0 m
e) ochranným pásmom cesty III/06642 20,0 m od osi cesty mimo zastavané územie obce a 15,0 m od osi cesty III/06642 – funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,5/40 v zastavanom území
f) ochranným pásmom 5,0 m skupinového vodovodu Hiadeľ – Lučatín – Ľubietová,
g) ochranným pásmom 3,0 m privádzacieho a rozvádzacieho vodovodného potrubia,
h) ochranným pásmom 3,0 – 5,0 m splaškovej kanalizačnej siete,
i) ochranným pásmom 22 kV vzdušného vedenia 10,0 m od krajného vodiča na každú stranu,
j) ochranným pásmom 110 kV vzdušného vedenia 15,0 m od krajného vodiča na každú stranu pre 110 kV vzdušné vedenie,
k) ochranným pásmom 220 kV vzdušného vedenia 20,0 m od krajného vodiča na každú stranu, ochranným pásmom 400 kV vzdušného vedenia 39,0 m od osi dvojlinky na každú stranu,
l) ochranné pásmo 10,0 m stožiarovej trafostanice 22/400 kVA.

(2) V záujmovom a riešenom území rešpektovať ochranné pásma chránených území vyvolané :

a) ochrannými lesmi a lesmi osobitného určenia,
b) Národným parkom Nízke Tatry /NAPANT/,
c) územím európskeho významu SKUEV 0302 – Ďumbierske Nízke Tatry,
d) chráneným vtáčím územím Nízke Tatry,
e) územím biotopov chránených druhov rastlín európskeho významu,
f) chráneným územím vodnej oblasti,
g) pásmami hygienickej ochrany pitnej vody 2^{o} a 3^{o},
h) pásmami ochrany minerálnej vody.

§ 16
Vymedzenie chránených území

(1) V území riešenom ÚPNO sú vymedzené:

a) ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
b) Národný park Nízke Tatry,
c) územím európskeho významu Ďumbierske Nízke Tatry (SKUEV 0302),
d) chránené vtáčie územie Nízke Tatry,
e) územia biotopov chránených druhov rastlín európskeho významu,
f) chránené územie vodnej oblasti,
g) pásmami hygienickej ochrany pitnej vody 2^{o} a 3^{o},
h) pásmami minerálnej vody.

(2) Hranice chránených území sú vyznačené v ÚPNO, vo výkrese č. B2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia v mierke 1: 5000.

Tretia časť
Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

§ 17
Plochy pre verejnoprospešné stavby

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy určené pre:

a) pozemné komunikácie,
b) verejnú technickú vybavenosť,
c) prístupy na pozemky občianskej vybavenosti.

(2) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v ÚPNO, vo výkrese B13 – Výkres pozemkov pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby pre návrhové obdobie v mierke 1: 5000.

§ 18
Plochy pre delenie a sceľovania pozemkov

ÚPNO v rámci návrhu územných lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie v urbanistickej štruktúre delí pozemky pre zástavbu rodinných domov

ÚPNO v rámci návrhu územných lokalít pre návrhové a výhľadové obdobie v urbanistickej štruktúre sceľuje pozemky pre stavby
a) občianskej vybavenosti,
b) telovýchovy, rekreácie a športu,
c) výroby a skladov,
d) poľnohospodárskej výroby,
e) pre technickú infraštruktúru a jej zariadenia.

§ 19
Pozemky pre asanáciu

ÚPNO uvažuje aj s asanáciami nevyhovujúcich rodinných domov. Asanovať sa navrhujú aj zrúcaniny. ÚPNO na zastavaných plochách nevyhovujúcich rodinných domov a zrúcanín rodinných domov uvažuje:
a) s rekonštrukciou rodinných domov označené indexom R /rekonštrukcia/.
b) s novou zástavbou rodinných domov označené indexom Z /zrúcanina/.

§ 20
Plochy na chránené časti krajiny

ÚPNO v záujmovom a riešenom území vymedzuje chránené časti krajiny tvorené:
a) ochrannými lesmi a lesmi osobitného určenia,
b) Národným parkom Nízke Tatry /NAPANT/,
c) územím európskeho významu SKUEV 0302 – Ďumbierske Nízke Tatry,
d) chráneným vtáčím územím Nízke Tatry,
e) územím biotopov chránených druhov rastlín európskeho významu,
f) územím pásiem hygienickej ochrany vody 2^{o} a 3^{o},
g) územím pásiem minerálnej vody.

§ 21
Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Zo zámerov ÚPNO vyplynuli požiadavky na definovanie verejno-prospešných stavieb, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územie a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

(2) Verejno-prospešné stavby sú rozdelené podľa jednotlivých odvetví návrhového obdobia a sú vyznačené v ÚPNO, vo výkrese B13 – Výkres plôch pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby pre návrhové obdobie v mierke 1: 5000.

(3) Verejno-prospešné stavby v odvetví doprava sú:
a) komunikácie funkčnej triedy C2 [k1-1],
b) komunikácie funkčnej triedy C3 [k1-1],
c) komunikácie funkčnej triedy D1 [k1-1],
d) pešie komunikácie [k1-1],
e) účelové komunikácie a cyklistické trasy [k1-1],
f) zástavky hromadnej autobusovej dopravy [k1-2],
g) odstavné a parkovacie plochy pri účelových zariadeniach [k1-3].

(4) Verejno-prospešné stavby v odvetví vodné hospodárstvo sú:
a) rozšírenie jestvujúceho 50 m^3 vodojemu o 70 m^3 [k2-1],
b) rozvodná vodovodná sieť pre navrhnutú zástavbu [k2-2],
c) čistička odpadových vôd [k3-1],

d) splašková kanalizačná sieť [k3-2],
e) tlaková kanalizačná sieť [k3-3],
f) dažďová kanalizačná sieť [k3-4],
g) odvodňovacie rigoly [k3-5],
h) regulácia potoka Vážna [k3-6].

(5) Verejno-prospešné stavby v odvetví zásobovanie elektrickou energiou sú:
a) vzdušné vedenie dvojlinky 2x400 kV pre TR Medzibrod [k4-1],
b) 22 kV kábelové vedenia včítane zahusťovacích kioskových trafostaníc T6, T7, T8 a T9 [k4-2],
c) rekonštrukcia jestvujúcej stožiarovej trafostanice T4 na výkon transformátora 400 kVA [k4-3],
d) realizácia sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov Alfe, resp. tieto vedenia postupne nakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 [k4-4],
e) NN káblová sekundárna sieť pre navrhnutú zástavbu [k4-5],
f) vonkajšie osvetlenie navrhnutej zástavby [k4-6].

(6) Verejno-prospešné stavby v odvetví telekomunikácie sú:
a) rozšírenie a rekonštrukcia nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete [k5-1],
b) miestna káblová telefónna sieť /mts/ včítane traťových rozvádzačov pre navrhnutú zástavbu [k5-2].

§ 22

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou grafickej časti ÚPNO, výkres B13 (Výkres plôch pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby pre návrhové obdobie).

Štvrtá časť
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

§ 23

(1) Časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, nie sú ÚPNO určené.

(2) Vzhľadom na to, že územný plán je vypracovaný v mierkach výkresových príloh 1:50000, 1:10000, 1:5000 ale aj 1:2000 Návrh ÚPN – obce doporučuje obstarať urbanistické štúdie pre:
a) územné lokality 4, 5 a 7 návrhového obdobia,
b) územné lokality 5, 6 a 7 výhľadového obdobia,
c) územnú lokalitu 3 – Športový areál návrhového obdobia,
d) územné lokality 1 a 2 návrhového obdobia ZaD č. 1,
e) územnú lokalitu 17 – SKI centrum výhľadového obdobia.

Piata časť
Záverečné ustanovenia

§ 24

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 schválilo obecné zastupiteľstvo v Hiadli na svojom zasadnutí dňa 24.3.2015 uznesením č. 21/2015

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 08.04.2015

Ondrej Snopko
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 30.03.2015
Zvesené z úradnej tabule dňa 08.04.2015